



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 492 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Høyland Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 133	18 791
Sum kostnader		24 133	18 791
Driftsresultat		-24 133	-18 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	86
Sum finansinntekter		141	86
Annen rentekostnad		346 006	314 032
Sum finanskostnader		346 006	314 032
Netto finans		-345 865	-313 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 998	-332 737
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 998	-332 737
Årsresultat	4	-369 998	-332 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 998	-332 737
Totalresultat		-369 998	-332 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-369 998	-332 737
Sum overføringer og disponeringer		-369 998	-332 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 042 843	6 039 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 310	142 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 310	142 854
Sum omløpsmidler		6 084 153	6 182 399
SUM EIENDELER		6 084 153	6 182 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 261 730	891 732
Sum opptjent egenkapital		-1 261 730	-891 732
Sum egenkapital	4	-1 231 730	-861 732
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 715 883	4 444 131
Sum kortsiktig gjeld		4 715 883	4 444 131
Sum gjeld		7 315 883	7 044 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 153	6 182 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476473

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 492 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 697
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Høyland Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 492 732
IPERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 133	18 791
Sum kostnader		24 133	18 791
Driftsresultat		-24 133	-18 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	86
Sum finansinntekter		141	86
Annen rentekostnad		346 006	314 032
Sum finanskostnader		346 006	314 032
Netto finans		-345 865	-313 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-369 998	-332 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 998	-332 737
Årsresultat	4	-369 998	-332 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 998	-332 737
Totalresultat		-369 998	-332 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-369 998	-332 737
Sum overføringer og disponeringer		-369 998	-332 737



Organisasjonsnr: 919 492 732
IPERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 042 843	6 039 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 310	142 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 310	142 854
Sum omløpsmidler		6 084 153	6 182 399
SUM EIENDELER		6 084 153	6 182 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 261 730	891 732
Sum opptjent egenkapital		-1 261 730	-891 732
Sum egenkapital	4	-1 231 730	-861 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 715 883	4 444 131
Sum kortsiktig gjeld		4 715 883	4 444 131
Sum gjeld		7 315 883	7 044 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 153	6 182 399



Organisasjonsnr: 919 492 732
IPERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ipera Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 492 732



RESULTATREGNSKAP

IPERA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 133	18 791
Sum driftskostnader		24 133	18 791
Driftsresultat		-24 133	-18 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	86
Annen rentekostnad		346 006	314 032
Resultat av finansposter		-345 865	-313 946
Resultat før skattekostnad		-369 998	-332 737
Årsresultat	4	-369 998	-332 737
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	369 998	332 737
Sum overføringer		-369 998	-332 737



BALANSE

IPERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 042 843	6 039 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 310	142 854
Sum omløpsmidler		6 084 153	6 182 399
Sum eiendeler		6 084 153	6 182 399



BALANSE

IPERA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 261 730	-891 732
Sum opptjent egenkapital		-1 261 730	-891 732
Sum egenkapital	4	-1 231 730	-861 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 715 883	4 444 131
Sum kortsiktig gjeld		4 715 883	4 444 131
Sum gjeld		7 315 883	7 044 131
Sum egenkapital og gjeld		6 084 153	6 182 399

Nittedal, 16.05.2024
Styret i Ipera Eiendom AS

Irene Høyland Berg
styreleder

Pål Berg
styremedlem

Erik Amundsen
styremedlem/daglig leder

Rune Alnes Dyb
styremedlem

Amund Kirkeby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	6 042 843	6 039 545
Sum varelager	6 042 843	6 039 545

Av samlet varelagerverdi for Ipera Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 6 042 843 vurdert til anskaffelseskost, uten behov for nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er varelageret pantsatt til en verdi av kr. 6 165 000.

Note 2 Lønnskostnader

Ipera Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 998	-332 737
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-369 998	-332 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 576 733	-1 206 735	369 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 576 733	1 206 735	-369 998
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 881	-265 482	81 399

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-891 732	-861 732
Årets resultat		-369 998	-369 998
Pr 31.12.2023	30 000	-1 261 730	-1 231 730



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IPERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Era Bolig As	15	50,0	50,0
Ip Berg Eiendom As	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -369 998 etter skatt, mot kr. -332 737 i 2022. Soliditeten og likviditeten er opprettholdt grunnet innlån fra aksjonærene og selskapet er avhengig av dette videre for å sikre driften. Banken har tatt pant i tomten og sikrer på denne måten lån til kredittinstitusjoner.