



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 298 207	11 050 856
Sum inntekter		11 298 207	11 050 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 892 097	3 922 636
Annen driftskostnad		2 751 589	1 686 585
Sum kostnader		6 643 686	5 609 221
Driftsresultat		4 654 521	5 441 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 158	73 204
Annen renteinntekt			2 713
Sum finansinntekter		15 158	75 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 742	90 828
Annen rentekostnad		4 756	1 647
Sum finanskostnader		646 498	92 474
Netto finans		-631 339	-16 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 181	5 425 078
Skattekostnad på ordinært resultat		886 132	1 193 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 137 049	4 232 055
Årsresultat		3 137 049	4 232 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 137 049	4 232 055
Totalresultat		3 137 049	4 232 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 137 049	4 232 055
Sum overføringer og disponeringer		3 137 049	4 232 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 896 953	1 306 192
Sum immaterielle eiendeler		1 896 953	1 306 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 632 847	71 261 023
Sum varige driftsmidler		64 632 847	71 261 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		43 366 186	43 366 186
Sum finansielle anleggsmidler		43 366 186	43 366 186
Sum anleggsmidler		109 895 986	115 933 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 302	58 143
Andre kortsiktige fordringer		8 706 506	268 226
Sum fordringer		8 726 808	326 369
Sum omløpsmidler		8 726 808	326 369
SUM EIENDELER		118 622 794	116 259 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 497 267	51 497 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		61 497 267	61 497 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 738 646	31 601 596
Sum opptjent egenkapital		34 738 646	31 601 596
Sum egenkapital		96 235 912	93 098 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 639	279 311
Betalbar skatt		1 476 893	1 502 721
Skyldig offentlige avgifter		386 389	401 227
Annen kortsiktig gjeld		400 961	20 977 648
Sum kortsiktig gjeld		2 386 882	23 160 907
Sum gjeld		22 386 882	23 160 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 622 794	116 259 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498418

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 298 207	11 050 856
Sum inntekter		11 298 207	11 050 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 892 097	3 922 636
Annen driftskostnad		2 751 589	1 686 585
Sum kostnader		6 643 686	5 609 221
Driftsresultat		4 654 521	5 441 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 158	73 204
Annen renteinntekt			2 713
Sum finansinntekter		15 158	75 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 742	90 828
Annen rentekostnad		4 756	1 647
Sum finanskostnader		646 498	92 474
Netto finans		-631 339	-16 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 181	5 425 078
Skattekostnad på ordinært resultat		886 132	1 193 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 137 049	4 232 055
Årsresultat		3 137 049	4 232 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 137 049	4 232 055
Totalresultat		3 137 049	4 232 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 137 049	4 232 055
Sum overføringer og disponeringer		3 137 049	4 232 055



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 896 953	1 306 192
Sum immaterielle eiendeler	1 896 953	1 306 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 632 847	71 261 023
Sum varige driftsmidler	64 632 847	71 261 023

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	43 366 186	43 366 186
Sum finansielle anleggsmidler	43 366 186	43 366 186

Sum anleggsmidler	109 895 986	115 933 401
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	20 302	58 143
Andre kortsiktige fordringer	8 706 506	268 226
Sum fordringer	8 726 808	326 369

Sum omløpsmidler	8 726 808	326 369
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	118 622 794	116 259 770
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital	61 497 267	61 497 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	34 738 646	31 601 596
Sum opptjent egenkapital	34 738 646	31 601 596

Sum egenkapital	96 235 912	93 098 863
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 639	279 311
Betalbar skatt	1 476 893	1 502 721
Skyldig offentlige avgifter	386 389	401 227
Annen kortsiktig gjeld	400 961	20 977 648
Sum kortsiktig gjeld	2 386 882	23 160 907
Sum gjeld	22 386 882	23 160 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 622 794	116 259 770



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Region AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørligard Handelshus AS	50.00%	50.00%		
Raumasenteret Eiendom AS (3941 aks)	33.00%	33.00%		
Malme Nø Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Senterbygg AS	49.00%	49.00%		



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 137 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Signert av:

Navn

Heggdal, Rune
Foss, Are
Sørhøy, Ingjald
Pjaaka, Øistein Brevig

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID
BANKID_MOBILE

Dato

27-05-2021 09:45
03-06-2021 10:58
27-05-2021 08:14
26-05-2021 22:21

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	11 298 207	11 050 856
Sum driftsinntekter		11 298 207	11 050 856
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 4, 10	2 751 589	1 686 585
Ordinær avskrivning	2	3 892 097	3 922 636
Sum driftskostnader		6 643 686	5 609 221
Driftsresultat		4 654 521	5 441 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		15 158	73 204
Renteinntekter		0	2 713
Rentekostnader til foretak i samme konsern		641 741	90 828
Rentekostnader		4 756	1 647
Netto finanskostnader		-631 339	-16 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 181	5 425 078
Skattekostnad	9	886 132	1 193 023
Årsresultat		3 137 049	4 232 055
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	3 137 049	4 232 055
Overføringer og disponeringer		3 137 049	4 232 055



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 896 953	1 306 192
Sum immaterielle eiendeler		1 896 953	1 306 192
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	64 632 847	71 261 023
Sum varige driftsmidler		64 632 847	71 261 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 366 186	43 366 186
Sum finansielle anleggsmidler		43 366 186	43 366 186
Sum anleggsmidler		109 895 986	115 933 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 302	58 143
Andre fordringer	7, 8	8 706 506	268 226
Sum fordringer		8 726 808	326 369
Sum omløpsmidler		8 726 808	326 369
SUM EIENDELER		118 622 794	116 259 770



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 497 267	61 497 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 738 646	31 601 596
Sum opptjent egenkapital		34 738 646	31 601 596
Sum egenkapital		96 235 912	93 098 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	20 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	122 639	279 311
Betalbar skatt	9	1 476 893	1 502 721
Skyldige offentlige avgifter		386 389	401 227
Annen kortsiktig gjeld	7	400 961	20 977 648
Sum kortsiktig gjeld		2 386 882	23 160 907
Sum gjeld		22 386 882	23 160 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 622 794	116 259 770

Molde, 30. april 2021

I styret for NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

Østein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Rune Heggdal
Daglig leder/styremedlem

Are Foss
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	118 073 071	51 207	118 124 279
Årets avgang	-4 228 832	0	-4 228 832
Anskaffelseskost 31.12.2020	113 844 239	51 207	113 895 446



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	46 812 049	51 207	46 863 256
Årets avskrivninger	3 892 097	0	3 892 097
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-1 492 754	0	-1 492 754
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	49 211 392	51 207	49 262 599
Bokført verdi 31.12.2020	64 632 847	0	64 632 847

Økonomisk levelid (år)	5-100 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 422 676. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Senterbygg AS	Molde	49,0 %	1 040 000
Malmø NG Eiendom AS	Vestnes	50,0 %	30 904 000
Bjørnigård Handelshus AS	Molde	50,0 %	1 500 000
Raumasenteret Eiendom AS	Sumadal	33,3 %	9 922 186
Sum			43 366 186

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Løvpålagt revisjon	10 650	16 155
Andre tjenester	6 500	0

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	9 000 000	51 497 267	31 601 596	93 098 863
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	3 137 049	3 137 049
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	9 000 000	51 497 267	34 738 646	96 235 912



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 815 985	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	67 258	122 597	1 556	20 870 763	20 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	1 476 893	1 502 721
Endring utsatt skatt	-590 761	-309 698
Skattekostnad ordinært resultat	886 132	1 193 023

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 023 181	5 425 078
Endring i midlertidige forskjeller	2 685 282	1 407 717
Permanente forskjeller	4 686	-2 244
Årets skattegrunnlag	6 713 149	6 830 551

Betalbar skatt	1 476 893	1 502 721
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-8 556 293	-5 614 597
Gevinst- og tapskonto	-66 223	-322 637
Netto midlertidige forskjeller	-8 622 516	-5 937 234

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 896 953	-1 306 192
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-1 306 192	-996 494
Innregnet mot resultat	-590 761	-309 698
Balanse 31.12	-1 896 953	-1 306 192

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innføring.

Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 8 976 663 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ro

Navn
Heggdal, Rune

Dato
2021-05-27

Identifikasjon

 Heggdal, Rune

Navn
Foss, Are

Dato
2021-06-03

Identifikasjon

 Foss, Are

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-27

Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)