



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 076	362 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 076</b>	<b>362 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	191 294	235 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 294</b>	<b>235 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 782</b>	<b>126 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 181	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 181</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	83 040	68 624
Annen rentekostnad		182 798	129 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 838</b>	<b>198 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 657</b>	<b>-198 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 875</b>	<b>-71 797</b>
Skattekostnad	2	-15 003	-15 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 872	-56 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 797	15 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 797</b>	<b>15 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	5 484 275	5 484 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 484 275</b>	<b>5 484 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 072</b>	<b>5 500 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 430	82 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 430</b>	<b>82 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		12 089	63 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 089</b>	<b>63 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 519</b>	<b>146 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 536 591</b>	<b>5 646 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		434 135	487 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 135</b>	<b>487 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>464 135</b>	<b>517 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 833 352	3 041 682
Langsiktig konserngjeld	1	2 223 864	2 040 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 216</b>	<b>5 082 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 216</b>	<b>5 082 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 382	3 147
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 859	43 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 241</b>	<b>46 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 072 457</b>	<b>5 129 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 536 591</b>	<b>5 646 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 717 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 916 717 210  
BIRKEBEINERGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 076	362 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 076</b>	<b>362 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	191 294	235 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 294</b>	<b>235 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 782</b>	<b>126 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 181	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 181</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	83 040	68 624
Annen rentekostnad		182 798	129 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 838</b>	<b>198 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 657</b>	<b>-198 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 875</b>	<b>-71 797</b>
Skattekostnad	2	-15 003	-15 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 872	-56 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>



Organisasjonsnr: 916 717 210  
BIRKEBEINERGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 797	15 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 797</b>	<b>15 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	5 484 275	5 484 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 484 275</b>	<b>5 484 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 072</b>	<b>5 500 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 430	82 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 430</b>	<b>82 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		12 089	63 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 089</b>	<b>63 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 519</b>	<b>146 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 536 591</b>	<b>5 646 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 135	487 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 135</b>	<b>487 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>464 135</b>	<b>517 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 833 352	3 041 682



Langsiktig konserngjeld	1	2 223 864	2 040 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 216</b>	<b>5 082 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 216</b>	<b>5 082 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 382	3 147
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 859	43 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 241</b>	<b>46 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 072 457</b>	<b>5 129 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 536 591</b>	<b>5 646 397</b>





Organisasjonsnr: 916 717 210  
BIRKEBEINERGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergata 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Birkebeinergata 18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 52.872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2023**  
Birkebeinergata 18 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 03. april 2024

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Birkebeinergata 18 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 076	362 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 076</b>	<b>362 108</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	191 294	235 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 294</b>	<b>235 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 782</b>	<b>126 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 181	397
Rentekostnader til konsernselskap	1	83 040	68 624
Rentekostnader		182 798	129 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 657</b>	<b>-198 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 875</b>	<b>-71 797</b>
Skattekostnad	2	-15 003	-15 794
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 872	-56 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 872</b>	<b>-56 003</b>

Organisasjonsnummer 916 717 210




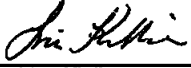
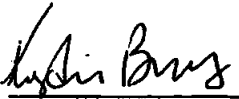
<b>Birkebeinergata 18 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 797	15 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 797</b>	<b>15 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 6	5 484 275	5 484 275
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 072</b>	<b>5 500 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 430	82 645
Bankinnskudd og kontanter		12 089	63 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 519</b>	<b>146 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 536 591</b>	<b>5 646 397</b>

Organisasjonsnummer 916 717 210



<b>Birkebeinergata 18 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 135	487 006
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>464 135</b>	<b>517 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	2 833 352	3 041 682
Langsiktig gjeld til konsern	1	2 223 864	2 040 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 216</b>	<b>5 082 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 382	3 147
Annen kortsiktig gjeld		12 859	43 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 241</b>	<b>46 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 536 591</b>	<b>5 646 397</b>

Lillestrøm, 03.04.2024

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 916 717 210



**BIRKEBEINERGATA 18 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 NÆRSTÅENDE - KONSERN**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ytet lån fra morselskap	-2 223 864	-2 040 824
Renter er beregnet med 3,5%-4,5% pa		
Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra søsterselskap til markedsmessig betingelser	31 250	34 250 ink mva



**BIRKEBEINERGATA 18 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Bygg	0	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger			
Fremførbart underskudd	139 986	71 791	68 195
Sum midlertidige forskjeller	139 986	71 791	68 195
Utsatt skatt/skattefordel 22%	30 797	15 794	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-67 875	-71 797
Sum permanente forskjeller:	6	6
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-67 869	-71 791

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-15 003	-15 794
Sum bokført skattekostnad	-15 003	-15 794

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0





<b>BIRKEBEINERGATA 18 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boligeiendom		Sum	
Anskaffelseskost 1.1.		5 484 275		5 484 275
+ Tilgang				
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275
Akk. avskrivninger 1.1.		0		
+ Ordinære avskrivninger		0		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12		0		0
Bokført verdi pr.31.12.	0	5 484 275	0	5 484 275

Prosentstøt ordinære avskrivning 0%

Boligen avskrives ikke da den er gjenstand for løpende vedlikehold, og det ansees ikke å foreligge verdiforringelse.

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 30 aksjer a 1000 ) eies av:

ØIE Gruppen AS	styre	30	100 %
----------------	-------	----	-------

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	487 006	517 006
Årets resultat		-52 872	
Egenkapital 31.12.	30 000	0 434 135	464 135

**NOTE 6 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 2.833.352 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 5.484.275

Lånet løper til 03.03.2026