



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 017 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy allé 111  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 129 266	2 985 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 129 266</b>	<b>2 985 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga	3	102 690	102 690
Driftskostnader	1,2,3,4 ,6,7	2 928 932	1 895 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 031 622</b>	<b>1 998 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 644</b>	<b>986 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		923	1 836
Andre finansinntekter		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 342</b>	<b>1 836</b>
Rentekostnader lån		296 838	328 149
Andre finanskostnader		8 457	8 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 295</b>	<b>336 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 953</b>	<b>-334 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 309</b>	<b>652 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 309</b>	<b>652 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 309</b>	<b>652 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		2 028 164	2 028 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 028 164</b>	<b>2 028 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 164</b>	<b>2 028 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 144	68 559
Forskuddsbetalte kostnader		85 501	84 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 645</b>	<b>152 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 220 043	577 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 043</b>	<b>577 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 688</b>	<b>729 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 852</b>	<b>2 758 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 579 380	-7 231 825



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Periodens resultat		-206 309	652 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 785 689</b>	<b>-6 579 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 685 689</b>	<b>-6 479 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 875 625	9 100 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 625</b>	<b>9 100 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 625</b>	<b>9 100 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 775	72 285
Påløpte renter		19 306	26 590
Forskudd fra eiere		82 835	38 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 916</b>	<b>137 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 033 541</b>	<b>9 237 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 852</b>	<b>2 758 012</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452935

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 017 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS  
Bygdøy allé 111  
0273 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 017 330  
FREDERIK STANGS GATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 129 266	2 985 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 129 266</b>	<b>2 985 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga	3	102 690	102 690
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 6	2 928 932	1 895 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 031 622</b>	<b>1 998 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 644</b>	<b>986 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		923	1 836
Andre finansinntekter		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 342</b>	<b>1 836</b>
Rentekostnader lån		296 838	328 149
Andre finanskostnader		8 457	8 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 295</b>	<b>336 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 953</b>	<b>-334 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 309</b>	<b>652 445</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 309</b>	<b>652 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 309</b>	<b>652 445</b>



Organisasjonsnr: 931 017 330  
FREDERIK STANGS GATE 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		2 028 164	2 028 164
Sum varige driftsmidler		2 028 164	2 028 164
Sum anleggsmidler		2 028 164	2 028 164
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 144	68 559
Forskuddsbetalte kostnader		85 501	84 072
Sum fordringer		99 645	152 631
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 220 043	577 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 043	577 217
Sum omløpsmidler		1 319 688	729 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 852</b>	<b>2 758 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 579 380	-7 231 825
Periodens resultat		-206 309	652 445
Sum opptjent egenkapital		-6 785 689	-6 579 380
Sum egenkapital		-6 685 689	-6 479 380
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 875 625	9 100 296



Sum annen langsiktig gjeld	9 875 625	9 100 296
Sum langsiktig gjeld	9 875 625	9 100 296
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 775	72 285
Påløpte renter	19 306	26 590
Forskudd fra eiere	82 835	38 221
Sum kortsiktig gjeld	157 916	137 096
Sum gjeld	10 033 541	9 237 392
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 347 852</b>	<b>2 758 012</b>



Organisasjonsnr: 931 017 330  
FREDERIK STANGS GATE 35 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Andersen	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Eldar Sofienlund	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Christian Obreshkov	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Lychegården AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Julian Thorsen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Vita Simon	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Tuan Duc Nguyen	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Hoel og Langsø	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Fellkjær og Fosse	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Haakon Schüssler	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Erik Madsen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Strømme	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Vangsal	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Heidi Friis	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Siri Line Helseth	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kirsten Andenæs	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Mona K Svennevig	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Martine K Rødseth	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Trond Horne	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Edvard S Edding	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kasbo og Perleka	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Anda	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Berit Sørлие	10.00	1.00%	Ordinære aksjer



Sindre Østereng	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Vallestad	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Charlotte Schjeldsøe	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Marit Buttingsrud	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Jenny Juve	45.00	4.50%	Ordinære aksjer
Otterstad	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Mats N Grønli	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Rolf-Christian Lie Løberg	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Caroline Silver	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Andreas M Fiskum	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Gabriel Johansson	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Tove hanssen	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Liv Due-Andresen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Anne C Nordviste	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Askautrud og Boldevin	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hedda Rivelsrud	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sverre østgaard	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Lars T Andersen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Spabo Eiendom AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Erik Simonsen	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Line Lafton	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Fredrikke Nilsen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Dag Tvervaag	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Martinussen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Philip Borge	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Anders Wangestad AS	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Thea K Huseby	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kristin Gylseth	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Hanne E Nilssen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Erik Mørch	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Mathias helseth	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Guri A Schanke	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Adam Huatorpet	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Camilla Wilhelmsen	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Morten Torgersen	15.00	1.50%	Ordinære aksjer



Søren E Kristensen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Anne Bjerkedal	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hegde AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Kristine Lorentzen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Rønning-Moe og Stadheim	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Maren Allan	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Thomas S Hammeren	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Magnus T Rising	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Benedicte Strugstad	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bente Shetelig	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Blakkisrud og Vettle	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hanna S Randen	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Børre Hiis	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Tove G Bryhn	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hopstock og Jalland	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sunniva Krafft	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jan F Dyvi	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Abra Eiendom AS	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
Artel AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Røsnes Eiendom AS	12.00	1.20%	Ordinære aksjer
William A Kristensen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Anne K Monsås	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Caroline L Hannisdal	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Weibust og Hansen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Wullstein	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Streken Eiendom AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Esta Eiendom AS	21.00	2.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Frederik Stangs gate 35 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		2 028 164	2 028 164
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 164</b>	<b>2 028 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		14 144	68 559
Forskuddsbetalte kostnader		85 501	84 072
Driftskonto DNB		1 097 390	460 526
Plasseringskonto DNB		122 653	116 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 688</b>	<b>729 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 852</b>	<b>2 758 011</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		(6 579 380)	(7 231 825)
Årets resultat		(206 309)	652 445
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(6 685 689)</b>	<b>(6 479 380)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån DNB	5	9 875 625	9 100 296
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 625</b>	<b>9 100 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 775	72 285
Påløpte, ikke forfalte renter		19 306	26 590
Forskudd felleskost fra eiere		82 835	38 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 916</b>	<b>137 096</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 347 852</b>	<b>2 758 011</b>

Oslo, 3. februar 2021

Rutt Siri Kregnes

Henrik Wilhelmsen

Einar F Hansen



## Frederik Stangs gate 35 AS Noter til regnskap pr. 31.12.20

Side 1 av 2

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i selskapet dekkes inn av aksjonærene ved betaling av husleie.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0  
Selskapet er et boligaksjeselskap og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 1 - Reparasjon/vedlikehold

Beslag på pipe	33 431
Rørlegger, feilsøking varmtvann	6 375
Service kortleser takterrassen	3 100
Rep av porttelefonlegg	4 536
Rep av kjøreport	7 075
<b>Sum</b>	<b>54 517</b>

### Note 2 - Andre honorarer

Honorar, bistand arkitekt	32 813
<b>Sum</b>	<b>32 813</b>

### Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	25 563
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	148 705
Styrehonorar m/arbeidsgiveravgift	102 690



## Frederik Stangs gate 35 AS Noter til regnskap pr. 31.12.20

Side 2 av 2

### Note 4 - Andre kostnader

Porto/kopiering	2 205
Budbil til revisor	226
Leie av lager (regnskap)	1 045
<b>Sum</b>	<b>3 476</b>

### Note 5 - Pantgjeld

Kreditor	DNB		
Lånenummer:	1213.94.57046	Opprinnelig lånebeløp	10 197 060
Lånetype	Annuitetslån	Lånesaldo 19.02.	10 197 060
Opptaksår	2020	Avdrag i perioden	321 435
Rentesats	2,65 %	Lånesaldo 31.12.	9 875 625
Beregnet innfridd	2040		
Gjeld som forfaller etter 5 år	7 750 325		

### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	9 875 625
Sum	9 875 625

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi på kr 2.028.163,50

### Note 6 - Drift heis

Alarmavtale	5 269
Serviceavtale	9 994
Utbedringer ihht sikkerhetskontroll	5 504
Rep av heis, april 2020	6 006
Rep av heis, okt 2020	11 206
<b>Sum</b>	<b>37 979</b>

### Note 7 - Oppgradering eiendom

Oppussing av fellesområder og inngangsparti	1 154 998
<b>Sum</b>	<b>1 154 998</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDESKRIFTEK****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

This document contains 8 pages before this page  
dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Sindre Brandal**

e676506d-1aa3-4320-9d68-bf2b90cf6fcf - 2021-02-08 08:38:41 UTC +02:00  
BankID - 7c66eb92-e57b-40f3-894d-f6d2ed99a60a - NO

**Rutt Siri Kregnes**

7872038f-cc9d-4ea5-aabe-b521a537cb35 - 2021-02-08 08:45:30 UTC +02:00  
BankID - 1ef43a73-2d8d-403e-8bd4-047eeb097a80 - NO

**Einar Fensholt Hansen**

3744db5c-c47f-4929-8c87-6b7b16c1b59b - 2021-02-08 16:47:40 UTC +02:00  
BankID - e0f79f7d-7d7c-411d-9117-48228382fc72 - NO

**Henrik Kristian Rudolf Wilhelmsen**

ada36ff6-317e-4448-9be3-650480e5bde7 - 2021-02-08 18:27:36 UTC +02:00  
BankID - 959e4d05-dd30-4621-b834-acdd91ce43f - NO

authorizing sign  
representative  
stattdial

asemavaltutus  
n markkijoiusoikaus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

authorizing signere  
representant  
foresatt/forvalgar

myndighed til at underskrive  
representant  
innehållsberovanden

Elektronisk signatur / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift

**VISMA Sign**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 35 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 15:41:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>