



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFASE AS  
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Seierstad  
Vendla 44  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	375 043	278 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 043</b>	<b>278 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 043</b>	<b>-278 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 000 000	8 750 000
Annen renteinntekt		328 652	284 805
Annen finansinntekt		44 265	70 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 444 847	780 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 817 764</b>	<b>9 885 554</b>
Annen rentekostnad		1 215	457
Annen finanskostnad			950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 816 549</b>	<b>9 884 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 441 506</b>	<b>9 605 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 718	91 454
<b>Årsresultat</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	2 500 000	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	8 880 788	9 514 368
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 738 870	15 138 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 738 870</b>	<b>15 138 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 761 150	261 150
Andre langsiktige fordringer		138 771	138 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 899 921</b>	<b>399 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 638 791</b>	<b>15 538 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		22 602 724	15 290 308
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 602 724</b>	<b>15 290 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 682 044	11 744 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 682 044</b>	<b>11 744 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 284 768</b>	<b>28 534 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 923 559</b>	<b>44 073 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	52 660 610	43 779 822
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 660 610</b>	<b>43 779 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 860 610</b>	<b>43 979 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240	240
Betalbar skatt	2	60 718	91 454
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 991	1 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 949</b>	<b>93 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 949</b>	<b>93 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 923 559</b>	<b>44 073 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFASE AS  
Forretningsadresse: c/o Hans-Henrik Seierstad  
Vendla 44  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 926 160 648  
ALFASE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	375 043	278 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 043</b>	<b>278 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 043</b>	<b>-278 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 000 000	8 750 000
Annen renteinntekt		328 652	284 805
Annen finansinntekt		44 265	70 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 444 847	780 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 817 764</b>	<b>9 885 554</b>
Annen rentekostnad		1 215	457
Annen finanskostnad			950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 816 549</b>	<b>9 884 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 441 506</b>	<b>9 605 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 718	91 454
<b>Årsresultat</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	2 500 000	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	8 880 788	9 514 368
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>





Organisasjonsnr: 926 160 648  
ALFASE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 738 870	15 138 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 738 870</b>	<b>15 138 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 761 150	261 150
Andre langsiktige fordringer		138 771	138 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 899 921</b>	<b>399 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 638 791</b>	<b>15 538 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		22 602 724	15 290 308
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 602 724</b>	<b>15 290 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 682 044	11 744 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 682 044</b>	<b>11 744 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 284 768</b>	<b>28 534 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 923 559</b>	<b>44 073 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	52 660 610	43 779 822
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 660 610</b>	<b>43 779 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 860 610</b>	<b>43 979 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240	240
Betalbar skatt	2	60 718	91 454
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 991	1 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 949</b>	<b>93 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 949</b>	<b>93 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 923 559</b>	<b>44 073 507</b>



Organisasjonsnr: 926 160 648  
ALFASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alfase AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfase AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7LF-GYEU4-F4ZX4-3APPO-HEY0E-C7DN



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Alfase AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7LF-GYEUL4-F4ZX4-3APPO-HEY0E-C7DN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-03 13:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7LF-GYEU4-F4ZX4-3APPO-HEY0E-C17DN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Alfase AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 160 648



## RESULTATREGNSKAP

ALFASE AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	375 043	278 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 043</b>	<b>278 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 043</b>	<b>-278 325</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 000 000	8 750 000
Annen renteinntekt		328 652	284 805
Annen finansinntekt		44 265	70 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 444 847	780 078
Annen rentekostnad		1 215	457
Annen finanskostnad		0	950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 816 549</b>	<b>9 884 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 441 506</b>	<b>9 605 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 718	91 454
<b>Resultat</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>
Tilleggsutbytte	3	2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	8 880 788	9 514 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 380 788</b>	<b>9 514 368</b>

ALFASE AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ALFASE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 738 870	15 138 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 738 870</b>	<b>15 138 870</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 484 103	261 150
Andre langsiktige fordringer		138 771	138 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 622 874</b>	<b>399 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 361 744</b>	<b>15 538 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 879 771	15 290 308
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 879 771</b>	<b>15 290 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 682 044	11 744 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 561 815</b>	<b>28 534 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 923 559</b>	<b>44 073 507</b>



## BALANSE

### ALFASE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	52 660 610	43 779 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 660 610</b>	<b>43 779 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 860 610</b>	<b>43 979 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		240	240
Betalbar skatt	2	60 718	91 454
Annen kortsiktig gjeld		1 991	1 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 949</b>	<b>93 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 949</b>	<b>93 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 923 559</b>	<b>44 073 507</b>

Asker, 27. juni 2025  
Styret i Alfase AS

Hans-Henrik Seierstad  
styreleder



*Alfase AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



*Alfase AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjonær, styremedlem eller andre nærstående parter.  
Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 2 SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	60 718	91 454
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	60 718	91 454
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel	0	0

### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	43 779 822	43 979 822
Tilleggsutbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat	0	11 380 788	11 380 788
Egenkapital pr 31.12	200 000	52 660 610	52 860 610

### NOTE 4 TOMT

Selskapet eier 50 % av en tomt på Nesøya, Gnr. 40 Bnr. 243, og en fradelt tomt på Kvitfjell, Gnr. 104 Bnr 436 og 555.

### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1.000.  
Samtlige aksjer er eiet av Hans-Henrik Seierstad.