



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andre Sele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		719 136	719 136
Sum inntekter		719 136	719 136
Kostnader			
Lønnskostnad	9	16 590	14 391
Annan driftskostnad	10,11, 12	310 978	268 805
Sum kostnader		327 568	283 196
Driftsresultat		391 568	435 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53	244
Sum finansinntekter		53	244
Annan rentekostnad		22 132	48 962
Sum finanskostnader		-22 079	-48 718
Netto finans		-22 079	-48 718
Ordinært resultat før skattekostnad		369 489	387 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 489	387 222
Årsresultat	1,2	369 489	387 223
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		369 489	387 223
Sum overføringer og disponeringar		369 489	387 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 556 363	9 556 363
Sum varige driftsmiddel		9 556 363	9 556 363
Sum anleggsmiddel		9 556 363	9 556 363
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		59 514	72 485
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		59 514	72 485
Sum omløpsmiddel		59 514	72 485
SUM EIGEDELAR		9 615 876	9 628 848
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 763 524	3 394 035
Sum opptent eigenkapital		3 763 524	3 394 035
Sum eigenkapital	2	3 764 724	3 395 235
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	2 461 754	2 866 202
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 360 000	3 360 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 821 754	6 226 202
Sum langsiktig gjeld		5 821 754	6 226 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 750	3 600
Anna kortsiktig gjeld	5	9 648	3 811
Sum kortsiktig gjeld		29 398	7 411
Sum gjeld		5 851 152	6 233 613
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 615 876	9 628 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328215

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andre Sele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 982 216 478
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		719 136	719 136
Sum inntekter		719 136	719 136
Kostnader			
Lønnskostnad	9	16 590	14 391
Annan driftskostnad	10, 11, 12	310 978	268 805
Sum kostnader		327 568	283 196
Driftsresultat		391 568	435 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53	244
Sum finansinntekter		53	244
Annan rentekostnad		22 132	48 962
Sum finanskostnader		-22 079	-48 718
Netto finans		-22 079	-48 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 489	387 222
Årsresultat	1, 2	369 489	387 223
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		369 489	387 223
Sum overføringer og disponeringar		369 489	387 223



Organisasjonsnr: 982 216 478
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast egedom	7,8	9 556 363	9 556 363
Sum varige driftsmiddel		9 556 363	9 556 363

Sum anleggsmiddel		9 556 363	9 556 363
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		59 514	72 485
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		59 514	72 485

Sum omløpsmiddel		59 514	72 485
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		9 615 876	9 628 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	3 763 524	3 394 035
Sum opptent eigenkapital		3 763 524	3 394 035

Sum eigenkapital	2	3 764 724	3 395 235
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3,6	2 461 754	2 866 202
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 360 000	3 360 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 821 754	6 226 202

Sum langsiktig gjeld		5 821 754	6 226 202
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 750	3 600
Anna kortsiktig gjeld	5	9 648	3 811
Sum kortsiktig gjeld		29 398	7 411
Sum gjeld		5 851 152	6 233 613
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 615 876	9 628 848



Organisasjonsnr: 982 216 478
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



184 Røsslandslia Burettslag 2		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		719 136	719 136	719 136	791 050
SUM INNETEKTER		719 136	719 136	719 136	791 050
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	1 590	-9	1 590	1 590
Andre personalkostnader	9	0	-600	0	0
Forretningsførsel		48 198	47 052	48 200	49 379
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		28 154	26 008	27 300	29 900
Kommunale avgifter		154 188	139 076	145 000	149 500
Andre driftskostnader	11	43 052	36 325	25 000	27 000
Vedlikehold	12	26 536	9 294	55 000	105 000
SUM KOSTNADER		327 568	283 196	327 940	388 469
DRIFTSRESULTAT		391 568	435 940	391 196	402 581
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		53	244	0	0
Finanskostnader		22 132	48 962	23 000	36 160
NETTO FINANSPOSTER		-22 079	-48 718	-23 000	-36 160
ÅRSRESULTAT	1, 2	369 489	387 223	368 196	366 421
Overføringer og disponeringer		369 489	387 223	0	0



184 Røslandslia Burettslag 2		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	22 182	22 182	
Eiendom	7, 8	9 534 181	9 534 181	
Sum anleggsmidler		9 556 363	9 556 363	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		59 514	72 485	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		59 514	72 485	
SUM EIENDELER		9 615 876	9 628 848	



184 Røsslandslia Burettslag 2		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 763 524	3 394 035
Sum opptjent egenkapital		3 763 524	3 394 035
Sum egenkapital	2	3 764 724	3 395 235
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	2 461 754	2 866 202
Borettsinnskudd	4, 6	3 360 000	3 360 000
Sum langsiktig gjeld:		5 821 754	6 226 202
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		19 750	3 600
Skyldig off. myndigheter		6 690	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 958	3 811
Sum kortsiktig gjeld		29 398	7 411
Sum gjeld:		5 851 152	6 233 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 876	9 628 848

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Johnny Andre Sele
Leder

Linda-Kristine Hammer Aasen
Styremedlem

Thor Myhre
Styremedlem



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	65 074	68 141
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	369 489	387 223
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-404 448	-390 290
B. Årets endring i disponible midler	-34 959	-3 067
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	30 116	65 074
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	59 514	72 485
Omløpsmidler	59 514	72 485
Kortsiktig gjeld	-29 398	-7 411
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	30 116	65 074

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	3 394 035	369 489	3 763 524
Sum egenkapital 31.12.	3 395 235	369 489	3 764 724



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13534977 20	13534977 10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2000
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende fra 2.6.2016	Flytende fra 02.06.2016
Beregnet innfridd:	01.11.2030	01.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 640 000	4 640 000
Lånesaldo 01.01:	1 310 681	1 555 521
Avdrag i perioden:	126 540	277 908
Lånesaldo 31.12:	1 184 141	1 277 613
Saldo 5 år frem i tid:	535 738	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	228 891	915 564
	4	201 696	806 784
	4	184 852	739 408

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 360 000	3 360 000
Sum	6	3 360 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	2 958	3 811
Sum	2 958	3 811



Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	2 461 754	2 866 202
2250 Borettsinnskudd	3 360 000	3 360 000
Sum	5 821 754	6 226 202

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	22 182
1120 Bygningsmessige anlegg	9 534 181
Sum	9 556 363

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 182	9 534 181
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 182	9 534 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 182	9 534 181
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	15 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 599
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-600
Sum	16 590	14 391

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP



Note 184 Røslandslia Burettslag 2 2021

Note 10 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	229	0
6391 Snømåking strøing	40 885	32 725
6500 Verktøy og redskaper	1 398	0
6940 Porto	540	0
7400 Kontingenter	0	3 600
Sum	43 052	36 325

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	2 825	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	269	1 800
6640 Periodisk vedlikehold	18 742	915
6641 Malerarbeid	2 700	3 730
6690 Vedlikehold og diverse	2 000	2 849
Sum	26 536	9 294



Resultat og balanse med noter for Røsslandslia Burettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslandslia Burettslag 2

Styreleder	Johnny Andre Sele (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Linda-Kristine Hammer Aasen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Thor Myhre (sign.)	10.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Burettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Burettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YABLK-KVPLN-1OSKO-25KGW-1FKUM-U7GNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 09:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YABLK-KVPLN-TOSKO-25KGW-1FKUM-U7GNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>