



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 330 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 19
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skjelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 920	524 803
Sum inntekter		605 920	524 803
Kostnader			
Lønnskostnad	5	147 486	53 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	6 875	4 010
Annen driftskostnad		312 615	663 303
Sum kostnader		466 976	720 633
Driftsresultat		138 944	-195 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	84
Annen finansinntekt			5 664
Sum finansinntekter		2	5 748
Annen rentekostnad		231 063	232 720
Sum finanskostnader		231 063	232 720
Netto finans		231 061	226 972
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-92 117	-422 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 117	-422 802
Årsresultat		-92 117	-422 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 117	-422 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 117	-422 802
Sum overføringer og disponeringer		-92 117	-422 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 404 975	4 204 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 740	16 615
Sum varige driftsmidler		4 414 715	4 221 590
Sum anleggsmidler		4 414 715	4 221 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 644
Sum fordringer			6 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	8 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570	8 047
Sum omløpsmidler		3 570	14 691
SUM EIENDELER		4 418 285	4 236 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 655	1 655
Sum innskutt egenkapital		101 655	101 655
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	2 066 945	1 974 828
Sum opptjent egenkapital		-2 066 945	-1 974 828
Sum egenkapital		-1 965 290	-1 873 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 381 932	4 364 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	384 267	384 267
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 199	4 748 391
Sum langsiktig gjeld		4 766 199	4 748 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 623	88 274
Skyldige offentlige avgifter		2 765	5 530
Annen kortsiktig gjeld	7	1 570 987	1 267 260
Sum kortsiktig gjeld		1 617 376	1 361 063
Sum gjeld		6 383 575	6 109 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 285	4 236 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379348

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 330 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 19
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skjelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 330 850
SKJELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 920	524 803
Sum inntekter		605 920	524 803
Kostnader			
Lønnskostnad	5	147 486	53 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	6 875	4 010
Annen driftskostnad		312 615	663 303
Sum kostnader		466 976	720 633
Driftsresultat		138 944	-195 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		84
Annen finansinntekt			5 664
Sum finansinntekter	2		5 748
Annen rentekostnad		231 063	232 720
Sum finanskostnader		231 063	232 720
Netto finans		231 061	226 972
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-92 117	-422 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 117	-422 802
Årsresultat		-92 117	-422 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 117	-422 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 117	-422 802
Sum overføringer og disponeringer		-92 117	-422 802



Organisasjonsnr: 996 330 850
SKJELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,7	4 404 975	4 204 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	9 740	16 615
Sum varige driftsmidler			
		4 414 715	4 221 590
Sum anleggsmidler			
		4 414 715	4 221 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			6 644
Sum fordringer			
			6 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 570	8 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 570	8 047
Sum omløpsmidler			
		3 570	14 691
SUM EIENDELER			
		4 418 285	4 236 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Overkurs			
		1 655	1 655
Sum innskutt egenkapital			
		101 655	101 655
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	2 066 945	1 974 828
Sum opptjent egenkapital			
		-2 066 945	-1 974 828
Sum egenkapital			
		-1 965 290	-1 873 173
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 381 932	4 364 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	384 267	384 267
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 199	4 748 391
Sum langsiktig gjeld		4 766 199	4 748 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 623	88 274
Skyldige offentlige avgifter		2 765	5 530
Annen kortsiktig gjeld	7	1 570 987	1 267 260
Sum kortsiktig gjeld		1 617 376	1 361 063
Sum gjeld		6 383 575	6 109 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 285	4 236 281



Organisasjonsnr: 996 330 850
SKJELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Skjelin	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Skjelin Eiendom AS
Organisasjonsnr. 996 330 850

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til den standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en vurdering om det skal oppføres en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 204 975	54 003	4 258 978
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	200 000	0	200 000
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 404 975	54 003	4 458 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-44 263	-44 263
Balanseført verdi 31.12.20	4 404 975	9 740	4 414 715
Årets avskrivninger	0	6 875	6 875
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsrate	0%	0-33,33%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Skjelin	Daglig Leder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 655		-1 974 828	-1 873 173
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 655		-1 974 828	-1 873 173
Årsresultat				-92 117	-92 117
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 655		-2 066 945	-1 965 290

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	124 929	26 640
Arbeidsgiveravgift	17 251	11 790
Pensjonskostnader	-1 295	6 703
Andre ytelser	6 600	8 188
Sum	147 485	53 321

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 116	-422 802
Endring i midlertidige forskjeller	3 575	163 017
Permanente forskjeller	7 720	0
Årets skattegrunnlag	-80 821	-259 785

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Sparebank1	2 676 252	3 718 824
Pantsatte eiendeler (balanseført verdi)	2020	2019
Peder Ankers gate 23	2 721 570	2 521 570
Damstredet 6A	1 683 405	1 683 405
Pantsikret gjeld	2020	2019
Sparebank1	4 381 932	4 364 124

Selskapet har lån til eier på kr 1 631 814. Ansvarlig lånekapital utgjør 384 267 kr av totalsummen.