



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	161 304	34 129
Annen driftsinntekt	1	1 570 455	1 185 034
Sum inntekter		1 731 759	1 219 163
Kostnader			
Varekostnad			45 563
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	400 304	376 708
Sum kostnader		400 304	422 271
Driftsresultat		1 331 454	796 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 548	
Sum finansinntekter		4 548	
Annen rentekostnad		376	1 653
Annen finanskostnad	4	735 043	418 478
Sum finanskostnader		735 419	420 132
Netto finans		-730 871	-420 132
Ordinært resultat før skattekostnad		600 583	376 760
Skattekostnad på resultat		132 211	82 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 372	293 846
Årsresultat	5	468 372	293 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 372	293 846
Totalresultat		468 372	293 846
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		468 372	293 846
Sum overføringer og disponeringer		468 372	293 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 814 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	144 386	16 064
Andre kortsiktige fordringer	6	3 116 887	2 739 395
Sum fordringer		3 261 273	2 755 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 780	278 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 780	278 020
Sum omløpsmidler		3 564 053	3 033 479
SUM EIENDELER		13 378 254	12 847 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 987	533 363
Sum opptjent egenkapital		532 987	533 363
Sum egenkapital	5	562 987	563 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 200 000	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 308	1 403
Betalbar skatt			82 914
Annen kortsiktig gjeld	6	600 959	
Sum kortsiktig gjeld		615 267	84 317
Sum gjeld		12 815 267	12 284 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 378 254	12 847 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659175

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 332 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baltzeberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	161 304	34 129
Annen driftsinntekt	1	1 570 455	1 185 034
Sum inntekter		1 731 759	1 219 163
Kostnader			
Varekostnad			45 563
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	400 304	376 708
Sum kostnader		400 304	422 271
Driftsresultat		1 331 454	796 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 548	
Sum finansinntekter		4 548	
Annen rentekostnad		376	1 653
Annen finanskostnad	4	735 043	418 478
Sum finanskostnader		735 419	420 132
Netto finans		-730 871	-420 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		600 583	376 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 211	82 914
Årsresultat	5	468 372	293 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 372	293 846
Totalresultat		468 372	293 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		468 372	293 846
Sum overføringer og disponeringer		468 372	293 846



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 200 000	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 308	1 403
Betalbar skatt			82 914
Annen kortsiktig gjeld	6	600 959	
Sum kortsiktig gjeld		615 267	84 317
Sum gjeld		12 815 267	12 284 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 378 254	12 847 680



Organisasjonsnr: 913 332 547
SKAGERAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skagerak Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 332 547



RESULTATREGNSKAP

SKAGERAK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	161 304	34 129
Annen driftsinntekt	1	1 570 455	1 185 034
Sum driftsinntekter		1 731 759	1 219 163
Varekostnad		0	45 563
Annen driftskostnad	1	400 304	376 708
Sum driftskostnader		400 304	422 271
Driftsresultat		1 331 454	796 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 548	0
Annen rentekostnad		376	1 653
Annen finanskostnad	4	735 043	418 478
Resultat av finansposter		-730 871	-420 132
Resultat før skattekostnad		600 583	376 760
Skattekostnad på resultat		132 211	82 914
Årsresultat	5	468 372	293 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		468 372	293 846
Sum overføringer		468 372	293 846



BALANSE

SKAGERAK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 814 201	9 814 201
Sum varige driftsmidler		9 814 201	9 814 201
Sum anleggsmidler		9 814 201	9 814 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	144 386	16 064
Andre kortsiktige fordringer	6	3 116 887	2 739 395
Sum fordringer		3 261 273	2 755 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 780	278 020
Sum omløpsmidler		3 564 053	3 033 479
Sum eiendeler		13 378 254	12 847 680



BALANSE

SKAGERAK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532 987	533 363
Sum opptjent egenkapital		532 987	533 363
Sum egenkapital	5	562 987	563 363
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 200 000	12 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 308	1 403
Betalbar skatt		0	82 914
Annen kortsiktig gjeld	6	600 959	0
Sum kortsiktig gjeld		615 267	84 317
Sum gjeld		12 815 267	12 284 317
Sum egenkapital og gjeld		13 378 254	12 847 680

Sandefjord, 30.06.2024
Styret i Skagerak Bolig AS

Jarle Grytten
styreleder



SKAGERAK BOLIG AS

913 332 547

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 814 201	9 814 201
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 814 201	9 814 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	9 814 201	9 814 201
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	0%	



SKAGERAK BOLIG AS **913 332 547**

Note 4 Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Pantelån	12 200 000	12 200 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Leiligheter	9 814 201	9 814 201

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	533 363	563 363
Årets resultat	0	0	0	468 372	468 372
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-468 748	-468 748
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	532 987	562 987

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring/gjeld til aksjonærer og nærstående:

	2023	2022
Fordring:		
Skagerak Invest AS	2 285 854	2 035 854
Krokusveien 9 AS	18 089	190 368
Sum	2 303 943	2 226 222