



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125 835	278 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 835</b>	<b>278 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 835</b>	<b>-278 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49	7 679 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>7 679 584</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 799 743	12 818 216
Annen rentekostnad			5 870 653
Annen finanskostnad			148 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 799 743</b>	<b>18 836 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 799 695</b>	<b>-11 157 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 925 530</b>	<b>-11 435 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 943 617	-2 497 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 853 925
Overført til/fra annen egenkapital		-19 981 913	-84 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 943 617	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 943 617</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	395 533 126	401 533 126
Lån til foretak i samme konsern			126 641 815
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 533 126</b>	<b>528 174 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 476 743</b>	<b>528 174 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 375
Konsernfordringer		2 100	20 832 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100</b>	<b>20 835 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 978	516 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 978</b>	<b>516 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 078</b>	<b>21 352 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 906 821</b>	<b>549 527 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		174 914 561	174 914 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 945 561</b>	<b>174 945 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 981 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 981 913</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>154 963 648</b>	<b>174 945 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		361 766 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>361 766 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>361 766 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		244 943 173	12 798 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 943 173</b>	<b>12 815 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 943 173</b>	<b>374 581 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 906 821</b>	<b>549 527 267</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364727

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 446 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES II NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 926 446 096  
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125 835	278 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 835</b>	<b>278 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 835</b>	<b>-278 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49	7 679 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>7 679 584</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 799 743	12 818 216
Annen rentekostnad			5 870 653
Annen finanskostnad			148 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 799 743</b>	<b>18 836 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 799 695</b>	<b>-11 157 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 925 530</b>	<b>-11 435 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 943 617	-2 497 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 853 925
Overført til/fra annen egenkapital		-19 981 913	-84 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>



Organisasjonsnr: 926 446 096  
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 943 617	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 943 617</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	395 533 126	401 533 126
Lån til foretak i samme konsern			126 641 815
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 533 126</b>	<b>528 174 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 476 743</b>	<b>528 174 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 375
Konsernfordringer		2 100	20 832 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100</b>	<b>20 835 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 978	516 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 978</b>	<b>516 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 078</b>	<b>21 352 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 906 821</b>	<b>549 527 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		174 914 561	174 914 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 945 561</b>	<b>174 945 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 981 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 981 913</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>154 963 648</b>	<b>174 945 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		361 766 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>361 766 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>361 766 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		244 943 173	12 798 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 943 173</b>	<b>12 815 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 943 173</b>	<b>374 581 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 906 821</b>	<b>549 527 267</b>



Organisasjonsnr: 926 446 096  
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023

## KMC Properties II Norway AS

Org.nr.: 926 446 096



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES II NORWAY AS


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		125 835	278 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 835</b>	<b>278 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 835</b>	<b>-278 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49	7 679 584
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	6 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 799 743	12 818 216
Annen rentekostnad		0	5 870 653
Annen finanskostnad		0	148 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 799 695</b>	<b>-11 157 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 925 530</b>	<b>-11 435 625</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 943 617	-2 497 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-8 853 925
Overført til/fra annen egenkapital		-19 981 913	-84 439
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-19 981 913</b>	<b>-8 938 364</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES II NORWAY AS

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 943 617	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 943 617</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	395 533 126	401 533 126
Lån til foretak i samme konsern		0	126 641 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 533 126</b>	<b>528 174 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 476 743</b>	<b>528 174 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 375
Konsernfordringer		2 100	20 832 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100</b>	<b>20 835 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 978	516 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 078</b>	<b>21 352 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 906 821</b>	<b>549 527 267</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC PROPERTIES II NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs		174 914 561	174 914 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>174 945 561</b>	<b>174 945 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-19 981 913	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 981 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>154 963 648</b>	<b>174 945 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	361 766 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>361 766 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 875
Konserngjeld		244 943 173	12 798 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 943 173</b>	<b>12 815 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 943 173</b>	<b>374 581 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>399 906 821</b>	<b>549 527 267</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Properties II Norway AS

Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

Audun Aasen  
styremedlem

Ove Rød Henriksen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## Note 1 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
KMCP II Norway Midt-Norge AS	100 %	136 573 280	Trondheim
KMCP II Norway Vestlandet AS	100 %	258 929 846	Trondheim
KMCP II Norway Nord-Norge AS	100 %	30 000	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>395 533 126</b>	

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 943 617	-2 497 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 943 617</b>	<b>-2 497 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 925 530	-11 435 625
Permanente forskjeller	6 000 000	84 439
Mottatt konsernbidrag	0	11 351 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 925 530</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 497 261
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 497 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 925 530	0	17 925 530
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 925 530</b>	<b>0</b>	<b>17 925 530</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 943 617</b>	<b>0</b>	<b>3 943 617</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	31 000	174 914 561	0	174 945 561
Årets resultat		0	-19 981 913	-19 981 913
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>174 914 561</b>	<b>-19 981 913</b>	<b>154 963 648</b>

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>3 100</b>		<b>31 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 100	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties II Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties II Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap