



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	21 727 707	20 353 287
Sum inntekter		21 727 708	20 353 287
Kostnader			
Lønnskostnad	8	479 607	492 308
Annen driftskostnad	9,10	5 963 080	9 816 504
Sum kostnader		6 442 688	10 308 812
Driftsresultat		15 285 020	10 044 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 491	18 019
Sum finansinntekter		25 491	18 019
Annen rentekostnad		6 745 587	5 712 625
Sum finanskostnader		-6 720 096	-5 694 606
Netto finans		-6 720 096	-5 694 606
Ordinært resultat før skattekostnad		8 564 924	4 349 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 564 924	4 349 869
Årsresultat	1,4	8 564 924	4 349 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 564 924	4 349 870
Sum overføringer og disponeringer		8 564 924	4 349 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	347 102 690	347 102 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	435 610	435 610
Sum varige driftsmidler		347 538 300	347 538 300
Sum anleggsmidler		347 538 299	347 538 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		610 424	239 924
Sum fordringer		610 424	239 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 320	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 320	0
Sum omløpsmidler		1 255 745	239 924
SUM EIENDELER		348 794 044	347 778 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	159 742 349	151 177 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		159 742 349	151 177 426
Sum egenkapital	4	160 552 349	151 987 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	187 505 358	192 807 712
Sum annen langsiktig gjeld		187 505 358	192 807 712
Sum langsiktig gjeld		187 505 358	192 807 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 152	163 323
Annen kortsiktig gjeld		187 186	2 819 763
Sum kortsiktig gjeld		736 337	2 983 086
Sum gjeld		188 241 695	195 790 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 794 044	347 778 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469133

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Nødtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	21 727 707	20 353 287
Sum inntekter		21 727 708	20 353 287
Kostnader			
Lønnskostnad	8	479 607	492 308
Annen driftskostnad	9,10	5 963 080	9 816 504
Sum kostnader		6 442 688	10 308 812
Driftsresultat		15 285 020	10 044 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 491	18 019
Sum finansinntekter		25 491	18 019
Annen rentekostnad		6 745 587	5 712 625
Sum finanskostnader		-6 720 096	-5 694 606
Netto finans		-6 720 096	-5 694 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 564 924	4 349 869
Årsresultat	1,4	8 564 924	4 349 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 564 924	4 349 870
Sum overføringer og disponeringer		8 564 924	4 349 870



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	187 505 358	192 807 712
Sum annen langsiktig gjeld		187 505 358	192 807 712
Sum langsiktig gjeld		187 505 358	192 807 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 152	163 323
Annen kortsiktig gjeld		187 186	2 819 763
Sum kortsiktig gjeld		736 337	2 983 086
Sum gjeld		188 241 695	195 790 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 794 044	347 778 223



Organisasjonsnr: 991 633 316
HORNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



166 Hornet Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		5 507 952	4 918 140	5 507 952	6 169 008
Innkrevde finanskostnader		15 031 049	14 213 125	9 345 140	9 024 381
Andre inntekter	7	1 188 706	1 222 022	1 163 536	1 138 360
SUM INNETEKTER		21 727 708	20 353 287	16 016 628	16 331 749
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	202 170	216 671	239 000	224 000
Styrehonorar	8	214 800	214 800	161 700	206 700
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	58 794	60 837	55 348	55 348
Andre personalkostnader	8	3 843	0	750	750
Forretningsførsel		261 696	250 422	261 696	276 183
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		30 250	112 250	0	20 250
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		272 129	260 098	274 000	325 800
Energikostnader		345 156	325 746	410 000	410 000
Kommunale avgifter		2 255 221	2 102 262	2 246 700	2 424 300
Andre driftskostnader	9	1 466 925	1 422 913	1 402 650	1 502 360
Vedlikehold	10	1 271 353	5 282 963	1 331 600	1 573 000
SUM KOSTNADER		6 442 688	10 308 812	6 443 794	7 079 541
DRIFTSRESULTAT		15 285 020	10 044 475	9 572 834	9 252 208
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		25 491	18 019	0	0
Finanskostnader		6 745 587	5 712 625	6 940 287	6 515 399
NETTO FINANSPOSTER		-6 720 096	-5 694 606	-6 940 287	-6 515 399
ÅRSRESULTAT	1, 4	8 564 924	4 349 870	2 632 547	2 736 809
Overføringer og disponeringer		8 564 924	4 349 870	0	0



166 Hornet Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	23 388 888	23 388 888		
Eiendom	2, 3	323 713 802	323 713 802		
Andre driftsmidler	2	435 610	435 610		
Sum anleggsmidler		347 538 299	347 538 299		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		645 320	0		
Andre fordringer		610 424	239 924		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		1 255 745	239 924		
SUM EIENDELER		348 794 044	347 778 223		

166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 06.03.2025



166 Hornet Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	810 000	810 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	34 791 608	29 829 812	
Egenkapital fra IN	4, 6	124 950 741	121 347 614	
Sum opptjent egenkapital		159 742 349	151 177 426	
Sum egenkapital	4	160 552 349	151 987 426	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	118 895 158	124 197 512	
Borettsinnskudd	6	68 610 200	68 610 200	
Sum langsiktig gjeld:		187 505 358	192 807 712	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	2 533 897	
Leverandørgjeld		549 152	163 323	
Skyldig off. myndigheter		71 439	70 774	
Annen kortsiktig gjeld		115 747	215 092	
Sum kortsiktig gjeld		736 337	2 983 086	
Sum gjeld:		188 241 695	195 790 798	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 794 044	347 778 223	

Sted: _____, dato: _____

Carl Fredrik Nødtvedt
Styreleder

Sissel Stuberg
Styremedlem

Siw Lysen
Styremedlem



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 743 162	1 411 394
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	8 564 924	4 349 870
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 302 354	-8 504 425
B. Årets endring i disponible midler	3 262 569	-4 154 555
C. Disponible midler	519 408	-2 743 162
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	645 320	0
Kortsiktige fordringer	610 424	239 924
Omløpsmidler	1 255 745	239 924
Kortsiktig gjeld	-736 337	-2 983 086
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	519 408	-2 743 162

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Porttelefonlegg	Ladeanlegg	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 690	435 610	23 388 888	323 562 112
Anskaffelsesår :	2020	2021	2007	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	23 388 888
1100 Bygningsmessige anlegg	323 562 112
1101 Rehabilitering/påkostning	151 690
Sum	347 102 690

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	810 000	0	810 000
Annen egenkapital	29 829 812	4 961 797	34 791 608
Egenkapital fra IN	121 347 614	3 603 127	124 950 741
Sum egenkapital 31.12.	151 987 426	8 564 924	160 552 349



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16368151428	12113340574
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2007
Rentesats:	5.44 %	5.44 %
Betingelser:	flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.03.2039	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	277 530 800
Lånesaldo 01.01:	0	124 197 512
Avdrag i perioden:	337 555	7 964 800
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 662 445	116 232 712
Saldo 5 år frem i tid:	1 950 334	103 159 177
Andelssaldo 01.01:	0	121 347 614
Innbetalt IN i perioden:	236 963	5 678 398
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 177	2 311 057
Andelssaldo 31.12:	235 786	124 714 955
Sum pantegjeld for lån:	2 898 231	240 947 667

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 296 611	2 296 611
	1	2 260 889	2 260 889
	1	2 099 978	2 099 978
	1	2 078 889	2 078 889
	1	1 961 042	1 961 042
	1	1 906 680	1 906 680
	1	1 850 426	1 850 426
	1	1 842 313	1 842 313
	1	1 783 094	1 783 094
	1	1 713 646	1 713 646
	1	1 712 067	1 712 067
	1	1 678 274	1 678 274
	1	1 643 313	1 643 313
	1	1 628 722	1 628 722
	1	1 627 989	1 627 989
	1	1 625 602	1 625 602
	1	1 613 113	1 613 113
	1	1 598 350	1 598 350
	1	1 589 668	1 589 668
	1	1 565 177	1 565 177
	1	1 547 131	1 547 131
	1	1 536 244	1 536 244
	1	1 511 532	1 511 532
	1	1 508 462	1 508 462
	1	1 502 850	1 502 850
	1	1 495 040	1 495 040

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Langsiktig gjeld

1	1 485 681	1 485 681
1	1 467 384	1 467 384
1	1 442 077	1 442 077
1	1 425 647	1 425 647
1	1 424 713	1 424 713
1	1 422 230	1 422 230
1	1 398 668	1 398 668
1	1 377 093	1 377 093
1	1 362 260	1 362 260
1	1 355 259	1 355 259
1	1 344 896	1 344 896
1	1 341 771	1 341 771
1	1 317 174	1 317 174
1	1 279 922	1 279 922
1	1 276 016	1 276 016
1	1 275 581	1 275 581
1	1 275 442	1 275 442
1	1 245 124	1 245 124
1	1 235 644	1 235 644
1	1 225 031	1 225 031
1	1 224 190	1 224 190
1	1 213 280	1 213 280
1	1 199 389	1 199 389
1	1 167 523	1 167 523
1	1 134 855	1 134 855
1	1 115 285	1 115 285
1	1 108 895	1 108 895
1	1 101 944	1 101 944
2	1 094 448	2 188 896
1	1 090 975	1 090 975
1	1 067 222	1 067 222
1	1 058 396	1 058 396
2	1 052 775	2 105 550
1	1 034 843	1 034 843
1	1 031 939	1 031 939
1	1 021 521	1 021 521
1	1 014 987	1 014 987
1	1 007 630	1 007 630
1	1 004 157	1 004 157
3	997 212	2 991 636
1	990 696	990 696
1	978 112	978 112
1	959 012	959 012
1	939 960	939 960
1	935 552	935 552
1	934 702	934 702
1	906 226	906 226
1	892 394	892 394
1	861 775	861 775
1	861 045	861 045
1	851 357	851 357

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Langsiktig gjeld

1	829 260	829 260
1	712 585	712 585
1	707 800	707 800
1	689 486	689 486
1	678 644	678 644
1	612 051	612 051
1	589 577	589 577
1	509 409	509 409
1	482 517	482 517
1	469 711	469 711
1	469 029	469 029
1	448 045	448 045
1	443 666	443 666
1	433 443	433 443
1	397 604	397 604
1	339 097	339 097
1	317 721	317 721
1	279 583	279 583
1	255 384	255 384
1	222 833	222 833
1	22 400	22 400
1	21 541	21 541
1	21 541	21 541
2	21 541	43 082
2	21 414	42 828
3	21 414	64 242
1	20 985	20 985
1	20 682	20 682
1	20 543	20 543
1	19 810	19 810
1	19 431	19 431
1	19 431	19 431
1	19 254	19 254
1	19 128	19 128
1	18 559	18 559
1	18 559	18 559
2	18 256	36 512
1	18 256	18 256
1	18 256	18 256
1	18 256	18 256
1	18 255	18 255
1	16 715	16 715
1	16 715	16 715
2	16 715	33 430
1	16 576	16 576
2	16 576	33 152
1	15 413	15 413
1	15 413	15 413
2	15 413	30 826
1	14 857	14 857
1	14 554	14 554

Note 166 Hornet Borettslag Orgnr.: 991633316 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Langsiktig gjeld

1	14 428	14 428
2	14 428	28 856
1	14 428	14 428
4	14 428	57 712
1	14 427	14 427

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	124 950 741	121 347 614
2230 Andre pantelån	118 895 158	124 197 512
2250 Borettsinnskudd	68 610 200	68 610 200
Sum	312 456 098	314 155 326

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	97 200	97 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	942 840	795 096
3620 Innkreving strøm	61 970	46 562
3685 Diverse inntekter fri	3 200	218 148
3690 Diverse leieinntekter	83 496	65 016
Sum	1 188 706	1 222 022

3685: Bistand bytte av filter. 3690: Innkreving for nytt ringepanel i 2B

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	177 400	190 050
5020 Feriepenger	24 770	25 871
5360 Honorarer	0	750
5330 Styrehonorar	214 800	214 800
5400 Arbeidsgiveravgift	55 301	57 190
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	3 493	3 648
5996 Andre sosiale kostnader styret	3 843	0
Sum	479 607	492 308

Selskapet har en ansatt med ca. 18% stilling i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 166 Hornet Borettslag 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dagnadsutbetaling	36 675	51 675
6330 Vaktmestertjenester	58 014	89 173
6360 Renhold	140 324	137 873
6391 Alarm og brannvern	35 313	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	108 754	133 299
6500 Verktøy	0	5 797
6552 Programvare (software)	767	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	77 166	13 761
6800 Kontorrekvisita	3 999	20 250
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	19 305	30 423
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 560	2 098
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	959 500	915 468
7000 Drivstoff	0	252
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	778	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	16 017	14 688
7720 Generalforsamling	2 415	2 409
7781 Bomiljø	5 338	5 747
Sum	1 466 925	1 422 913

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	187 751	3 941 492
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	89 803	131 946
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 906	0
6640 Periodisk vedlikehold	488 927	298 722
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	465 965	900 803
6695 Forsikringskadesaker	33 000	10 000
Sum	1 271 353	5 282 963



Resultat og balanse med noter for Hornet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hornet Borettslag

Styreleder	Carl Fredrik Nødtvedt (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Siw Lysen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Sissel Stuberg (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hornet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OHTIQ-DEC93-IQJOC-TNQWS-QP7BE-DTCOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-08 20:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHTQG-DEC93-IQJOC-TNQWS-QP7BE-D1COW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.