



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 552 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 072 892	19 572 959
Annen driftsinntekt		6 326 391	5 805 611
Sum inntekter		26 399 283	25 378 570
Kostnader			
Varekostnad		6 115 538	5 862 314
Lønnskostnad	2	977 197	733 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 184	1 309 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 913 576	2 631 096
Sum kostnader		11 137 496	10 536 194
Driftsresultat		15 261 787	14 842 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 533 112	1 279 743
Sum finansinntekter		2 533 112	1 279 743
Annen finanskostnad		3 264 153	3 046 660
Sum finanskostnader		3 264 153	3 046 660
Netto finans		-731 041	-1 766 917
Resultat før skattekostnad		14 530 747	13 075 460
Skattekostnad på resultat	4	3 257 229	2 888 965
Årsresultat		11 273 518	10 186 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 273 518	10 186 495
Totalresultat		11 273 518	10 186 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital		5 273 518	4 186 495
Sum overføringer og disponeringer		11 273 518	10 186 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 511 000	70 361 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 000	11 000
Sum varige driftsmidler		70 518 000	70 372 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		47 050 423	47 050 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	31 802 911	34 814 067
Sum finansielle anleggsmidler		78 853 334	81 864 490
Sum anleggsmidler		149 371 334	152 236 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 832 722	2 975 032
Andre kortsiktige fordringer	5	586 590	564 584
Sum fordringer		4 419 312	3 539 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 430 382	12 563 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 430 382	12 563 671
Sum omløpsmidler		21 849 694	16 103 286
SUM EIENDELER		171 221 028	168 339 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 026 841	101 753 323
Sum opptjent egenkapital		107 026 841	101 753 323
Sum egenkapital	9	107 126 841	101 853 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 003 942	5 912 761
Sum avsetninger for forpliktelser		6 003 942	5 912 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 003 942	58 912 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 392	424 674
Betalbar skatt	4	3 166 048	2 820 210
Skattetrekk og andre trekk		13 546	26 007
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 373 259	1 302 802
Sum kortsiktig gjeld		8 090 245	7 573 692
Sum gjeld		64 094 187	66 486 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 221 028	168 339 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413972

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 552 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 552 396
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 072 892	19 572 959
Annen driftsinntekt		6 326 391	5 805 611
Sum inntekter		26 399 283	25 378 570
Kostnader			
Varekostnad		6 115 538	5 862 314
Lønnskostnad	2	977 197	733 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 184	1 309 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 913 576	2 631 096
Sum kostnader		11 137 496	10 536 194
Driftsresultat		15 261 787	14 842 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 533 112	1 279 743
Sum finansinntekter		2 533 112	1 279 743
Annen finanskostnad		3 264 153	3 046 660
Sum finanskostnader		3 264 153	3 046 660
Netto finans		-731 041	-1 766 917
Resultat før skattekostnad		14 530 747	13 075 460
Skattekostnad på resultat	4	3 257 229	2 888 965
Årsresultat		11 273 518	10 186 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 273 518	10 186 495
Totalresultat		11 273 518	10 186 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital		5 273 518	4 186 495
Sum overføringer og disponeringer		11 273 518	10 186 495



Organisasjonsnr: 932 552 396
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 511 000	70 361 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 000	11 000
Sum varige driftsmidler		70 518 000	70 372 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		47 050 423	47 050 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	31 802 911	34 814 067
Sum finansielle anleggsmidler		78 853 334	81 864 490
Sum anleggsmidler		149 371 334	152 236 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 832 722	2 975 032
Andre kortsiktige fordringer	5	586 590	564 584
Sum fordringer		4 419 312	3 539 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	17 430 382	12 563 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 430 382	12 563 671
Sum omløpsmidler		21 849 694	16 103 286
SUM EIENDELER		171 221 028	168 339 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 026 841	101 753 323
Sum opptjent egenkapital		107 026 841	101 753 323
Sum egenkapital	9	107 126 841	101 853 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 003 942	5 912 761
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 003 942	5 912 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 003 942	58 912 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 392	424 674
Betalbar skatt	4	3 166 048	2 820 210
Skattetrekk og andre trekk		13 546	26 007
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 373 259	1 302 802
Sum kortsiktig gjeld		8 090 245	7 573 692
Sum gjeld		64 094 187	66 486 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 221 028	168 339 777



Organisasjonsnr: 932 552 396
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lid Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Slettebakkveien 104 AS (organisasjonsnummer 932 552 396)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakkveien 104 AS som viser et overskudd på kr 11.273.518. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



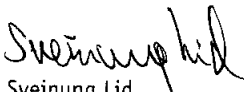
Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2025
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1 %
- Leietakertilpasninger 10-25 % (fordeles over leieperioden)
- Parkeringsanlegg 1 %
- Overvåkingssystem 10-20 %
- Inventar og utstyr 10-20 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	824 997	631 634
Arbeidsgiveravgift	120 352	80 622
Pensjonskostnader	24 172	18 313
Andre lønnskostnader	7 676	3 215
Sum lønnskostnader	<u>977 197</u>	<u>733 783</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var ca. 1.

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	87 246 075	735 323	87 981 398
Tilgang	1 277 184	0	1 277 184
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>88 523 259</u>	<u>735 323</u>	<u>89 258 582</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	17 807 259	728 323	18 535 582
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	205 000	0	205 000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>70 511 000</u>	<u>7 000</u>	<u>70 518 000</u>
Årets avskrivninger	<u>1 127 184</u>	<u>4 000</u>	<u>1 131 184</u>

Note 4

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Betalbar skatt	3 166 048	2 820 210	
Endring utsatt skatt	<u>91 181</u>	<u>68 755</u>	
Netto skattekostnad	<u>3 257 229</u>	<u>2 888 965</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	27 290 645	26 876 186	414 459
Utsatt skatt 22 %	6 003 942	5 912 761	91 181



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Slettebakkveien 104 AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Piren AS	23.11.2021	Bergen	50 %	Kr 3 394 483	Kr -1 799 988
Risabergvegen Eiendomsinvest AS	05.08.2021	Oslo	40 %	Kr 51 848 235	Kr -29 574 580

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner/ mellomværende med konsernselskap/ tilknyttet selskap/ nærstående parter:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til Svendal-Aase Eiendom AS	Kr 459 432	Kr 159 432
Kundefordring på Behandling For Alle AS	Kr 59 105	Kr 27 112
Langsiktig fordring på Piren AS	Kr 31 802 911	Kr 34 814 067

Svendal-Aase Eiendom AS har stilt sikkerhet for Slettebakkveien 104 AS med pant i eiendommer.

Note 6

Fordringer

Kr 31 802 911 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 30 000.

Note 7

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 150 226.



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Svendal-Aase Eiendom AS	100 %	Representert i styret

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 9

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	101 753 323	101 853 323
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Ordinært utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årsresultat	0	11 273 518	11 273 518
Egenkapital 31.12.	100 000	107 026 841	107 126 841



Slettebakkveien 104 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>			
			<i>2024</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 000 000
<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	Eiendommer	70 511 000

Gjennomsnittlig rente på gjeld til kredittinstitusjoner har i året vært 6,3 %.

Selskapet kausjonerer for opptil kr 22 500 000 av Piren AS sin kassekreditt hos Nordea. Saldo på gjelden pr 31.12.2024 er kr 0.



Årsregnskap

2024

Slettebakkveien 104 AS

Organisasjonsnummer 932 552 396

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN