



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 200 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 23A
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 000	480 000
Sum inntekter		370 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 465	120 465
Annen driftskostnad		65 895	174 222
Sum kostnader	2	186 360	294 687
Driftsresultat		183 640	185 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	107
Sum finansinntekter		255	107
Annen rentekostnad		147 371	163 120
Sum finanskostnader		147 371	163 120
Netto finans		-147 116	-163 013
Resultat før skattekostnad		36 524	22 300
Skattekostnad	3	0	39 992
Årsresultat		36 524	-17 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 932	0
Annen egenkapital	4	30 592	-17 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 098 098	2 218 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 098 098	2 218 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		2 128 098	2 218 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 986	54 930
Andre kortsiktige fordringer		4 592	3 855
Sum fordringer		45 578	58 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 755	133 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 755	133 902
Sum omløpsmidler		205 333	192 688
SUM EIENDELER		2 333 431	2 411 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-8 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 592	2 638
Sum opptjent egenkapital		30 592	2 638
Sum egenkapital		60 592	24 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 245 904	2 315 358
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 904	2 315 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 127	0
Betalbar skatt	3	0	40 509
Skyldige offentlige avgifter		14 175	20 000
Annen kortsiktig gjeld		8 633	11 316
Sum kortsiktig gjeld		26 935	71 825
Sum gjeld		2 272 839	2 387 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 431	2 411 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 200 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 23A
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 200 968
Z AHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 098 098	2 218 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 098 098	2 218 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		2 128 098	2 218 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 986	54 930
Andre kortsiktige fordringer		4 592	3 855
Sum fordringer		45 578	58 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 755	133 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 755	133 902
Sum omløpsmidler		205 333	192 688
SUM EIENDELER		2 333 431	2 411 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-8 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 592	2 638
Sum opptjent egenkapital		30 592	2 638
Sum egenkapital		60 592	24 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 245 904	2 315 358
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 904	2 315 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 127	0
Betalbar skatt	3	0	40 509
Skyldige offentlige avgifter		14 175	20 000
Annen kortsiktig gjeld		8 633	11 316
Sum kortsiktig gjeld		26 935	71 825
Sum gjeld		2 272 839	2 387 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 431	2 411 251



Organisasjonsnr: 931 200 968
Z AHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2409300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2409300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311202.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2098098.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Zahl Eiendom AS eier Zahl Distribusjon AS, Stjørdal kommune, 100%.
Det har



ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2025.
Datterselskapet har et underskudd på kr. 728,- og en egenkapital pr. 31.12.25 på kr. 16 522,-.
Det er ikke foretatt konsolidering, da små foretak er uttatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1212931.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1708484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2139084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har kr. 537 420,- i gjeld til aksjonærer.
Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
ZAHL EIENDOM AS

931200968

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		370 000	480 000
Sum driftsinntekter		370 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 465	-120 465
Annen driftskostnad		-65 895	-174 222
Sum driftskostnader	2	-186 360	-294 687
Driftsresultat		183 640	185 313
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		255	107
Sum finansinntekter		255	107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 371	-163 120
Sum finanskostnader		-147 371	-163 120
Netto finans		-147 116	-163 013
Resultat før skattekostnad		36 524	22 300
Skattekostnad	3	0	-39 992
Årsresultat		36 524	-17 692
Overføringer			
Annen egenkapital	4	30 592	-17 692
Udekket tap		5 932	0
Sum overføringer		36 524	-17 692



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 098 098	2 218 563
Sum varige driftsmidler		2 098 098	2 218 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		2 128 098	2 218 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 986	54 930
Andre kortsiktige fordringer		4 592	3 855
Sum fordringer		45 578	58 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 755	133 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 755	133 902
Sum omløpsmidler		205 333	192 688
SUM EIENDELER		2 333 431	2 411 251



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-8 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 592	2 638
Sum opptjent egenkapital		30 592	2 638
Sum egenkapital		60 592	24 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 245 904	2 315 358
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 904	2 315 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 127	0
Betalbar skatt	3	0	40 509
Skyldige offentlige avgifter		14 175	20 000
Annen kortsiktig gjeld		8 633	11 316
Sum kortsiktig gjeld		26 935	71 825
Sum gjeld		2 272 839	2 387 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 431	2 411 251

STJØRDAL, 19.03.2026

Frode Zahl
styrets leder

Monica Løvseth Zahl
styremedlem / daglig leder



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom, med kontorsted i Stjørdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 409 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 409 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-311 202
Balanseført verdi per 31.12.	2 098 098
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 465

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	40 509
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-517
Skattekostnad	0	39 992
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	36 524	22 300
Permanente forskjeller	0	65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-147 147	161 768
Skattepliktig inntekt	-110 623	184 133
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 509
Betalbar skatt i balansen	0	40 509

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 570	2 638	0	24 068
Årsresultat	0	0	30 592	5 932	36 524
Andre endringer	0	8 570	-2 638	-5 932	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	30 592	0	60 592

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 212 931
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 708 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 139 084
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har kr. 537 420,- i gjeld til aksjonærer.
Lånet er ikke renteberegnet.



ZAHL EIENDOM AS
931 200 968

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Zahl Eiendom AS eier Zahl Distribusjon AS, Stjørdal kommune, 100%.

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2025.

Datterselskapet har et underskudd på kr. 728,- og en egenkapital pr. 31.12.25 på kr. 16 522,-.

Det er ikke foretatt konsolidering, da små foretak er uttatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.