



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Tveranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 355 486	1 393 583
Sum inntekter		1 355 486	1 393 583
Kostnader			
Lønnskostnad	5	158 229	163 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 930	17 930
Annen driftskostnad	6,7	917 780	880 521
Sum kostnader		1 093 939	1 061 960
Driftsresultat		261 547	331 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 740	10 392
Sum finansinntekter		40 740	10 392
Sum finanskostnader		40 740	10 392
Netto finans		40 740	10 392
Ordinært resultat før skattekostnad		302 287	342 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 287	342 015
Årsresultat	1,3	302 287	342 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 287	342 015
Sum overføringer og disponeringer		302 287	342 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	35 860	53 790
Sum varige driftsmidler		35 860	53 790
Sum anleggsmidler		35 860	53 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 831	39 987
Andre fordringer		112 147	84 150
Sum fordringer		154 978	124 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 692	1 416 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 692	1 416 397
Sum omløpsmidler		1 833 670	1 540 534
SUM EIENDELER		1 869 530	1 594 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 674 923	1 372 636
Sum opptjent egenkapital		1 674 923	1 372 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 674 923	1 372 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 845	111 058
Annen kortsiktig gjeld		92 763	110 630
Sum kortsiktig gjeld		194 608	221 688
Sum gjeld		194 608	221 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 530	1 594 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624226

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Tveranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 355 486	1 393 583
Sum inntekter		1 355 486	1 393 583
Kostnader			
Lønnskostnad	5	158 229	163 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 930	17 930
Annen driftskostnad	6,7	917 780	880 521
Sum kostnader		1 093 939	1 061 960
Driftsresultat		261 547	331 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 740	10 392
Sum finansinntekter		40 740	10 392
Sum finanskostnader		40 740	10 392
Netto finans		40 740	10 392
Ordinært resultat før skattekostnad		302 287	342 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 287	342 015
Årsresultat	1,3	302 287	342 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 287	342 015
Sum overføringer og disponeringer		302 287	342 015



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

35 860	53 790
--------	--------

Sum varige driftsmidler	35 860	53 790
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	35 860	53 790
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

42 831	39 987
112 147	84 150
154 978	124 137

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 678 692	1 416 397
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 678 692	1 416 397
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 833 670	1 540 534
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 869 530	1 594 324
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3

1 674 923	1 372 636
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 674 923	1 372 636
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital 3	1 674 923	1 372 636
-------------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

101 845	111 058
92 763	110 630



Sum kortsiktig gjeld	194 608	221 688
Sum gjeld	194 608	221 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 869 530	1 594 324



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



706 Kjærlighetsstien Sameie		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		983 297	943 158	983 297	1 025 928
Andre inntekter	4	372 189	450 425	270 040	359 400
SUM INNETEKTER		1 355 486	1 393 583	1 253 337	1 385 328
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	5	83 668	85 725	90 000	16 000
Styrehonorar	5	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	19 561	19 842	20 000	10 000
Andre personalkostnader	5	0	2 942	0	0
Avskrivninger	2	17 930	17 930	0	0
Forretningsførsel		48 348	46 158	48 350	51 081
Andre honorarer		0	0	0	3 250
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		54 204	81 102	80 000	88 000
Energikostnader		165 473	203 358	130 001	181 370
Andre driftskostnader	6	451 068	392 008	458 648	583 097
Vedlikehold	7	192 487	152 195	185 000	270 075
SUM KOSTNADER		1 093 939	1 061 960	1 073 199	1 264 573
DRIFTSRESULTAT		261 547	331 623	180 138	120 755
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		40 740	10 392	0	0
NETTO FINANSPOSTER		40 740	10 392	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	302 287	342 015	180 138	120 755
Overføringer og disponeringer		302 287	342 015	0	0



706 Kjærlighetsstien Sameie			
		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	2	35 860	53 790
Sum anleggsmidler		35 860	53 790
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		38 747	39 907
Restanser felleskostnader		4 084	80
Vestbo i mellomregning		422 377	398 545
Plassering høyrente		205 475	1 783
Andre fordringer		112 147	84 150
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		1 050 840	1 016 069
Sum omløpsmidler		1 833 670	1 540 534
SUM EIENDELER		1 869 530	1 594 324



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	1 674 923	1 372 636
Sum opptjent egenkapital		1 674 923	1 372 636
Sum egenkapital	3	1 674 923	1 372 636
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		101 845	111 058
Skyldig off. myndigheter		77 361	35 337
Annen kortsiktig gjeld		15 402	75 293
Sum kortsiktig gjeld		194 608	221 688
Sum gjeld:		194 608	221 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 530	1 594 324

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lars Olav Skålnes
Styreleder

Nina Kvinge Toften
Styremedlem

Nils Petter Tveranger
Styremedlem

Nina Helene Klemp
Styremedlem



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 318 846	958 901
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	302 287	342 015
Tilbakeføring av avskrivning	17 930	17 930
B. Årets endring i disponible midler	320 217	359 945
C. Disponible midler	1 639 062	1 318 846
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	627 852	400 328
Kortsiktige fordringer	154 978	124 137
Kontanter og bankinnskudd	1 050 840	1 016 069
Omløpsmidler	1 833 670	1 540 534
Kortsiktig gjeld	-194 608	-221 688
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 639 062	1 318 846

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 650
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 860
Årets avskrivninger :	17 930
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2023

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 372 636	302 287	1 674 923
Sum egenkapital 31.12.	1 372 636	302 287	1 674 923

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	150 002	208 000
3841 Felles TV-anlegg	170 040	170 040
3885 Diverse inntekter fri	52 147	72 385
Sum	372 189	450 425

Innbetalt Gass, leieinntekter utleiebolig.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	73 200	75 000
5020 Feriepenger	10 468	10 725
5310 Styrehonorar	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 085	18 330
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 476	1 512
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 942
Sum	158 228	163 509

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i regnskapsåret.



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2023

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	121 415	112 150
6390 Andre driftskostnader	27 875	3 209
6391 Snømaking strøing	75 020	40 846
6551 Nøkler, låser o.l	0	7 186
6617 Alarmer og brannvern	32 706	40 859
6623 Gartnerjenester	0	4 275
6627 Bossug	6 446	5 919
6750 Vakthold	5 355	5 010
6800 Kontorrekvisita	0	695
6900 Telekommunikasjon	5 896	6 022
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	164 405	158 860
7410 Kontingenter	1 990	1 890
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 070	757
7710 Kostnader styrearbeid	0	478
7716 Kurs og reiseutgifter styret	800	0
7718 Fellesarrangement i brl	3 721	0
7720 Generalforsamling	3 298	2 376
7770 Betalingsgebyrer	71	599
7790 Andre kostnader	0	876
Sum	451 068	392 008

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	85 274	33 559
6603 Vedlikehold elektro	12 786	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 900	5 366
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 780	1 841
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	38 459	48 331
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	4 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	17 504	22 074
6690 Vedlikehold og diverse	30 784	37 024
Sum	192 487	152 195

Note 706 Kjærlighetsstien Sameie Orgnr.: 913665953 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Kjærlighetsstien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjærlighetsstien Sameie

Styreleder	Lars Olav Skålnes (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Nina Helene Klemp (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Nina Kvinge Toften (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Nils Petter Tveranger (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kjærlighetsstien Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærlighetsstien Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7BMIF-6OZEF-6GWB0-WJ1EU-V2ZKH-TZJ13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BMIF-6OZEF-6GWB0-WJ1EU-V2ZKH-TZJ13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>