



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 813 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAGUE INVEST AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 314	279 160
Sum inntekter		519 314	279 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1		230 026
Annen driftskostnad		231 772	148 702
Sum kostnader		231 772	378 728
Driftsresultat		287 542	-99 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 630	13 895
Sum finansinntekter		7 630	13 895
Annen rentekostnad			1 057
Sum finanskostnader			1 057
Netto finans		7 630	12 837
Ordinært resultat før skattekostnad		295 171	-86 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 171	-86 731
Årsresultat		295 171	-86 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 171	-86 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	295 171	-86 731
Sum overføringer og disponeringer		295 171	-86 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 094 115	3 094 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 124 115	3 124 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 018 381	1 007 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 381	1 007 162
Sum anleggsmidler		4 142 496	4 131 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	285 043	98 199
Sum fordringer		285 043	98 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 287 715	3 175 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 287 715	3 175 606
Sum omløpsmidler		3 572 758	3 273 805
SUM EIENDELER		7 715 254	7 405 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 555 836	7 260 665
Sum opptjent egenkapital		7 555 836	7 260 665
Sum egenkapital		7 655 836	7 360 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 418	44 418
Sum kortsiktig gjeld		59 418	44 418
Sum gjeld		59 418	44 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 254	7 405 083



**Årsregnskap 2018
for
Prague Invest AS**

Organisasjonsnr. 975813126



Prague Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 314	279 160
Sum driftsinntekter		519 314	279 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	230 026
Annen driftskostnad		231 772	148 702
Sum driftskostnader		231 772	378 728
DRIFTSRESULTAT		287 542	(99 568)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 630	13 895
Sum finansinntekter		7 630	13 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 057
Sum finanskostnader		0	1 057
NETTO FINANSPOSTER		7 630	12 837
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 171	(86 731)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		295 171	(86 731)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	295 171	(86 731)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		295 171	(86 731)



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 094 115	3 094 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 124 115	3 124 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 018 381	1 007 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 381	1 007 162
SUM ANLEGGSMIDLER		4 142 496	4 131 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	285 043	98 199
Sum fordringer		285 043	98 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 287 715	3 175 606
SUM OMLØPSMIDLER		3 572 758	3 273 805
SUM EIENDELER		7 715 254	7 405 083



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 555 836	7 260 665
Sum opptjent egenkapital		7 555 836	7 260 665
SUM EGENKAPITAL		7 655 836	7 360 665
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		59 418	44 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 418	44 418
SUM GJELD		59 418	44 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 254	7 405 083

Kristiansand, den 28.06.2019

Atle Jensen
Styrets og daglig leder



Prague Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i 2018



Prague Invest AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	295 171
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 133
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	319 305
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	319 305
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	96 533	120 666
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	129 075	448 380
= Grunnlag utsatt skatt	-32 543	-327 714
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 543	327 714
= Grunnlag utsatt skattefordel	32 543	327 714
Utsatt skattefordel	7 159	75 374
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	32 543	327 713
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 159	75 374
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Prague Invest AS

Noter 2018

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 260 665	7 360 665
Tilført fra årsresultat		295 171	295 171
Pr 31.12.	100 000	7 555 836	7 655 836

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 000 000	30 000	3 030 000
+ Tilgang	94 115	0	94 115
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 094 115	30 000	3 124 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 094 115	30 000	3 124 115

Avskrives ikke da det er en boligeiendom

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån fra søsterselskap Korsvik Eiendom AS



Prague Invest AS

Noter 2018

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 761 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 758.

Note 7 – Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder og daglig leder	100

Note 8 - Andre fordringer

Det er en kortsiktig fordring på kr 198 921,- til aksjonær pr 31.12. Fordringen gjøres opp i 2019