



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 596	832 101
Sum inntekter		807 596	832 101
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		307 720	227 787
Sum kostnader		354 720	274 787
Driftsresultat		452 876	557 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156	62
Sum finansinntekter		156	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 873
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1 874
Netto finans		156	-1 812
Ordinært resultat før skattekostnad		453 032	555 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 648	-25 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 384	580 753
Årsresultat		353 384	580 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		353 384	580 753
Sum overføringer og disponeringer		353 384	580 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 540	167 700
Sum immaterielle eiendeler		172 540	167 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 217 800	4 264 800
Sum varige driftsmidler		4 217 800	4 264 800
Sum anleggsmidler		4 390 340	4 432 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	55 668	49 062
Andre fordringer	4	315 656	185 782
Sum fordringer		371 324	234 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 746	152 951
Sum omløpsmidler		448 070	387 795
SUM EIENDELER		4 838 410	4 820 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 114 811	1 761 427
Sum opptjent egenkapital		2 114 811	1 761 427
Sum egenkapital		2 144 811	1 791 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 494 066	2 644 066
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 066	2 644 066
Sum langsiktig gjeld		1 494 066	2 644 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		20 658
Betalbar skatt	3	104 488	133 649
Annen kortsiktig gjeld	4	1 095 045	230 495
Sum kortsiktig gjeld		1 199 533	384 802
Sum gjeld		2 693 599	3 028 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 838 410	4 820 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631870

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 596	832 101
Sum inntekter		807 596	832 101
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		307 720	227 787
Sum kostnader		354 720	274 787
Driftsresultat		452 876	557 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156	62
Sum finansinntekter		156	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 873
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1 874
Netto finans		156	-1 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 648	-25 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 384	580 753
Årsresultat		353 384	580 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		353 384	580 753
Sum overføringer og disponeringer		353 384	580 753



Sum annen langsiktig gjeld		1 494 066	2 644 066
Sum langsiktig gjeld		1 494 066	2 644 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		20 658
Betalbar skatt	3	104 488	133 649
Annen kortsiktig gjeld	4	1 095 045	230 495
Sum kortsiktig gjeld		1 199 533	384 802
Sum gjeld		2 693 599	3 028 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 838 410	4 820 295



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



St. Olavsgate 7 & 9 AS
Org.nr: 914 286 700

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1H48Z-WXPXJ-L10XU-U2P2H-ML7EP-UWJXZ



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		807 596	832 101
Sum driftsinntekter		<u>807 596</u>	<u>832 101</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		<u>307 720</u>	<u>227 787</u>
Sum driftskostnader		<u>354 720</u>	<u>274 787</u>
Driftsresultat		<u>452 876</u>	<u>557 314</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 873
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1</u>
Netto finansposter		<u>156</u>	<u>-1 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>453 032</u>	<u>555 502</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>99 648</u>	<u>-25 251</u>
Årsresultat		<u>353 384</u>	<u>580 753</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>353 384</u>	<u>580 753</u>
Sum disponert		<u>353 384</u>	<u>580 753</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1H48Z-WXPXJ-L1OXU-UZP2H-ML7EP-UWJXZ



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>172 540</u>	<u>167 700</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>172 540</u>	<u>167 700</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>4 217 800</u>	<u>4 264 800</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 217 800</u>	<u>4 264 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 390 340</u>	<u>4 432 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 668	49 062
Andre fordringer	4	<u>315 656</u>	<u>185 782</u>
Sum fordringer		<u>371 324</u>	<u>234 844</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 746</u>	<u>152 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>448 070</u>	<u>387 795</u>
Sum eiendeler		<u>4 838 410</u>	<u>4 820 295</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1H48Z-WXPXJ-L1OXU-UZP2H-ML7EP-UWJXZ



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 114 811	1 761 427
Sum opptjent egenkapital		<u>2 114 811</u>	<u>1 761 427</u>
Sum egenkapital		<u>2 144 811</u>	<u>1 791 427</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 494 066	2 644 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 494 066</u>	<u>2 644 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 658
Betalbar skatt	3	104 488	133 649
Annen kortsiktig gjeld		1 095 045	230 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 199 533</u>	<u>384 802</u>
Sum gjeld		<u>2 693 599</u>	<u>3 028 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 838 410</u>	<u>4 820 295</u>

Sindre Lafton
Styreleder og Daglig leder

Pål Lafton
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1H48Z-WXPXJ-L1OXU-U2P2H-ML7EP-UWJXZ



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltert Gårdsplass	Bygg anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-764 273	-764 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 103 175	4 217 800
Årets avskrivninger	0	-47 000	-47 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		ca. 100 år Lineær	



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	104 488	133 649
Endring utsatt skatt	-4 840	-158 900
Årets totale skattekostnad	<u>99 648</u>	<u>-25 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	453 032	555 502
Permanente forskjeller	-88	-8
Endring i midlertidige forskjeller	22 000	52 000
Årets skattegrunnlag	<u>474 944</u>	<u>607 494</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 488	133 649
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-764 274	-717 274
Utestående fordringer	-20 000	-45 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-784 274</u>	<u>-762 274</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-172 540	-167 700

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring Lafton Bolig AS kr.300.000,-. Ikke renteberegnet 2023.

Gjeld Norderhovsgaten 19 AS kr.103.526,- ikke renteberegnet 2023.

Gjeld Storg 21 AS kr.66.873,- ikke renteberegnet 2023.

Gjeld Lafton Eiendom AS kr.1.494.066,- ikke renteberegnet 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 1H48Z-WXPXJ-L1OXU-UZP2H-ML7EP-UWJXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lafton, Pål

Styremedlem

På vegne av: St.Olavsgate 7 & 9 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3807511

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-08 14:17:46 UTC



Lafton, Sindre

Daglig leder

På vegne av: St Olavsgate 7&9 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 14:26:18 UTC



Lafton, Sindre

Styreleder

På vegne av: St Olavsgate 7&9 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 14:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1H48Z-WXPXJ-LTOXU-U2PZH-ML7EP-UWJXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltert Gårdsplass	Bygg anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-764 273	-764 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 103 175	4 217 800
Årets avskrivninger	0	-47 000	-47 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		ca. 100 år Lineær	



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	104 488	133 649
Endring utsatt skatt	-4 840	-158 900
Årets totale skattekostnad	<u>99 648</u>	<u>-25 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	453 032	555 502
Permanente forskjeller	-88	-8
Endring i midlertidige forskjeller	22 000	52 000
Årets skattegrunnlag	<u>474 944</u>	<u>607 494</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 488	133 649
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-764 274	-717 274
Utestående fordringer	-20 000	-45 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-784 274</u>	<u>-762 274</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-172 540	-167 700

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring Lafton Bolig AS kr.300.000,-. Ikke renteberegnet 2023.

Gjeld Norderhovsgaten 19 AS kr.103.526,- ikke renteberegnet 2023.

Gjeld Storg 21 AS kr.66.873,- ikke renteberegnet 2023.

Gjeld Lafton Eiendom AS kr.1.494.066,- ikke renteberegnet 2023.