



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 320 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.M. RØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 4
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 914	18 633
Sum kostnader		19 914	18 633
Driftsresultat		-19 914	-18 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 005 000	1 663 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 247	
Annen renteinntekt		540	66
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 324	
Sum finansinntekter		1 023 111	1 663 066
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		306	63 669
Sum finanskostnader		306	63 669
Netto finans		1 022 804	1 599 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 890	1 580 764
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 890	1 580 764
Årsresultat		1 002 890	1 580 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 890	1 580 764
Totalresultat		1 002 890	1 580 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 890	530 764
Sum overføringer og disponeringer		1 002 890	1 580 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 241 927	1 053 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 241 927	1 053 927
Sum anleggsmidler		1 241 927	1 053 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 166 247	1 638 000
Sum fordringer		1 166 247	1 638 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		95 105	79 088
Sum investeringer		95 105	79 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 995	296 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 995	296 677
Sum omløpsmidler		1 779 347	2 013 765
SUM EIENDELER		3 021 274	3 067 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 190 196	1 987 306
Sum opptjent egenkapital		2 190 196	1 987 306
Sum egenkapital		2 220 196	2 017 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078	386
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	800 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		801 078	1 050 386
Sum gjeld		801 078	1 050 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 274	3 067 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365632

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 320 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.M. RØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 4
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 320 782
T.M. RØD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 914	18 633
Sum kostnader		19 914	18 633
Driftsresultat		-19 914	-18 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 005 000	1 663 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 247	
Annen renteinntekt		540	66
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 324	
Sum finansinntekter		1 023 111	1 663 066
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		306	63 669
Sum finanskostnader		306	63 669
Netto finans		1 022 804	1 599 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 890	1 580 764
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 890	1 580 764
Årsresultat		1 002 890	1 580 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 890	1 580 764
Totalresultat		1 002 890	1 580 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 890	530 764
Sum overføringer og disponeringer		1 002 890	1 580 764



Organisasjonsnr: 898 320 782
T.M. RØD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Sum finansielle **1 241 927** **1 053 927**

anleggsmidler **1 241 927** **1 053 927**

Sum anleggsmidler **1 241 927** **1 053 927**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 166 247 1 638 000

Sum fordringer **1 166 247** **1 638 000**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 95 105 79 088

Sum investeringer **95 105** **79 088**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 517 995 296 677

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **517 995** **296 677**

Sum omløpsmidler **1 779 347** **2 013 765**

SUM EIENDELER **3 021 274** **3 067 692**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 190 196	1 987 306
Sum opptjent egenkapital		2 190 196	1 987 306
Sum egenkapital		2 220 196	2 017 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078	386
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	800 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		801 078	1 050 386
Sum gjeld		801 078	1 050 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 274	3 067 692



Organisasjonsnr: 898 320 782
T.M. RØD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T.m. Rød Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 320 782



Resultatregnskap

T.m. Rød Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 914	18 633
Sum driftskostnader		19 914	18 633
Driftsresultat		-19 914	-18 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 005 000	1 663 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 247	0
Annen renteinntekt		540	66
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 324	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		306	63 669
Resultat av finansposter		1 022 804	1 599 397
Resultat før skattekostnad		1 002 890	1 580 764
Årsresultat		1 002 890	1 580 764
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	4	202 890	530 764
Sum overføringer		1 002 890	1 580 764



Balanse

T.m. Rød Holding AS

	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 241 927	1 053 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 241 927	1 053 927
Sum anleggsmidler		1 241 927	1 053 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 166 247	1 638 000
Sum fordringer		1 166 247	1 638 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		95 105	79 088
Sum investeringer		95 105	79 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 995	296 677
Sum omløpsmidler		1 779 347	2 013 765
Sum eiendeler		3 021 274	3 067 692

T.m. Rød Holding AS Side 3 av 8



Balanse

T.m. Rød Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 190 196	1 987 306
Sum opptjent egenkapital		2 190 196	1 987 306
Sum egenkapital		2 220 196	2 017 306
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078	386
Utbytte	4	800 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		801 078	1 050 386
Sum gjeld		801 078	1 050 386
Sum egenkapital og gjeld		3 021 274	3 067 692

Nøtterøy, 04.04.2024
Styret i T.m. Rød Holding AS

Tor-Henrik Rød
styreleder



T.M. RØD HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



T.M. RØD HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Byggmester Reidar Solheim AS	FÆRDER	50,0 %	350 000	350 000	1 599 033	1 366 511
Glenneåsen AS	FÆRDER	33,3 %	100 000	100 000	232 287	-62 143
Saga Byggentreprenør AS	FÆRDER	44,0 %	176 000	176 000	1 323 297	-132 521
Tjøme Invest AS	FÆRDER	50,0 %	615 927	615 927	968 299	203 814
Sum			1 241 927	1 241 927	4 122 916	1 375 661

T.m. Rød Holding AS Side 6 av 8



T.M. RØD HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 002 890	1 580 764
Permanente forskjeller	-894 174	-1 525 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 717	-55 139
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 868	-228 585	-108 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 868	228 585	108 717
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	1 987 307	2 017 307
Årets resultat		1 002 890	1 002 890
Utbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	30 000	2 190 197	2 220 197



T.M. RØD HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T.M. RØD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØD TORHENRIK	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor-Henrik Rød

4211f16b-126e-4bf1-b021-9282a48bcdd7 - 2024-04-05 11:33:20 UTC +03:00
BankID - cb3e2acd-a836-4edd-bcd1-c27a16240597 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d7cd780-5f3f-42d4-9202-f53b321c52e2>

 **visma sign**
www.vismasign.com