



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 497 740	12 071 100
Sum inntekter		12 497 740	12 071 100
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 133 354	1 132 800
Annen driftskostnad	2	546 033	314 152
Sum kostnader		1 679 388	1 446 952
Driftsresultat		10 818 353	10 624 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		9 523	21 050
Sum finansinntekter		9 523	21 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 720 298	2 571 641
Annen rentekostnad		3 038	
Annen finanskostnad			239
Sum finanskostnader		1 723 336	2 571 880
Netto finans		-1 713 814	-2 550 830
Ordinært resultat før skattekostnad		9 104 539	8 073 318
Skattekostnad på resultat	3	2 003 062	1 776 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 101 477	6 297 188
Årsresultat		7 101 477	6 297 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 101 477	6 297 188
Totalresultat		7 101 477	6 297 188
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			5 615 356
Avgitt konsernbidrag	3, 7	6 906 984	671 831
Avsatt til annen egenkapital	7	194 493	10 001
Sum overføringer og disponeringer		7 101 477	6 297 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 114 200	47 247 554
Sum varige driftsmidler		46 114 200	47 247 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		46 114 200	47 247 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 927	1 067
Konsernfordringer	2, 4		
Sum fordringer		18 927	1 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 306	5 427 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 306	5 427 684
Sum omløpsmidler		831 233	5 428 751
SUM EIENDELER		46 945 433	52 676 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	308 000	308 000
Overkurs	7	18 692 000	18 692 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-18 105 507	-18 300 000
Sum opptjent egenkapital		-18 105 507	-18 300 000
Sum egenkapital		894 493	700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 901 058	2 846 120
Sum avsetninger for forpliktelser		2 901 058	2 846 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 285 586	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 285 586	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 186 644	43 846 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	
Betalbar skatt	3		1 513 092
Skyldig offentlige avgifter			29 695
Kortsiktig konserngjeld	5	8 855 108	6 476 678
Annen kortsiktig gjeld			110 720
Sum kortsiktig gjeld		8 864 296	8 130 185
Sum gjeld		46 050 940	51 976 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 945 433	52 676 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492477

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDMYRA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 497 740	12 071 100
Sum inntekter		12 497 740	12 071 100
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 133 354	1 132 800
Annen driftskostnad	2	546 033	314 152
Sum kostnader		1 679 388	1 446 952
Driftsresultat		10 818 353	10 624 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		9 523	21 050
Sum finansinntekter		9 523	21 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 720 298	2 571 641
Annen rentekostnad		3 038	
Annen finanskostnad			239
Sum finanskostnader		1 723 336	2 571 880
Netto finans		-1 713 814	-2 550 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 003 062	1 776 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 101 477	6 297 188
Årsresultat		7 101 477	6 297 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 101 477	6 297 188
Totalresultat		7 101 477	6 297 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 615 356
Avgitt konsernbidrag	3, 7	6 906 984	671 831
Avsatt til annen egenkapital	7	194 493	10 001



Sum overføringer og
disponeringer

7 101 477

6 297 188



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

46 114 200

47 247 554

Sum varige driftsmidler

46 114 200

47 247 554

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

46 114 200

47 247 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 927

1 067

Konsernfordringer

2, 4

Sum fordringer

18 927

1 067

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

812 306

5 427 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

812 306

5 427 684

Sum omløpsmidler

831 233

5 428 751

SUM EIENDELER

46 945 433

52 676 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

308 000

308 000

Overkurs

7

18 692 000

18 692 000

Sum innskutt egenkapital

19 000 000

19 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-18 105 507

-18 300 000

Sum opptjent egenkapital

-18 105 507

-18 300 000



Sum egenkapital		894 493	700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 846 120
Sum avsetninger for forpliktelses	3	2 901 058	2 846 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 285 586	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 285 586	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 186 644	43 846 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	
Betalbar skatt	3		1 513 092
Skyldig offentlige avgifter			29 695
Kortsiktig konserngjeld	5	8 855 108	6 476 678
Annen kortsiktig gjeld			110 720
Sum kortsiktig gjeld		8 864 296	8 130 185
Sum gjeld		46 050 940	51 976 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 945 433	52 676 305



Organisasjonsnr: 997 509 544
BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	12 497 740	12 071 100
Sum driftsinntekter		12 497 740	12 071 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 133 354	1 132 800
Annen driftskostnad	2	546 033	314 152
Sum driftskostnader		1 679 388	1 446 952
Driftsresultat		10 818 353	10 624 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 523	21 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 720 298	2 571 641
Annen rentekostnad		3 038	0
Annen finanskostnad		0	239
Resultat av finansposter		-1 713 814	-2 550 830
Resultat før skattekostnad		9 104 539	8 073 318
Skattekostnad på resultat	3	2 003 062	1 776 130
Resultat		7 101 477	6 297 188
Årsresultat		7 101 477	6 297 188
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 615 356
Avsatt konsernbidrag	3, 7	6 906 984	671 831
Avsatt til annen egenkapital	7	194 493	10 001
Sum overføringer		7 101 477	6 297 188



Balanse			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 114 200	47 247 554
Sum varige driftsmidler		46 114 200	47 247 554
Sum anleggsmidler		46 114 200	47 247 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 927	1 067
Sum fordringer		18 927	1 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 306	5 427 684
Sum omløpsmidler		831 233	5 428 751
Sum eiendeler		46 945 433	52 676 305
Bredmyra Eiendom Invest AS		Side 2	



Balanse			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	308 000	308 000
Overkurs	7	18 692 000	18 692 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-18 105 507	-18 300 000
Sum opptjent egenkapital		-18 105 507	-18 300 000
Sum egenkapital		894 493	700 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 901 058	2 846 120
Sum avsetning for forpliktelser		2 901 058	2 846 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 285 586	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 285 586	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	0
Betalbar skatt	3	0	1 513 092
Skyldig offentlige avgifter		0	29 695
Konserngjeld	5	8 855 108	6 476 678
Annen kortsiktig gjeld		0	110 720
Sum kortsiktig gjeld		8 864 296	8 130 185
Sum gjeld		46 050 940	51 976 305
Sum egenkapital og gjeld		46 945 433	52 676 305
Oslo, 16.03.2023 Styret i Bredmyra Eiendom Invest AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Øystein Bogfjellmo styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
Bredmyra Eiendom Invest AS			Side 3

 BankID Signing
Øystein Bogjellmo
2023-03-16 BankID Signing
Terje Haugen
2023-03-16 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-16

Resultatregnskap			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	12 497 740	12 071 100
Sum driftsinntekter		12 497 740	12 071 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 133 354	1 132 800
Annen driftskostnad	2	546 033	314 152
Sum driftskostnader		1 679 388	1 446 952
Driftsresultat		10 818 353	10 624 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 523	21 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 720 298	2 571 641
Annen rentekostnad		3 038	0
Annen finanskostnad		0	239
Resultat av finansposter		-1 713 814	-2 550 830
Resultat før skattekostnad		9 104 539	8 073 318
Skattekostnad på resultat	3	2 003 062	1 776 130
Resultat		7 101 477	6 297 188
Årsresultat		7 101 477	6 297 188
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 615 356
Avsatt konsernbidrag	3, 7	6 906 984	671 831
Avsatt til annen egenkapital	7	194 493	10 001
Sum overføringer		7 101 477	6 297 188

Bredmyra Eiendom Invest AS

Side 1



Balanse			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	46 114 200	47 247 554
Sum varige driftsmidler		46 114 200	47 247 554
Sum anleggsmidler		46 114 200	47 247 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 927	1 067
Sum fordringer		18 927	1 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 306	5 427 684
Sum omløpsmidler		831 233	5 428 751
Sum eiendeler		46 945 433	52 676 305
Bredmyra Eiendom Invest AS		Side 2	



Balanse			
Bredmyra Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	308 000	308 000
Overkurs	7	18 692 000	18 692 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-18 105 507	-18 300 000
Sum opptjent egenkapital		-18 105 507	-18 300 000
Sum egenkapital		894 493	700 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 901 058	2 846 120
Sum avsetning for forpliktelser		2 901 058	2 846 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 285 586	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 285 586	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	0
Betalbar skatt	3	0	1 513 092
Skyldig offentlige avgifter		0	29 695
Konserngjeld	5	8 855 108	6 476 678
Annen kortsiktig gjeld		0	110 720
Sum kortsiktig gjeld		8 864 296	8 130 185
Sum gjeld		46 050 940	51 976 305
Sum egenkapital og gjeld		46 945 433	52 676 305
Oslo, 16.03.2023 Styret i Bredmyra Eiendom Invest AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Øystein Bogfjellmo styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
Bredmyra Eiendom Invest AS			Side 3



BREDMYRA EIENDOM INVEST AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Sarpsborg Kommune.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Styrehonorar (påløpt, utbetales og innberettes påfølgende år)	-	80 000
Sum	-	80 000

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å regne OTP-avtale.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	1 948 124	189 491
Betalbar skatt	-	1 513 092
Endring i utsatt skatt på årets resultat	54 938	73 547
Skattekostnad ordinært resultat	2 003 062	1 776 130

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	9 104 539	8 073 318
Endring i midlertidige forskjeller	-249 720	-334 304
Permanente forskjeller	290	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Anvendelse av framført underskudd fra tidl.år	-	-
Avgitt konsernbidrag	-8 855 108	-861 322
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	6 877 692
Betalbar skatt	-	1 513 092

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	9 104 539	8 073 318
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	9 104 539	8 073 318

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 2 002 999 1 776 130

Skatteeffekten av følgende poster:	2022	2021
Ikke fradragsberettigede kostnader	64	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	2 003 062	1 776 130
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	13 186 628	12 936 907	-12 936 907
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	13 186 628	12 936 907	-12 936 907
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-2 901 058	-2 846 120	-54 938
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-2 901 058	-2 846 120	-54 938

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske innstal.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 333 655	56 676 946	-	-	62 010 601
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 333 655	56 676 946	-	-	62 010 601
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.		15 896 401	-	-	15 896 401
Netto akk. og rev. Nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	15 896 401	-	-	15 896 401
Bokført verdi pr. 31.12.	5 333 655	40 780 545	-	-	46 114 200
Årets avskrivninger	-	1 133 354	-	-	1 133 354
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år lineær	20 år lineær		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts. fordring		Annen langs. fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen korts. gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 855 108	6 476 678	34 285 586	41 000 000
Sum	8 855 108	6 476 678	34 285 586	41 000 000

Renter konserngjeld 1 720 298

Alle langsiktige lån fra konsernselskapet forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 4,3 %. Eiendommen Bredmyra 9 er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.



Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer pr. 31,12	308 000	1	308 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sarpsborg Logistikkbygg AS	308 000	100 %
Sum	308 000	100 %

Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	308 000	18 692 000	-18 300 000	700 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Stiftelse	-	-	-	-
Stiftelseskostnader	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	7 101 477	7 101 477
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-6 906 984	-6 906 984
Egenkapital 31.12.	308 000	18 692 000	-18 105 507	894 493



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bredmyra Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredmyra Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 3. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: PM080-ZV08H-6MNU6-1Y8NV-42CYC-2UQC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM08O-ZV08H-6MNJ6-1Y8NV-42CYC-2UQCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>