



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tor Gunnar Olsen
Strand
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundbakk Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200	7 200
Sum inntekter		7 200	7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 265	3 645
Sum kostnader		3 265	3 645
Driftsresultat		3 935	3 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	259
Sum finansinntekter		498	259
Netto finans		498	259
Ordinært resultat før skattekostnad		4 433	3 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 433	3 814
Årsresultat	4	4 433	3 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 433	3 814
Totalresultat		4 433	3 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 641
Avsatt til annen egenkapital		4 433	1 173
Sum overføringer og disponeringer		4 433	3 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		662	627
Sum fordringer		662	627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 498	74 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 498	74 101
Sum omløpsmidler		97 161	74 728
SUM EIENDELER		97 161	74 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-1 839	-6 272
Sum innskutt egenkapital		28 161	23 728
Sum egenkapital	4	28 161	23 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	69 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000	51 000
Sum langsiktig gjeld		69 000	51 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		69 000	51 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 161	74 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263311

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Tor Gunnar Olsen
Strand
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lundbakk Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200	7 200
Sum inntekter		7 200	7 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 265	3 645
Sum kostnader		3 265	3 645
Driftsresultat		3 935	3 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	259
Sum finansinntekter		498	259
Netto finans		498	259
Ordinært resultat før skattekostnad		4 433	3 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 433	3 814
Årsresultat	4	4 433	3 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 433	3 814
Totalresultat		4 433	3 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 641
Avsatt til annen egenkapital		4 433	1 173
Sum overføringer og disponeringer		4 433	3 814



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 662 627
Sum fordringer 662 627

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 96 498 74 101
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 498 74 101

Sum omløpsmidler 97 161 74 728

SUM EIENDELER 97 161 74 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital -1 839 -6 272
Sum innskutt egenkapital 28 161 23 728

Sum egenkapital 4 28 161 23 728

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 69 000 51 000
Sum annen langsiktig gjeld 69 000 51 000

Sum langsiktig gjeld 69 000 51 000

Betalbar skatt 2



Sum gjeld	69 000	51 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 161	74 728



Organisasjonsnr: 920 559 980
MAAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Espen Lundbakk Andreassen
2022-04-29

 BankID Signing
Tor Gunnar Olsen
2022-05-02

 BankID Signing
Kjersti Skog
2022-05-03

Årsregnskap 2021 Maal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 559 980



Resultatregnskap Maal Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 200	7 200
Sum driftsinntekter		7 200	7 200
Annen driftskostnad	1	3 265	3 645
Sum driftskostnader		3 265	3 645
Driftsresultat		3 935	3 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		498	259
Resultat av finansposter		498	259
Ordinært resultat før skattekostnad		4 433	3 814
Ordinært resultat		4 433	3 814
Årsresultat	4	4 433	3 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 641
Avsatt til annen egenkapital		4 433	1 173
Sum overføringer		4 433	3 814



Balanse
Maal Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		662	627
Sum fordringer		662	627
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 498	74 101
Sum omløpsmidler		97 161	74 728
Sum eiendeler		97 161	74 728



Balanse
Maal Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 839	-6 272
Sum innskutt egenkapital		28 161	23 728
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	28 161	23 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	69 000	51 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000	51 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		69 000	51 000
Sum egenkapital og gjeld		97 161	74 728

29.04.2022
Styret i Maal Eiendom AS

Espen Lundbakk Andreassen
styreleder

Kjersti Skog
nestleder

Tor-Gunnar Olsen
styremedlem/daglig leder



Maal Eiendom AS

920 559 980

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Maal Eiendom AS

920 559 980

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 433	3 814
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 433	-3 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 839	-6 272	-4 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 839	6 272	4 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Espen Lundbakk Andreassen	10	33,3	33,3
Kjersti Skog	10	33,3	33,3
Tor-Gunnar Olsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Tor-Gunnar Olsen	styremedlem/daglig leder	10
Espen Lundbakk Andreassen	styreleder	10
Kjersti Skog	nestleder	10
Totalt antall aksjer		30



Maal Eiendom AS

920 559 980

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-6 272	0	23 728
Pr 01.01.2021	30 000	0	-6 272	0	23 728
Årets resultat			4 433		4 433
Pr 31.12.2021	30 000	0	-1 839	0	28 161

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet utgjør pr 31.12.2021 kr 69 000,-.