



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		893 940	730 800
Forbruk strøm		55 296	0
Oppstartskapital		35 000	10 000
Sum inntekter		984 236	740 800
Kostnader			
Andre driftskostnader		860 705	593 166
Sum kostnader		860 705	593 166
Driftsresultat		123 531	147 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 745	106
Sum finansinntekter		7 745	106
Netto finans		7 745	106
Ordinært resultat før skattekostnad		131 276	147 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 276	147 740
Årsresultat		131 276	147 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 296	0
Andre fordringer		0	15 000
Forskuddsbetalt kostnader		216 811	3 690
Restanser felleskostnader		2 060	15 000
Sum fordringer		274 167	33 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		626 791	577 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 791	577 615
Sum omløpsmidler		900 958	611 305
SUM EIENDELER		900 958	611 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 138	509 862
Sum opptjent egenkapital		641 138	509 862
Sum egenkapital		641 138	509 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 657	85 993
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 345	15 450
Annen kortsiktig gjeld		11 818	0
Sum kortsiktig gjeld		259 820	101 443
Sum gjeld		259 820	101 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 958	611 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537655

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		893 940	730 800
Forbruk strøm		55 296	0
Oppstartskapital		35 000	10 000
Sum inntekter		984 236	740 800
Kostnader			
Andre driftskostnader		860 705	593 166
Sum kostnader		860 705	593 166
Driftsresultat		123 531	147 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 745	106
Sum finansinntekter		7 745	106
Netto finans		7 745	106
Ordinært resultat før skattekostnad		131 276	147 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 276	147 740
Årsresultat		131 276	147 740



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	55 296	0
Andre fordringer	0	15 000
Forskuddsbetalt kostnader	216 811	3 690
Restanser felleskostnader	2 060	15 000
Sum fordringer	274 167	33 690

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	626 791	577 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	626 791	577 615

Sum omløpsmidler 900 958 611 305

SUM EIENDELER 900 958 611 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	641 138	509 862
Sum opptjent egenkapital	641 138	509 862

Sum egenkapital 641 138 509 862

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	228 657	85 993
Forskuddsbetalt felleskostnader	19 345	15 450
Annen kortsiktig gjeld	11 818	0
Sum kortsiktig gjeld	259 820	101 443

Sum gjeld 259 820 101 443



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

900 958

611 305



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergfruelia Boligsameie Resultatregnskap 2022

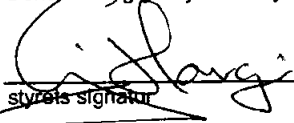
	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022 32 seksjoner	Budsjett 2023 42 seksjoner
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	893 940	730 800	730 800	967 560
Utfakturert forbruk strøm elbil-lading		55 296	0	0	0
Oppstartskapital		35 000	10 000	0	0
Sum inntekter		984 236	740 800	730 800	967 560
Driftskostnader					
Styrehonorar / personalkostnader	3	0	0	0	30 000
Revisjonshonorar		8 180	7 680	8 180	10 000
Forretningsførerhonorar		75 200	61 440	61 440	80 640
Drift og vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Uteområder / vaktmestertjenester		90 875	59 344	70 000	109 500
Nyanskaffelser		8 344	7 350	0	0
Strøm fellesarealer		115 296	43 489	40 000	40 000
Festeavgift		214 627	153 600	153 600	228 211
TV-avgift / bredbånd		150 070	117 249	195 840	195 840
Forsikringspremie		158 034	112 970	117 714	184 733
Andre Driftsutgifter		40 079	30 044	34 026	35 000
Sum driftskostnader		860 705	593 166	730 800	963 924
Driftsresultat		123 531	147 634	0	3 636
Finansinntekter		7745	106	0	0
Resultat av finansposter		7745	106	0	0
Årsresultat		131 276	147 741	0	3 636
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	131 276	147 741		



**Bergfruelia Boligsameie
Balanse 2022**

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		0	15 000
Kundefordringer		55 296	0
Forskuddsbetalte kostnader		216 811	3 690
Restanse felleskostnader		2 060	15 000
Sum fordringer		274 167	33 690
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		626 791	577 615
Sum bankinnskudd og kontanter		626 791	577 615
Sum eiendeler		900 958	611 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	641 138	509 862
Sum opptjent egenkapital		641 138	509 862
Sum egenkapital		641 138	509 862
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		19 345	15 450
Leverandørgjeld		228 657	85 993
Annen kortsiktig gjeld		11 818	0
Sum kortsiktig gjeld		259 820	101 443
Sum egenkapital og gjeld		900 958	611 305

Behandlet og godkjent av styret: 21.13.2023


styrets signatur Ragnhild Ohman Fredrik Aadahl



Bergfruelia Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Regnskap 2022 gjelder for 42 seksjoner, hvorav de 10 siste seksjonene er ferdigstilt i løpet av året.

Regnskap 2021 gjelder 32 seksjoner.

Budsjett 2022 gjelder 32 seksjoner og budsjett 2023 gjelder 42 seksjoner.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2022	2021
Innkrevde felleskostnader	893 940	780 300
Sum innkrevde felleskostnader	893 940	780 300

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, honorar m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	509 862	362 121
Årets resultat	131 276	147 741
Sum egenkapital pr. 31.12.	641 138	509 862



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bergfruelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergfruelia Boligsameie som viser et overskudd på NOK 131 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)