



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 222 543
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 222 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 661 953
Annen driftskostnad		98 342	375 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 342</b>	<b>14 037 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 342</b>	<b>-814 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 052
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 052</b>
Annen rentekostnad		7 229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 229</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 229</b>	<b>4 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-105 571</b>	<b>-810 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 571</b>	<b>-810 414</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-105 571</b>	<b>-810 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-105 571	-810 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 571</b>	<b>-810 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907	61 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907	61 222
Sum omløpsmidler		50 907	111 222
SUM EIENDELER		50 907	111 222
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	935 285	829 714
Sum opptjent egenkapital		-935 285	-829 714
Sum egenkapital	5, 8	-918 451	-812 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 258	26 002
Kortsiktig konserngjeld	9	562 000	
Annen kortsiktig gjeld		348 100	898 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 358</b>	<b>924 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 358</b>	<b>924 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 907</b>	<b>111 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 146  
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 222 543
Sum inntekter			13 222 543
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 661 953
Annen driftskostnad		98 342	375 056
Sum kostnader		98 342	14 037 009
Driftsresultat		-98 342	-814 466
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 052
Sum finansinntekter			4 052
Annen rentekostnad		7 229	
Sum finanskostnader		7 229	
Netto finans		-7 229	4 052
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-105 571	-810 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 571	-810 414
Årsresultat	5	-105 571	-810 414
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-105 571	-810 414
Sum overføringer og disponeringer		-105 571	-810 414



Organisasjonsnr: 913 749 146  
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907	61 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907	61 222
Sum omløpsmidler		50 907	111 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 907</b>	<b>111 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	935 285	829 714
Sum opptjent egenkapital		-935 285	-829 714
Sum egenkapital	5, 8	-918 451	-812 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 258	26 002
Kortsiktig konserngjeld	9	562 000	
Annen kortsiktig gjeld		348 100	898 100
Sum kortsiktig gjeld		969 358	924 102



Sum gjeld	969 358	924 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 907	111 222



Organisasjonsnr: 913 749 146  
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS**  
**3722 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: UQBC8-JA3XY-6I3IT-L6APD-HLQCN-356X8

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Atenti AS  
Leirvollen 21A  
3736 SKIEN  
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	13 222 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 222 543</b>
Varekostnad		0	(13 661 953)
Annen driftskostnad		(98 342)	(375 056)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(98 342)</b>	<b>(14 037 009)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(98 342)</b>	<b>(814 466)</b>
Annen renteinntekt		0	4 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 052</b>
Annen rentekostnad		(7 229)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(7 229)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(7 229)</b>	<b>4 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>(105 571)</b>	<b>(810 414)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(105 571)</b>	<b>(810 414)</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>(105 571)</b>	<b>(810 414)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	(105 571)	(810 414)
<b>Sum</b>		<b>(105 571)</b>	<b>(810 414)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U08C8-JA3XY-613IT-L6APD-HLQCN-356X8



## Balanse pr. 31. desember 2021 TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907	61 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907</b>	<b>61 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 907</b>	<b>111 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 907</b>	<b>111 222</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UQBC8-JA3XY-6I3IT-L6APD-HLQCN-356X8



### Balanse pr. 31. desember 2021 TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 166)	(13 166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 834</b>	<b>16 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(935 285)	(829 714)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(935 285)</b>	<b>(829 714)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>(918 451)</b>	<b>(812 880)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 258	26 002
Kortsiktig konserngjeld	9	562 000	0
Annen kortsiktig gjeld		348 100	898 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 358</b>	<b>924 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 358</b>	<b>924 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 907</b>	<b>111 222</b>

Skien  
12.08.2022

\_\_\_\_\_  
Ronny Hushovd  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UQB8-JA3XY-6I3IT-LoAPD-HLQCN-356X8



## Noter 2021

### TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(105 571)	(810 414)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(100 000)	618 546
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(205 571)</b>	<b>(191 868)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(448 100)	(348 100)	(100 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(394 780)	(600 351)	205 571
Netto forskjeller	(842 880)	(948 451)	105 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	842 880	948 451	(105 571)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 208 659

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(13 166)	(829 714)	(812 880)
Årets resultat			(105 571)	(105 571)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(13 166)</b>	<b>(935 285)</b>	<b>(918 451)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	50 000	50 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hushovd Utvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Det er styrets oppfatning at regnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets økonomi og finansielle stilling. Egenkapitalen er tapt grunnet tap på eiendomsprosjekt. Gjeld i selskapet er i all hovedsak knyttet opp mot aksjonær. Aksjonærene har forpliktet seg til å dekke opp løpende forpliktelser.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	562 000	

Penneo Dokumentnøkkel: UQBC8-JA3XY-6I3IT-L6APD-HLQCN-356X8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-08-18 13:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQBC8-JA3XY-6I3IT-L6APD-HLQCN-356X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunvollveien Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunvollveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KSWW6-B4AVN-BW53G-PZ64K-DK5H-TNFSM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-19 13:18:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSWW6-B4AVN-BW53G-PZ64K-DK5H-TNF5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>