



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	855 143 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HESNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tenvikveien 373 - 375 3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 768 144	2 792 445
Annen driftsinntekt		10 923 884	39 372
Sum inntekter		12 692 028	2 831 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 052 072	1 615 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 752	390 243
Annen driftskostnad	2	1 691 184	1 981 328
Sum kostnader		3 938 008	3 986 677
Driftsresultat		8 754 020	-1 154 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	287 769	86 879
Annen renteinntekt			50 313
Annen finansinntekt	8	67 520 217	10 394 369
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 106 096	619 259
Annen rentekostnad	9	70 617	91 504
Annen finanskostnad	8	424 505	4 928
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		66 206 770	10 815 870
Resultat før skattekostnad		74 960 790	9 661 010
Skattekostnad	9	1 790 331	1 688 975
Årsresultat		73 170 459	7 972 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 170 459	7 972 035
Sum overføringer og disponeringer		73 170 459	7 972 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	11 453 373	13 861 325
Sum immaterielle eiendeler		11 453 373	13 861 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 664 101	10 493 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 300	77 100
Sum varige driftsmidler		4 706 401	10 570 353
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 756 950	1 756 950
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 899 162	10 899 162
Investeringer i aksjer og andeler	4	99 995 191	61 387 535
Andre fordringer	7	395 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 046 303	74 848 647
Sum anleggsmidler		129 206 077	99 280 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			259 816
Andre fordringer		10 000	422 194
Konsernfordringer	7	62 807 487	154 396 541
Sum fordringer		62 817 487	155 078 551
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	207 600 000	58 467 304
Sum investeringer		207 600 000	58 467 304
Sum omløpsmidler		270 417 487	213 545 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		399 623 564	312 826 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 513 858	235 324 109
Sum innskutt egenkapital		297 723 858	235 534 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	95 480 306	22 309 847
Sum opptjent egenkapital		95 480 306	22 309 847
Sum egenkapital		393 204 164	257 843 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		4 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 942 220	24 208 396
Leverandørgjeld		132 321	5 631
Skyldige offentlige avgifter		-27 283	35 408
Kortsiktig konserngjeld	7	372 142	276 609
Annen kortsiktig gjeld			26 081 179
Sum kortsiktig gjeld		6 419 400	50 607 224
Sum gjeld		6 419 400	54 982 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 623 564	312 826 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566373

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 143 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESNES INVEST AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 373 - 375
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 855 143 852
HESNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 768 144	2 792 445
Annen driftsinntekt		10 923 884	39 372
Sum inntekter		12 692 028	2 831 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 052 072	1 615 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 752	390 243
Annen driftskostnad	2	1 691 184	1 981 328
Sum kostnader		3 938 008	3 986 677
Driftsresultat		8 754 020	-1 154 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	287 769	86 879
Annen renteinntekt			50 313
Annen finansinntekt	8	67 520 217	10 394 369
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 106 096	619 259
Annen rentekostnad	9	70 617	91 504
Annen finanskostnad	8	424 505	4 928
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		66 206 770	10 815 870
Resultat før skattekostnad		74 960 790	9 661 010
Skattekostnad	9	1 790 331	1 688 975
Årsresultat		73 170 459	7 972 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 170 459	7 972 035
Sum overføringer og disponeringer		73 170 459	7 972 035



Organisasjonsnr: 855 143 852
HESNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	11 453 373	13 861 325
Sum immaterielle eiendeler		11 453 373	13 861 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 664 101	10 493 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 300	77 100
Sum varige driftsmidler		4 706 401	10 570 353
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 756 950	1 756 950
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 899 162	10 899 162
Investeringer i aksjer og andeler	4	99 995 191	61 387 535
Andre fordringer	7	395 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 046 303	74 848 647
Sum anleggsmidler		129 206 077	99 280 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			259 816
Andre fordringer		10 000	422 194
Konsernfordringer	7	62 807 487	154 396 541
Sum fordringer		62 817 487	155 078 551
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	207 600 000	58 467 304
Sum investeringer		207 600 000	58 467 304
Sum omløpsmidler		270 417 487	213 545 855
SUM EIENDELER		399 623 564	312 826 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 513 858	235 324 109
Sum innskutt egenkapital		297 723 858	235 534 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	95 480 306	22 309 847
Sum opptjent egenkapital		95 480 306	22 309 847
Sum egenkapital		393 204 164	257 843 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		4 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 942 220	24 208 396
Leverandørgjeld		132 321	5 631
Skyldige offentlige avgifter		-27 283	35 408
Kortsiktig konserngjeld	7	372 142	276 609
Annen kortsiktig gjeld			26 081 179
Sum kortsiktig gjeld		6 419 400	50 607 224
Sum gjeld		6 419 400	54 982 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 623 564	312 826 180



Organisasjonsnr: 855 143 852
HESNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Investering i tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper som fremgår av note 3. I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av disse investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdier, er inntektsført/kostnadsført under finansposter. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Anleggsmidler Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmiddelets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede. Avskrivninger Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester. Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 26.000.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hesnes Invest AS

Årsrapport 2023



Hesnes Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note:	2023	2022
Driftsinntekter			
Meglerkommissjoner		618 296	603 446
Leieinntekter fast eiendom		1 149 848	2 188 999
Andre driftsinntekter		13 124	39 372
Gevinst ved salg driftsmidler		10 910 760	0
Sum driftsinntekter		12 692 028	2 831 817
Driftskostnader			
Drift vedlikehold av fast eiendom		664 348	1 693 053
Lønn og sosiale kostnader	2	2 052 072	1 615 107
Andre driftskostnader	2	1 026 835	288 275
Avskrivninger	3	194 752	390 243
Sum driftskostnader		3 938 008	3 986 677
Driftsresultat		8 754 020	-1 154 860
Finansposter			
Renteinntekter		0	50 313
Renteinntekter konsern	7	287 769	86 879
Andre finansinntekter	8	67 520 217	10 394 369
Rentekostnader	9	70 617	91 504
Rentekostnader konsern	7	1 106 096	619 259
Andre finanskostnader	8	424 505	4 928
Andel res tilknyttet selskap		0	1 000 000
Netto finansposter		66 206 770	10 815 870
Resultat før skatt		74 960 790	9 661 010
Skattekostnad	9	1 790 331	1 688 975
Resultat etter skatt		73 170 459	7 972 035
Overføringer:			
Overført til / - fra annen egenkapital		73 170 459	7 972 035
Sum overføringer		73 170 459	7 972 035



Hesnes Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse pr. 31.12.

Alle tall i NOK

	Note:	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	11 453 373	13 861 325
Sum immaterielle eiendeler		11 453 373	13 861 325
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	4 664 101	10 493 253
Inventar og løsøre	3	42 300	77 100
Sum varige driftsmidler		4 706 401	10 570 353
Aksjer i datterselskaper	4	1 756 950	1 756 950
Investering i tilknyttede selskaper	4	10 899 162	10 899 162
Investering i andre aksje selskaper	4	99 995 191	61 387 535
Andre langsiktige fordringer	7	395 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		113 046 303	74 848 647
Sum anleggsmidler		129 206 077	99 280 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	259 816
Fordring konsernselskap	7	62 807 487	154 396 541
Andre korts. fordringer m.m.		10 000	422 194
Sum fordringer		62 817 487	155 078 551
Aksjer og andre verdipapirer	5	207 600 000	58 467 304
Sum investeringer		207 600 000	58 467 304
Sum omløpsmidler		270 417 487	213 545 855
Sum eiendeler		399 623 564	312 826 180

**Hesnes Invest AS****Årsregnskap 2023****Balanse pr. 31.12.**

Alle tall i NOK

	Note:	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Innskutt annen egenkapital	6	297 513 858	235 324 109
Sum innskutt egenkapital		297 723 858	235 534 109
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	95 480 306	22 309 847
Sum opptjent egenkapital		95 480 306	22 309 847
Sum egenkapital		393 204 164	257 843 956
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 375 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 375 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kreditt i konsernkontosystem	7	5 942 220	24 208 396
Gjeld til konsernselskap	7	372 142	276 609
Leverandørgjeld		132 321	5 631
Skyldig lønn og offentlige avgifter		-27 283	35 408
Annen kortsiktig gjeld		0	26 081 179
Sum kortsiktig gjeld		6 419 400	50 607 224
Sum gjeld		6 419 400	54 982 224
Sum gjeld og egenkapital		399 623 564	312 826 180

Nøtterøy, 7. mai 2024



Pia K. Harneshaug
Styreformann



Marius Simensen
Daglig leder



Hesnes Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i tilknyttede selskaper

Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper som fremgår av note 4.

I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdier, er inntektsført/kostnadsført under finansposter.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Anleggsmidler

Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmiddelets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede.

Avskrivninger

Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester.

Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 32.500.



Note 3 - Varige driftsmidler

<i>Kostpris og ordinære avskrivninger</i>	Tomt og Bygninger	Fritidseiendom	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	68 098 907	7 459 746	3 537 641	79 096 294
+ Tilgang i året	0		0	0
- Avgang i året	-5 669 218		0	-5 669 218
Anskaffelseskost 31.12	62 429 689	7 459 746	3 537 641	73 427 076
Avskrivninger, nedskrivninger 01.01	62 266 619	2 795 644	3 463 656	68 525 902
Akkumulert avskrivning avgang				0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	62 429 689	2 795 627	3 495 341	68 720 657
Balanseført verdi pr. 31.12	0	4 664 101	42 300	4 706 401
Årets avskrivninger	159 952	0	34 800	194 752
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
% ordinære avskrivninger	0 - 4 %	0%	20 - 33%	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeselskaper under anleggsmidler

Aksjer i datterselskap	Antall	Andel	Verdi i balansen NOK
Hesnes Tech Invest AS	901	90,10 %	1 756 950
Aksjer i andre aksjeselskaper	Antall	Andel	Verdi i balansen NOK
Varro Invest 1 it-drift AS	3 333 082	9,96 %	7 738 326
Swiss Life REF Nordic 2020 AS	600 000	0,75 %	11 469 941
Swiss Life REF ESG Nordic 2022 AS	337 506	0,68 %	8 361 437
Norrlog III AS	14 560	1,46 %	3 775 442
Varro Invest 2 AS	4 300 000	12,10 %	4 300 000
Stavanger City Office AS	38 790	3,88 %	7 010 135
UREM Real Estate Fund	250 000	1,25 %	17 298 836
REQ Fund I AS	109 815	2,60 %	9 764 396
Varro Invest 3 AS	3 500 000	14,46 %	3 500 000
Premium Maritime Fund 2022 AS	700 000	2,40 %	16 896 080
Turnstone Private Equity Fund I AS	91 416	1,20 %	8 811 923
Other			1 068 674
Totalt			99 995 191

Aksjer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden. Se oppstilling siste notside.

Note 5 - Investeringer under omløpsmidler

Aksjer i andre aksjeselskaper	Verdi i balansen NOK
Børsnoterte aksjer	54 000 000
Totalt	54 000 000
Aksjefond og rentefond	Verdi i balansen NOK
Aksjefondportefølje	93 100 000
Rentefondportefølje	60 500 000
Totalt	153 600 000



Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 210.000,- fordelt på 210 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Hesnes Holding AS. Hver aksje har en stemme.

Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2.

Selskapets morselskap, Hesnes Holding AS, har sin forretningsadresse på Tenvik, Nøtterøy. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hesnes Holding AS.

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2023	210 000	235 324 109	22 309 847	257 843 956
Netto konsernbidrag		62 189 749		62 189 749
Årsresultat			73 170 459	73 170 459
Egenkapital 31.12.2022	210 000	297 513 858	95 480 306	393 204 164

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Konsernmellomværende	63 202 487	154 396 541	372 142	276 609
Kreditt i konsernkontosystem			5 942 220	24 208 396

Renteinntekter fra konsernselskap 2023 er NOK 287 769
Rentekostnader til konsernselskap 2023 er NOK 1 106 096

Note 8 - Andre finansinntekter/kostnader

	2023	2022
Mottatt utbytte	6 787 951	1 018 533
Verdiøkning investeringer	47 709 679	9 215 759
Nedskrivning investeringer	-8 000 000	0
Gevinst salg aksjer	20 890 256	0
Agio (disagio)	-351 831	155 148
Annen finansinntekt	59 657	0
Resultat i tilknyttet selskap	0	1 000 000
Totalt	67 095 712	10 389 440

Note 9 - Langsiktig finansiering

Selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 0 mill.



Hesnes Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 9 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	
Anleggsreserver	-75 493	289 276	
Gevinst- og tapskonto	-1 105 017	-12 491 497	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-1 180 510	-12 202 221	
Nedskrivning av aksjer	0	-50 803 802	
Sum andre midlertidige forskjeller	0	-50 803 802	
Brutto midlertidige (positive) resultatforskjeller	-1 180 510	-63 006 023	
Underskudd til fremføring	-50 880 278	0	
Nto midlertidige resultatforskjeller	-52 060 788	-63 006 023	
Grunnlag utsatt skatt	-52 060 788	-63 006 023	
Utsatt skatt / skattefordel	22 %	-11 453 373	-13 861 325

Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	74 960 790	9 661 010	
Permanente forskjeller	641 437	34 681	
Utbytte og andel resultat tilknyttet virksomhet	-6 787 951	-2 018 533	
Verdijustering aksjer	-39 709 679	-9 013 501	
Konsernbidrag	2 807 370	4 346 706	
Gevinst salg aksjer - fritaksmetoden	-20 890 256	0	
Tap salg aksjer - utenfor fritaksmetoden	-50 880 278		
Endring midlertidige tidsforskjeller	-11 021 711	-3 010 363	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-50 880 278	0	
Betalbar skatt	22 %	0	0

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Kalkulatorisk skatt på konsernbidrag	-617 621	-956 275
Utsatt skatt - netto endring	2 407 952	2 645 250
Skattekostnad	1 790 331	1 688 976



HESNES INVEST AS

Årsregnskap 2023

Vedlegg til note 4

Aksjer i tilknyttede selskaper

(innarbeidet etter egenkapitalmetoden)

Selskap	Fjordgt. 2 AS
Eierandel - Stemmerett	36,86 %
Periode	1.1.-31.12

Resultatregnskapet

Andel resultat fellesregnskap	764 845
Andel resultat	764 845

Balansen

Andel egenkapital fellesregnskap	10 355 505
Netto verdi	10 355 505

Bevegelse i året

Andel egenkapital 1.1	9 590 660
Andel resultat	764 845
Avgang / refinansiering	0
Andel egenkapital 31.12.	10 355 505

Forretningskontor Tønsberg



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hesnes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesnes Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hesnes Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. mai 2024
Deloitte AS

Hilde B. Knudsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2024-05-10

Identification

 **bankID** Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))