



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 392 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3S EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 91A 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Prerna Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 874 018	8 324 460
Sum inntekter		9 874 018	8 324 460
Kostnader			
Varekostnad		2 029 665	1 883 798
Lønnskostnad	2	359 390	949 323
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 127	548 900
Sum kostnader		3 119 182	3 382 022
Driftsresultat		6 754 836	4 942 439
Annen rentekostnad		6 308 799	3 268 306
Sum finanskostnader		6 308 799	3 268 306
Netto finans		-6 308 799	-3 268 306
Ordinært resultat før skattekostnad	4	446 037	1 674 133
Skattekostnad på resultat	4	94 745	377 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 292	1 296 320
Årsresultat		351 292	1 296 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 292	1 296 320
Totalresultat		351 292	1 296 320
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	351 292	1 296 320
Sum overføringer og disponeringer		351 292	1 296 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 180 827	111 574 251
Sum varige driftsmidler	3	123 180 827	111 574 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		123 210 827	111 604 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 883	230 160
Andre fordringer		8 994 500	9 000 226
Sum fordringer		9 332 383	9 230 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 090 513	272 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 513	272 253
Sum omløpsmidler		10 422 896	9 502 639
SUM EIENDELER		133 633 723	121 106 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 051 331	10 700 039
Sum opptjent egenkapital		11 051 331	10 700 039
Sum egenkapital	5	11 551 331	11 200 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		435 600	477 600
Sum avsetninger for forpliktelser		435 600	477 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 000 000	73 473 229
Øvrig langsiktig gjeld		27 230 211	32 696 263
Sum annen langsiktig gjeld		119 230 211	106 169 492
Sum langsiktig gjeld		119 665 811	106 647 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 909	2 132 206
Betalbar skatt		94 745	377 813
Skyldig offentlige avgifter		67 500	67 500
Annen kortsiktig gjeld		1 678 426	682 239
Sum kortsiktig gjeld		2 416 581	3 259 758
Sum gjeld		122 082 392	109 906 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 633 723	121 106 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622738

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prema Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 874 018	8 324 460
Sum inntekter		9 874 018	8 324 460
Kostnader			
Varekostnad		2 029 665	1 883 798
Lønnskostnad	2	359 390	949 323
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 127	548 900
Sum kostnader		3 119 182	3 382 022
Driftsresultat		6 754 836	4 942 439
Annen rentekostnad		6 308 799	3 268 306
Sum finanskostnader		6 308 799	3 268 306
Netto finans		-6 308 799	-3 268 306
Ordinært resultat før skattekostnad	4	446 037	1 674 133
Skattekostnad på resultat	4	94 745	377 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 292	1 296 320
Årsresultat		351 292	1 296 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 292	1 296 320
Totalresultat		351 292	1 296 320
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	351 292	1 296 320
Sum overføringer og disponeringer		351 292	1 296 320



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 180 827	111 574 251
Sum varige driftsmidler	3	123 180 827	111 574 251

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		123 210 827	111 604 251
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		337 883	230 160
Andre fordringer		8 994 500	9 000 226
Sum fordringer		9 332 383	9 230 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		1 090 513	272 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 513	272 253

Sum omløpsmidler		10 422 896	9 502 639
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		133 633 723	121 106 889
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 051 331	10 700 039
Sum opptjent egenkapital		11 051 331	10 700 039

Sum egenkapital	5	11 551 331	11 200 039
-----------------	---	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	435 600	477 600
Sum avsetninger for forpliktelse	435 600	477 600
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	73 473 229
Øvrig langsiktig gjeld	27 230 211	32 696 263
Sum annen langsiktig gjeld	119 230 211	106 169 492
Sum langsiktig gjeld	119 665 811	106 647 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575 909	2 132 206
Betalbar skatt	94 745	377 813
Skyldig offentlige avgifter	67 500	67 500
Annen kortsiktig gjeld	1 678 426	682 239
Sum kortsiktig gjeld	2 416 581	3 259 758
Sum gjeld	122 082 392	109 906 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 633 723	121 106 889



Organisasjonsnr: 991 392 173
3S EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
3s Eiendoms Invest AS
2023**





3s Eiendoms Invest AS

**Resultatregnskap for perioden
Søndag 1. januar 2023 til Søndag 31. desember 2023**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 874 018	8 324 460
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>9 874 018</i>	<i>8 324 460</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 029 665	1 883 798
Lønnskostnad	2	359 390	949 323
Annen driftskostnad		730 127	548 900
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>3 119 182</i>	<i>3 382 022</i>
Driftsresultat		6 754 836	4 942 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 308 799	3 268 306
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(6 308 799)</i>	<i>(3 268 306)</i>
Resultat før skattekostnad	4	446 037	1 674 133
Skattekostnad på resultat	4	94 745	377 813
Arsresultat		351 292	1 296 320
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	351 292	1 296 320
Sum overføringer		351 292	1 296 320





3s Eiendoms Invest AS

Balanse pr. Søndag 31. desember 2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 180 827	111 574 251
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	<u>123 180 827</u>	<u>111 574 251</u>
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		123 210 827	111 604 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		337 883	230 160
Andre fordringer		8 994 500	9 000 226
<i>Sum fordringer</i>		<u>9 332 383</u>	<u>9 230 386</u>
Kontanter og bankbeholdning		<u>1 090 513</u>	<u>272 253</u>
Sum omløpsmidler		10 422 896	9 502 639
Sum eiendeler		133 633 723	121 106 889





3s Eiendoms Invest AS

Balanse pr. Søndag 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 051 331	10 700 039
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>11 051 331</i>	<i>10 700 039</i>
Sum egenkapital	5	11 551 331	11 200 039
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		435 600	477 600
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>435 600</i>	<i>477 600</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 000 000	73 473 229
Øvrig langsiktig gjeld		27 230 211	32 696 263
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>119 230 211</i>	<i>106 169 492</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 909	2 132 206
Betalbar skatt		94 745	377 813
Skyldig offentlige avgifter		67 500	67 500
Annen kortsiktig gjeld		1 678 426	682 239
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>2 416 581</i>	<i>3 259 758</i>
Sum gjeld		122 082 392	109 906 850
Sum egenkapital og gjeld		133 633 723	121 106 889

Oslo, 13.06.2024

Sanjay Malhotra
styreleder

Prerna Malhotra
daglig leder





Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





2. Ytelser til ledende personell m.v

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	308 366	832 010
Arbeidsgiveravgift	37 094	117 313
Pensjonskostnader	13 930	0
Sum	359 390	949 323

Selskapet har hatt en midlertidig ansatt til ett kortvarig oppdrag.
Selskapet er pliktig til å opprette pensjon, og dette er formidlet til selskapet.

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.





3. Anleggsmidler

Driftsløsøre,
inventar ol.

Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	111 574 251
Nye kjøp 2023	11 606 576
Anskaffelseskost 31.12.2023	123 180 827
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	123 180 827

Selskapet eier 51 leiligheter - 38 i Oslo kommune, 5 i Bærum kommune, 2 i Lillestrøm kommune og 5 i Lørenskog kommune, 1 Bergen kommune pr. 31.12.2023

Leilighet/ Adresse:	Kommune:	Gårsnr:	Bruksnr:	Seksjonsnr:	Status:
Gunnar Schjeldrupsvei 13 E	Oslo	77	376		
Nydalen alle 27	Oslo	77	56	56	
Nydalen alle 29	Oslo	77	387	42	
Darresgate 12	Oslo	218	247	46	
Skogblomstveien 16	Lørenskog	106	235	13	
Forneburingen 207	Oslo	341	15	20	
Ødegaardsvei 3	Lørenskog	106	240	51	
Skogblomstveien 16	Lørenskog	136	235	12	
Fernanda nissensvei 6	Oslo	77	411	7	
Kilenveien 2,	Bærum	41	129	65	
Kilenveien 4	Bærum	41	129	66	
Fernanda nissensvei 3E	Oslo	77	109	200	
Fernanda nissensvei 3E	Oslo	77	109	189	
Ensjøveien 21 D	Oslo	133	14	32	
Ensjøveien 21 D	Oslo	133	14	24	
Lørenporten	Oslo	124	270	106	
Lørenporten	Oslo	124	270	138	
John Strandrudsvei 19	Bærum	41	41	60	
Hovinenga	Oslo	130	213	69	
Harbitzalléen 41	Oslo	31	500	14	
Harbitzalléen 39	Oslo	31	500	15	
Norbygate 3-9-13	Oslo	230	418	1	
Norbygate 3-9-13	Oslo	230	418	3	
Tiedermannsfabrikken E040	Oslo	128	4	40	
Tiedermannsfabrikken E051	Oslo	128	4	51	
Tribunen, Ødegårdveien 14	Lørenskog	106	240	51	
Carl Lundgrensvei 16	Oslo	9	565	163	
Carl Lundgrensvei 26	Oslo	9	565	3	
Sinsensvei 53	Oslo	83	61		Under oppføring
Carl Berner Torg B 109	Oslo	109	226	69	
Trævefabrikken 15	Lillestrøm	78	19	15	
Trævefabrikken 15	Lillestrøm	78	19	9	
Søster Mathildes gt. 33	Lørenskog	102	458	165	
Chr. Michelsens gate 21	Oslo	227	29	2	
Suhms gate 20	Oslo	46	77	97	
Strandgaten 203	Bergen	165	74	32	
Prinsesseallen	Oslo				Under oppføring
Torshovhøyden CU 101	Oslo				Under oppføring
Bjørvika	Oslo				Under oppføring
Bjørvika	Oslo				Under oppføring
Smedshagen	Oslo				Under oppføring
Ensjøhagen	Oslo				Under oppføring
Ensjøhagen	Oslo				Under oppføring
Bekkestua Hage	Bærum				Under oppføring
Bekkestua Hage	Bærum				Under oppføring
Boiborgen	Oslo				Under oppføring
Lille Løren Park	Oslo				Under oppføring
Gregarskvartal	Oslo				Under oppføring





Gregarskvartal	Oslo				Under oppføring
Rostockgata 82	Oslo	234	93	202	
Rostockgata 82	Oslo	234	93	186	

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	94 745	377 813
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	94 745	377 813

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	446 037	1 674 133
Permanente forskjeller	0	8 616
Endring i midlertidige forskjeller	-15 378	34 583
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	430 659	1 717 332
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	430 659	1 717 332

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	-3 383	-52 773	-56 156
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2022: 22 %) av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt (22 %)	98 128	368 309
Permanente forskjeller (22 %)	0	1 896
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	98 128	370 205

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	0	10 700 039	11 200 039
Årets resultat			351 292	351 292
Egenkapital pr. 31.12	500 000	0	11 051 331	11 551 331





6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000	500	500 000

3s Eiendoms Invest AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel
Purna Malhotra	70%	70%
Sanjay Malhotra	30 %	30%
Totalt antall aksjer	100%	100%





Revisjonsforum AS
Postboks 278
2302 HAMAR

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for 3 S Eiendoms Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.





Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 13. juni 2024

3S Eiendoms Invest AS

Perna Malhotra

Daglig leder

Sanjay Malhotra

Styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519861099

Dokument

2.3 Årsregnskap 2023 3S eiendoms invest AS -til sign
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2024-06-13 10:15:25 CEST (+0200) av Jan Åge
Gjerstad (JÅG)
Ferdigstilt den 2024-06-13 11:09:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jan Åge Gjerstad (JÅG)
Revisjonsforum AS
Organisasjonsnr. 913801415
jag@revisjonsforum.no
+4795032126

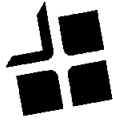
Underskriverne

Sanjay Malhotra (SM)
3S Eiendom Invest AS
fifatickets@hotmail.com
Signert 2024-06-13 11:09:09 CEST (+0200)

Prerna Malhotra (PM)
3s eiendoms invest AS
3seiendom@gmail.com
Signert 2024-06-13 10:52:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR
Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
3s Eiendoms Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3s Eiendoms Invest AS, som viser et overskudd på 351 292 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 13. juni 2024

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor