



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 121 229	740 095
Sum inntekter		1 121 229	740 095
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,2	314 187	304 848
Sum kostnader		327 879	318 540
Driftsresultat		793 350	421 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		764	440
Sum finansinntekter		764	440
Annen finanskostnad		772 478	442 546
Sum finanskostnader		772 478	442 546
Netto finans		-771 714	-442 106
Ordinært resultat før skattekostnad		21 636	-20 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 636	-20 551
Årsresultat		21 636	-20 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 670 000	32 670 000
Sum varige driftsmidler		32 670 000	32 670 000
Sum anleggsmidler		32 670 000	32 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 687	34 544
Sum fordringer		36 687	34 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 533	131 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 220	165 849
Sum omløpsmidler		202 220	165 849
SUM EIENDELER		32 872 220	32 835 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	85 627	63 991
Sum opptjent egenkapital		85 627	63 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		125 627	103 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 106 000	17 966 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 564 000	14 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Sum langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 365	50 293
Annen kortsiktig gjeld		16 228	11 564
Sum kortsiktig gjeld		76 593	61 858
Sum gjeld		32 746 593	32 731 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 872 220	32 835 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	32 670 000	32 670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438210

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 925 513 644
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 121 229	740 095
Sum inntekter		1 121 229	740 095
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 2	314 187	304 848
Sum kostnader		327 879	318 540
Driftsresultat		793 350	421 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		764	440
Sum finansinntekter		764	440
Annen finanskostnad		772 478	442 546
Sum finanskostnader		772 478	442 546
Netto finans		-771 714	-442 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
		21 636	-20 551
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		21 636	-20 551
Årsresultat		21 636	-20 551



Organisasjonsnr: 925 513 644
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 670 000	32 670 000
Sum varige driftsmidler		32 670 000	32 670 000

Sum anleggsmidler		32 670 000	32 670 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 687	34 544
Sum fordringer		36 687	34 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 533	131 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 220	165 849

Sum omløpsmidler		202 220	165 849
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 872 220	32 835 849
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	85 627	63 991
Sum opptjent egenkapital		85 627	63 991

Sum egenkapital		125 627	103 991
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 106 000	17 966 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 564 000	14 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Sum langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 365	50 293
Annen kortsiktig gjeld		16 228	11 564
Sum kortsiktig gjeld		76 593	61 858
Sum gjeld		32 746 593	32 731 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 872 220	32 835 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	32 670 000	32 670 000



Organisasjonsnr: 925 513 644
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	103 991	124 543	103 991	125 627
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	21 636	-20 551	6 000	8 000
Innbetalt IN andelseiere	860 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-860 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	21 636	-20 551	6 000	8 000
C. Disponible midler	125 627	103 991	109 991	133 627

Arsoppgjør 2023 for Hovlandtoppen borettslag



Resultatregnskap 2023 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		350 688	297 216	351 000	413 000
Innkrevde lånekostnader		770 541	442 879	764 000	984 000
Sum inntekter		1 121 229	740 095	1 115 000	1 397 000
Kostnader					
Personalkostnader		1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	13 000
Revisjonshonorar		5 574	4 542	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		30 162	28 008	29 000	32 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold		5 916	5 685	32 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		35 888	37 344	39 000	39 000
Forsikring		34 544	32 343	35 000	37 000
Kommunale avgifter	1	109 742	91 855	118 000	132 000
Eiendomsskatt		13 664	0	0	29 000
Andre driftskostnader	2	75 499	101 885	70 000	65 000
Sum kostnader		327 879	318 540	345 000	406 000
Driftsresultat		793 350	421 555	770 000	991 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		764	440	0	1 000
Rentekostnader		772 478	442 546	764 000	984 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-771 714	-442 106	-764 000	-983 000
Årsresultat		21 636	-20 551	6 000	8 000

Arsoppgjør 2023 for Hovlandtoppen borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 670 000	32 670 000
Sum anleggsmidler		32 670 000	32 670 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 617	34 544
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		165 533	131 305
Sum omløpsmidler		202 220	165 849
SUM EIENDELER		32 872 220	32 835 849

Arsoppgjør 2023 for Hovlandtoppen borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	4	85 627	63 991
Sum opptjent egenkapital		125 627	103 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	17 106 000	17 966 000
Gjeld til andelseiere (IN)	5	2 460 000	1 600 000
Borettsinnskudd	6	13 104 000	13 104 000
Sum langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 365	50 293
Påløpte renter		16 228	11 261
Annen kortsiktig gjeld		0	303
Sum kortsiktig gjeld		76 593	61 858
Sum gjeld		32 746 593	32 731 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 872 220	32 835 849
Pantestillelser	7	32 670 000	32 670 000

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Hovlandtoppen borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovlandtoppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Hovlandtoppen borettslag

Note 2 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kloakk/septik	0	3 881
Snørydding/sandstrøing	45 947	21 903
Hage/plenklipping	19 200	51 461
Teknisk rådgivning	7 813	18 750
Premie sikringsordning	877	606
Generalforsamling	0	303
Bank- og betalingsgebyr	1 663	2 182
Andre gebyrer og driftskostnader	0	2 800
Sum	75 499	101 885

Note 3 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	32 670 000
Bokført verdi 31.12	32 670 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	63 991	84 543
+/- Årets resultat	21 636	-20 551
Sum egenkapital pr 31.12	125 627	103 991

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Hovlandtoppen borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Hovlandtoppen borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107007094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom november 2040
Beregnet innfridd:	30.10.2060
Opprinnelig lånebeløp:	19 566 000
Lånesaldo 01.01:	17 966 000
Avdrag i perioden:	860 000
Lånesaldo 31.12:	17 106 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 106 000
Andelssaldo 01.01:	1 600 000
Innbetalt IN i perioden:	860 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 460 000
Sum pantegjeld for lån:	19 566 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007094	1	2 496 000	2 496 000
	4	2 460 000	9 840 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 370 000	2 370 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007094 har første avdrag 30.12.2040 med kr 39 769	1	2 496 000	5 803
	4	2 460 000	5 719
	1	2 400 000	5 580
	1	2 370 000	5 510

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Hovlandtoppen borettslag

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	13 104 000	13 104 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	13 104 000	13 104 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 670 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32 670 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hovlandtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovlandtoppen borettslag

Styreleder	Thomas Tyrdal (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Elisabeth Olstad (sign.)	16.04.2024
Varamedlem	Linn Jeanette Haugen (sign.)	17.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovlandtoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovlandtoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KMK7P-K2AXJ-455A3-T3DPE-IB6TS-TGXCC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMK7P-K2AXU-455A3-T3DPE-IB6TS-TGXCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 09:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMK7P-K2AXJ-455A3-T3DPE-IB6TS-TGXCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>