



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 215 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYTERMINALEN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 663 186	11 270 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 663 186</b>	<b>11 270 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 466 056	4 762 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		128 713	
Annen driftskostnad	2	608 896	943 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 203 665</b>	<b>5 706 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 459 521</b>	<b>5 564 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 182	1 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 182</b>	<b>1 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 050 276	5 639 159
Annen rentekostnad		581	6 659
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 050 858</b>	<b>5 645 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 046 676</b>	<b>-5 644 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 845</b>	<b>-80 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	310 826	-17 888
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 102 019	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-62 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		-1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 803 388	72 059 080
Maskiner og anlegg	1	29 724 862	31 401 884
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	867 456	23 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 395 706</b>	<b>103 484 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 395 706</b>	<b>103 484 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 868 727</b>	<b>2 852 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 744	3 185 527
Andre kortsiktige fordringer		91 513	3 321 465
Konsernfordringer	6, 6	42 289	2 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 547</b>	<b>6 509 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325 274</b>	<b>9 362 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 720 980</b>	<b>112 846 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	4	1 477 068	1 477 068
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 068</b>	<b>1 577 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 083 324	20 981 305
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 083 324</b>	<b>20 981 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 660 392</b>	<b>22 558 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 750	38 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 750</b>	<b>38 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 750</b>	<b>38 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 188	46 159
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	81 633 189	88 309 865
Annen kortsiktig gjeld		28 460	1 892 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 710 837</b>	<b>90 248 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 060 587</b>	<b>90 287 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 720 980</b>	<b>112 846 008</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348009

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 215 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYTERMINALEN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 917 215 693  
BYTERMINALEN STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 663 186	11 270 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 663 186</b>	<b>11 270 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 466 056	4 762 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		128 713	
Annen driftskostnad	2	608 896	943 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 203 665</b>	<b>5 706 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 459 521</b>	<b>5 564 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 182	1 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 182</b>	<b>1 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 050 276	5 639 159
Annen rentekostnad		581	6 659
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 050 858</b>	<b>5 645 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 046 676</b>	<b>-5 644 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 845</b>	<b>-80 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	310 826	-17 888
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 102 019	
Overført fra annen egenkapital	4		-62 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>





Organisasjonsnr: 917 215 693  
BYTERMINALEN STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		-1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-1</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	71 803 388	72 059 080
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	29 724 862	31 401 884
--------------------	---	------------	------------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	867 456	23 046
-----------	---	---------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 395 706</b>	<b>103 484 009</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 395 706</b>	<b>103 484 009</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>2 868 727</b>	<b>2 852 222</b>
------------------	---	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		322 744	3 185 527
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		91 513	3 321 465
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	6, 6	42 289	2 785
-------------------	------	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>456 547</b>	<b>6 509 777</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325 274</b>	<b>9 362 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 720 980</b>	<b>112 846 008</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 477 068	1 477 068
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 068</b>	<b>1 577 068</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 083 324	20 981 305
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 083 324</b>	<b>20 981 305</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 660 392</b>	<b>22 558 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 750	38 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 750</b>	<b>38 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 750</b>	<b>38 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 188	46 159
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	81 633 189	88 309 865
Annen kortsiktig gjeld		28 460	1 892 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 710 837</b>	<b>90 248 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 060 587</b>	<b>90 287 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 720 980</b>	<b>112 846 008</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 215 693  
BYTERMINALEN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Byterminalen Stavanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byterminalen Stavanger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 08P8V-NBZF2-TIEZY-PMAFH-081IK-PL0DG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 08:13:50 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Morten Austestad 2026-03-13
	BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2026-03-13
	BankID Signing Schreuder, Nicolay 2026-03-17



# Årsregnskap 2025

## Byterminalen Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 215 693



### RESULTATREGNSKAP

#### BYTERMINALEN STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		11 663 186	11 270 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 663 186</b>	<b>11 270 557</b>
Prosjektkostnader		128 713	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 466 056	4 762 059
Annen driftskostnad	2	608 896	943 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 203 665</b>	<b>5 706 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 459 521</b>	<b>5 564 507</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 182	1 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 050 276	5 639 159
Annen rentekostnad		581	6 659
Annen finanskostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 046 676</b>	<b>-5 644 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 845</b>	<b>-80 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	310 826	-17 888
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 102 019	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	62 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 102 019</b>	<b>-62 322</b>



### BALANSE

#### BYTERMINALEN STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	-1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 803 388	72 059 080
Maskiner og anlegg	1	29 724 862	31 401 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	867 456	23 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 395 706</b>	<b>103 484 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 395 706</b>	<b>103 484 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 868 727	2 852 222
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		322 744	3 185 527
Andre kortsiktige fordringer		91 513	3 321 465
Konsernfordringer	6	42 289	2 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 547</b>	<b>6 509 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325 274</b>	<b>9 362 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 720 980</b>	<b>112 846 008</b>



## BALANSE

### BYTERMINALEN STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 477 068	1 477 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 068</b>	<b>1 577 068</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	22 083 324	20 981 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 083 324</b>	<b>20 981 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 660 392</b>	<b>22 558 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	349 750	38 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>349 750</b>	<b>38 923</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 188	46 159
Konserngjeld	6	81 633 189	88 309 865
Annen kortsiktig gjeld		28 460	1 892 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 710 837</b>	<b>90 248 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 060 587</b>	<b>90 287 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 720 980</b>	<b>112 846 008</b>

13.03.2026

Styret i Byterminalen Stavanger AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Nicolay Schreuder  
styremedlem



## Byterminalen Stavanger AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er Utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Stavanger.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.



## **Byterminalen Stavanger AS**

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **PROSJEKT I EGENREGI**

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### **KONSERNBIDRAG**

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

### **KONSERNKONTOORDNING**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Byterminalen Stavanger AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	AUU	Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	90 566 867	1 723 670	33 773 590	32 892	126 097 019
Overførte driftsmidler	0	-1 723 670	447 184	1 276 486	0
Tilgang	1 300 964	1 266 072	812 444	0	3 379 480
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>91 867 831</b>	<b>1 266 072</b>	<b>35 033 218</b>	<b>1 309 378</b>	<b>129 476 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	20 744 133	0	1 860 758	9 846	22 614 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 330 515	0	5 308 356	441 922	27 080 793
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>70 537 316</b>	<b>1 266 072</b>	<b>29 724 862</b>	<b>867 456</b>	<b>102 395 706</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	20 744 133	0	1 860 758	9 846	22 614 737
Årets avskrivninger	1 945 099	0	2 198 855	432 076	4 576 030
Ompostering avskrivninger tidligere år mellom AMKategorier	-1 248 743		1 248 743		0
Korrigerende avskrivninger tidligere år	-109 974				-109 974
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>21 330 515</b>	<b>0</b>	<b>5 308 356</b>	<b>441 922</b>	<b>27 080 793</b>
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	10-20 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Byterminalen Stavanger AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	310 826	-17 888	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>310 826</b>	<b>-17 888</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 412 845	-80 210	
Permanente forskjeller	0	-1 101	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 058 702	-788 585	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 143	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-869 897</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 105 525	1 046 823	-1 058 702
<b>Sum</b>	<b>2 105 525</b>	<b>1 046 823</b>	<b>-1 058 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 753	-869 897	-354 143
<b>Sum</b>	<b>1 589 772</b>	<b>176 926</b>	<b>-1 412 845</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>349 750</b>	<b>38 924</b>	<b>-310 826</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	1 412 845	-80 210	
22 % skatt av resultat før skatt	310 826	-17 646	
Permanente forskjeller 22 %	0	-242	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>310 826</b>	<b>-17 889</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 477 068	20 981 305	22 558 373
Årets resultat			1 102 019	1 102 019
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 477 068</b>	<b>22 083 324</b>	<b>23 660 392</b>



## Byterminalen Stavanger AS

### Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg	2 868 727	2 852 222
<b>Sum varelager</b>	<b>2 868 727</b>	<b>2 852 222</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	42 289	2 785
<b>Sum</b>	<b>42 289</b>	<b>2 785</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	81 633 189	88 309 865
<b>Sum</b>	<b>81 633 189</b>	<b>88 309 865</b>

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Byterminalen Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.