



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen  
Seksjon nr 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	62 122	10 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 122</b>	<b>10 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 122</b>	<b>-10 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		51 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 657</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 657</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-68 779	-10 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	3 369 118	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 369 118</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 369 118</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 944	73 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 944</b>	<b>73 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 944</b>	<b>73 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 061</b>	<b>73 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 062	-26 283
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 062</b>	<b>-26 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 938</b>	<b>73 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 430 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 123	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 123</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 443 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 061</b>	<b>73 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 377 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen  
Seksjon nr 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	62 122	10 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 122</b>	<b>10 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 122</b>	<b>-10 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		51 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 657</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 657</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-68 779	-10 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 779</b>	<b>-10 739</b>



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	3 369 118	
Sum varige driftsmidler		3 369 118	
Sum anleggsmidler		3 369 118	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 944	73 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 944	73 718
Sum omløpsmidler		78 944	73 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 061</b>	<b>73 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 062	-26 283
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-95 062	-26 283
Sum egenkapital		4 938	73 718
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	



Sum langsiktig gjeld		3 430 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 123	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		13 123	
Sum gjeld		3 443 123	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 061</b>	<b>73 718</b>



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Grønnbolig Fana AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		45 000	0
Sum driftsinntekter		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	62 122	10 756
Sum driftskostnader		<u>62 122</u>	<u>10 756</u>
Driftsresultat		<u>-17 122</u>	<u>-10 756</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		51 657	0
Resultat av finansposter		<u>-51 657</u>	<u>17</u>
Resultat før skattekostnad		-68 779	-10 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-68 779</u>	<u>-10 739</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-68 779	-10 739
Sum overføringer		<u>-68 779</u>	<u>-10 739</u>



## Grønnbolig Fana AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	3 369 118	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 369 118</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 369 118</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 944	73 718
Sum omløpsmidler		<u>78 944</u>	<u>73 718</u>
Sum eiendeler		<u>3 448 061</u>	<u>73 718</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 062	-26 283
Sum opptjent egenkapital		<u>-95 062</u>	<u>-26 283</u>
Sum egenkapital		<u>4 938</u>	<u>73 718</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 430 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 123	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 123</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 443 123</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 448 061</u>	<u>73 718</u>



**Grønnbolig Fana AS**

**Balanse**

Bergen  
Styret i Grønnbolig Fana AS

---

Eirik Sebak Hansen  
styreleder



**Grønnbolig Fana AS**

**Årsregnskap 2021**



## Grønnbolig Fana AS

### Årsregnskap

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.



## Grønnbolig Fana AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Murmester Eirik Hansen AS	33 %	Representert i styret
Maurtun Holding AS	33 %	
Skeide Holding AS	33 %	

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000,-.

Styret konstanterer at egenkapitalen er tapt men har tilført lånekapital slik at man finner å legge fortsatt drift til grunn.

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, drift ivaretaes av selskapets styre.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.



## Grønnbolig Fana AS Årsregnskap

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 779	-10 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Underskudd til fremføring	68 779	10 739
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-95 062	-26 283	-68 779
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-95 062</b>	<b>-26 283</b>	<b>-68 779</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-20 914</b>	<b>-5 782</b>	<b>-15 131</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1

### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har kjøpt en enebolig for utleie. Denne er ikke avskrevet da man ikke forventer noe verdifall på denne. Denne er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.