



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 088 026
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse:	Rødsbakken 6 1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 670	12 934
Sum kostnader		1 670	12 934
Driftsresultat		-1 670	-12 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			23 237
Sum finansinntekter			23 237
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			23 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670	10 298
Skattekostnad på resultat		-367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303	10 298
Årsresultat		-1 303	10 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 303	10 298
Totalresultat		-1 303	10 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 303	10 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 303	10 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		367	
Sum immaterielle eiendeler		367	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 500 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 367	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			23 237
Sum fordringer			23 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	3 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	3 929
Sum omløpsmidler		475	27 166
SUM EIENDELER		2 500 842	2 527 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		804 758	803 455
Sum opptjent egenkapital		-804 758	-803 455
Sum egenkapital		184 576	185 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 785
Kortsiktig konserngjeld		2 298 290	2 321 527
Annen kortsiktig gjeld		17 975	17 975
Sum kortsiktig gjeld		2 316 266	2 341 288
Sum gjeld		2 316 266	2 341 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 842	2 527 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363734

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 088 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 088 026
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 670	12 934
Sum kostnader		1 670	12 934
Driftsresultat		-1 670	-12 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			23 237
Sum finansinntekter			23 237
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			23 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670	10 298
Skattekostnad på resultat		-367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303	10 298
Årsresultat		-1 303	10 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 303	10 298
Totalresultat		-1 303	10 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 303	10 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 303	10 298



Organisasjonsnr: 913 088 026
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 367

Sum immaterielle eiendeler 367

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 500 000 2 500 000

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler 2 500 367 2 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 23 237

Sum fordringer 23 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 475 3 929

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 475 3 929

Sum omløpsmidler 475 27 166

SUM EIENDELER 2 500 842 2 527 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital -10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital 989 334 989 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 804 758 803 455

Udekket tap -804 758 -803 455

Sum opptjent egenkapital -804 758 -803 455

Sum egenkapital 184 576 185 879



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 785
Kortsiktig konserngjeld	2 298 290	2 321 527
Annen kortsiktig gjeld	17 975	17 975
Sum kortsiktig gjeld	2 316 266	2 341 288
Sum gjeld	2 316 266	2 341 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 500 842	2 527 166



Organisasjonsnr: 913 088 026
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata Eiendom Halden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 088 026



RESULTATREGNSKAP

STORGATA EIENDOM HALDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 670	12 934
Sum driftskostnader		1 670	12 934
Driftsresultat		-1 670	-12 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	23 237
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		0	23 232
Resultat før skattekostnad		-1 670	10 298
Skattekostnad på resultat		-367	0
Årsresultat		-1 303	10 298
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 303	10 298
Sum overføringer		-1 303	10 298



BALANSE

STORGATA EIENDOM HALDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		367	0
Sum immaterielle eiendeler		367	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 367	2 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	23 237
Sum fordringer		0	23 237
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	3 929
Sum omløpsmidler		475	27 166
Sum eiendeler		2 500 842	2 527 166



BALANSE

STORGATA EIENDOM HALDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-804 758	-803 455
Sum opptjent egenkapital		-804 758	-803 455
Sum egenkapital		184 576	185 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 785
Konserngjeld		2 298 290	2 321 527
Annen kortsiktig gjeld		17 975	17 975
Sum kortsiktig gjeld		2 316 266	2 341 288
Sum gjeld		2 316 266	2 341 288
Sum egenkapital og gjeld		2 500 842	2 527 166

19.04.2023

Styret i Storgata Eiendom Halden AS

Lars Gran
styreleder/daglig leder

Hanne Benedicte Elvin Stormoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata Eiendom Halden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Storgata Eiendom Halden AS eier 100% av aksjene i STORGATA 20 HALDEN AS, som gir Storgata Eiendom Halden AS 100% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -83 266,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 287 510,-.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
	2022
Fordringer	2 298 290,21



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 303 etter skatt, mot kr. 10 298 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2023 er NOK lavere enn for 2022. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.