



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 514	265 476
Sum inntekter		275 514	265 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 544
Annen driftskostnad	3	58 837	48 458
Sum kostnader		58 837	67 002
Driftsresultat		216 677	198 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	22
Sum finansinntekter		90	22
Annen rentekostnad		142 395	165 981
Sum finanskostnader		142 395	165 981
Netto finans		-142 305	-165 959
Resultat før skattekostnad		74 372	32 515
Skattekostnad på resultat	4	16 343	7 148
Årsresultat		58 029	25 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 029	25 367
Totalresultat		58 029	25 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 029	25 367
Sum overføringer og disponeringer		58 029	25 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 101 372	4 101 372
Sum anleggsmidler		4 101 372	4 101 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 491	9 528
Sum fordringer		11 491	9 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 240	12 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 240	12 229
Sum omløpsmidler		34 731	21 757
SUM EIENDELER		4 136 103	4 123 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 144	640 114
Sum opptjent egenkapital		698 144	640 114
Sum egenkapital		728 144	670 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 827	52 283
Sum avsetninger for forpliktelser		41 827	52 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 756 439	1 875 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 983	1 498 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 422	3 374 469
Sum langsiktig gjeld		3 369 249	3 426 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	540
Betalbar skatt	4	26 799	20 496
Annen kortsiktig gjeld		4 187	5 227
Sum kortsiktig gjeld		38 711	26 263
Sum gjeld		3 407 959	3 453 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 103	4 123 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329437

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 201 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveibakken 2
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søndeland Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 514	265 476
Sum inntekter		275 514	265 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		18 544
	3	58 837	48 458
Sum kostnader		58 837	67 002
Driftsresultat		216 677	198 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	22
Sum finansinntekter		90	22
Annen rentekostnad		142 395	165 981
Sum finanskostnader		142 395	165 981
Netto finans		-142 305	-165 959
Resultat før skattekostnad		74 372	32 515
Skattekostnad på resultat	4	16 343	7 148
Årsresultat		58 029	25 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 029	25 367
Totalresultat		58 029	25 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		58 029	25 367



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 101 372	4 101 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 101 372	4 101 372
Sum anleggsmidler		4 101 372	4 101 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 491	9 528
Sum fordringer		11 491	9 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 240	12 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 240	12 229

Sum omløpsmidler		34 731	21 757
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 136 103	4 123 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		698 144	640 114
Sum opptjent egenkapital		698 144	640 114

Sum egenkapital		728 144	670 114
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 827	52 283
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 827	52 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 756 439	1 875 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 983	1 498 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 422	3 374 469
Sum langsiktig gjeld		3 369 249	3 426 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	540
Betalbar skatt	4	26 799	20 496
Annen kortsiktig gjeld		4 187	5 227
Sum kortsiktig gjeld		38 711	26 263
Sum gjeld		3 407 959	3 453 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 103	4 123 129



Organisasjonsnr: 923 201 718
EA BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Espen Søndeland Henriksen
2026-02-19

 BankID Signing
Anders Søndeland Henriksen
2026-03-05



Årsregnskap 2025

Ea Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 201 718



RESULTATREGNSKAP

EA BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	275 514	265 476
Sum driftsinntekter		275 514	265 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	18 544
Annen driftskostnad	3	58 837	48 458
Sum driftskostnader		58 837	67 002
Driftsresultat		216 677	198 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	22
Annen rentekostnad		142 395	165 981
Resultat av finansposter		-142 305	-165 959
Resultat før skattekostnad		74 372	32 515
Skattekostnad på resultat	4	16 343	7 148
Resultat		58 029	25 367
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		58 029	25 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 029	25 367
Sum overføringer		58 029	25 367



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 101 372	4 101 372
Sum varige driftsmidler	2	4 101 372	4 101 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 101 372	4 101 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 491	9 528
Sum fordringer		11 491	9 528
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 240	12 229
Sum omløpsmidler		34 731	21 757
Sum eiendeler		4 136 103	4 123 129



BALANSE

EA BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		698 144	640 114
Sum opptjent egenkapital		698 144	640 114
Sum egenkapital		728 144	670 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	41 827	52 283
Sum avsetning for forpliktelser		41 827	52 283
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 756 439	1 875 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 570 983	1 498 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 422	3 374 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 725	540
Betalbar skatt	4	26 799	20 496
Annen kortsiktig gjeld		4 187	5 227
Sum kortsiktig gjeld		38 711	26 263
Sum gjeld		3 407 959	3 453 015
Sum egenkapital og gjeld		4 136 103	4 123 129

Stavanger, 16.02.2026
Styret i Ea Bygg Invest AS

Espen Søndeland Henriksen
styreleder

Anders Søndeland Henriksen
styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Ea Bygg Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 101 372	47 544	4 148 916
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 101 372	47 544	4 148 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		47 544	47 544
= Bokført verdi 31.12.25	4 101 372	0	4 101 372
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 3 Lønnskostnader

Ea Bygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 799	20 496
Endring i utsatt skatt	-10 456	-13 348
Skattekostnad ordinært resultat	16 343	7 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 372	32 515
Permanente forskjeller	-90	-22
Endring i midlertidige forskjeller	47 530	60 672
Skattepliktig inntekt	121 813	93 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 799	20 496
Sum betalbar skatt i balansen	26 799	20 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	190 122	237 652	47 530
Sum	190 122	237 652	47 530
Grunnlag for utsatt skatt	190 122	237 652	47 530
Utsatt skatt (22 %)	41 827	52 283	10 457