



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilmar Dingstad
Thonsåsen 21
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Dingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 151	2 029 876
Sum inntekter		425 151	2 029 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 863	699 645
Sum kostnader		182 863	699 645
Driftsresultat		242 289	1 330 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	6 100
Sum finansinntekter		209	6 100
Annen rentekostnad		611	252 074
Sum finanskostnader		611	252 074
Netto finans		-402	-245 974
Resultat før skattekostnad		241 887	1 084 256
Skattekostnad på resultat	3	53 336	239 077
Årsresultat	4	188 551	845 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 551	845 179
Totalresultat		188 551	845 179
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		188 551	-3 154 821
Sum overføringer og disponeringer		188 551	845 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 484 397	7 484 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 484 397	7 484 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		429 797	429 797
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 797	449 797
Sum anleggsmidler		7 934 194	7 934 194
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 834	128 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 834	128 551
Sum omløpsmidler		165 834	128 551
SUM EIENDELER		8 100 028	8 062 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 665 524	4 476 974
Sum opptjent egenkapital		4 665 524	4 476 974
Sum egenkapital	4	4 695 524	4 506 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	767 402	959 252
Sum avsetninger for forpliktelser		767 402	959 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 374 843	2 455 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 843	2 455 526
Sum langsiktig gjeld		3 142 245	3 414 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 141	1 141
Betalbar skatt	3	245 187	122 248
Annen kortsiktig gjeld		15 930	17 604
Sum kortsiktig gjeld		262 258	140 993
Sum gjeld		3 404 503	3 555 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 100 028	8 062 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731650

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilmar Dingstad
Thonsåsen 21
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Dingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 151	2 029 876
Sum inntekter		425 151	2 029 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 863	699 645
Sum kostnader		182 863	699 645
Driftsresultat		242 289	1 330 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	6 100
Sum finansinntekter		209	6 100
Annen rentekostnad		611	252 074
Sum finanskostnader		611	252 074
Netto finans		-402	-245 974
Resultat før skattekostnad		241 887	1 084 256
Skattekostnad på resultat	3	53 336	239 077
Årsresultat	4	188 551	845 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 551	845 179
Totalresultat		188 551	845 179
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		188 551	-3 154 821
Sum overføringer og disponeringer		188 551	845 179



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 484 397	7 484 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 484 397	7 484 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		429 797	429 797
Andre langsiktige			
fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle		449 797	449 797
anleggsmidler		449 797	449 797
Sum anleggsmidler		7 934 194	7 934 194
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		165 834	128 551
Sum bankinnskudd,		165 834	128 551
kontanter og lignende		165 834	128 551
Sum omløpsmidler		165 834	128 551
SUM EIENDELER		8 100 028	8 062 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 665 524	4 476 974
Sum opptjent egenkapital		4 665 524	4 476 974
Sum egenkapital	4	4 695 524	4 506 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	767 402	959 252
Sum avsetninger for forpliktelseser		767 402	959 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 374 843	2 455 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 843	2 455 526
Sum langsiktig gjeld		3 142 245	3 414 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 141	1 141
Betalbar skatt	3	245 187	122 248
Annen kortsiktig gjeld		15 930	17 604
Sum kortsiktig gjeld		262 258	140 993
Sum gjeld		3 404 503	3 555 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 100 028	8 062 744



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kari-Anne Dingstad 2025-07-29
	BankID Signing Berit Ingeborg Kjus Dingstad 2025-07-29
	BankID Signing Hilmar Dingstad 2025-07-30
	BankID Signing Jens-Edvard Larssen Dingstad 2025-07-30



Årsregnskap 2024

Bkd Invest AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 991 659 536



 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2025-07-29

 BankID Signing
Berit Ingeborg Kjus Dingstad
2025-07-29

 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2025-07-30


 BankID Signing
Jens-Edvard Larssen Dingstad
2025-07-30

RESULTATREGNSKAP			
BKD INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		425 151	2 029 876
Sum driftsinntekter		425 151	2 029 876
Annen driftskostnad		182 863	699 645
Sum driftskostnader		182 863	699 645
Driftsresultat		242 289	1 330 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	6 100
Annen rentekostnad		611	252 074
Resultat av finansposter		-402	-245 974
Resultat før skattekostnad		241 887	1 084 256
Skattekostnad på resultat	3	53 336	239 077
Årsresultat	4	188 551	845 179
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		188 551	-3 154 821
Sum overføringer		188 551	845 179




BALANSE			
BKD INVEST AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 484 397	7 484 397
Sum varige driftsmidler	2	7 484 397	7 484 397
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		429 797	429 797
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 797	449 797
Sum anleggsmidler		7 934 194	7 934 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 834	128 551
Sum omløpsmidler		165 834	128 551
Sum eiendeler		8 100 028	8 062 744

 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2025-07-29

 BankID Signing
Berit Ingeborg Kjus Dingstad
2025-07-29


 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2025-07-30

 BankID Signing
Jens-Edvard Larssen Dingstad
2025-07-30




BALANSE			
BKD INVEST AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 665 524	4 476 974
Sum opptjent egenkapital		4 665 524	4 476 974
Sum egenkapital	4	4 695 524	4 506 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	767 402	959 252
Sum avsetning for forpliktelser		767 402	959 252
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 374 843	2 455 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 374 843	2 455 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 141	1 141
Betalbar skatt	3	245 187	122 248
Annen kortsiktig gjeld		15 930	17 604
Sum kortsiktig gjeld		262 258	140 993
Sum gjeld		3 404 503	3 555 771
Sum egenkapital og gjeld		8 100 028	8 062 744

 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2025-07-29

 BankID Signing
Berit Ingeborg Kjus Dingstad
2025-07-29

 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2025-07-30

 BankID Signing
Jens-Edvard Larssen Dingstad
2025-07-30

Knapstad,
Styret i Bkd Invest AS

Hilmar Dingstad
styreleder

Jens-Edvard Larssen Dingstad
nestleder

Kari-Anne Dingstad
styremedlem

Berit Ingeborg Kjus Dingstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Note 1 Lønnskostnader


Bkd Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 484 397	7 484 397
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 484 397	7 484 397
= Bokført verdi 31.12.24	7 484 397	7 484 397

 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2025-07-29

 BankID Signing
Berit Ingeborg Kjus Dingstad
2025-07-29

 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2025-07-30

 BankID Signing
Jens-Edvard Larssen Dingstad
2025-07-30



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

Skattekostnad ordinært resultat

2024

245 186

-191 850

53 336



BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2025-07-29



BankID Signing
Berit Ingeborg Kjus Dingstad
2025-07-29



BankID Signing
Hilmar Dingstad
2025-07-30



BankID Signing
Jens-Edvard Larssen Dingstad
2025-07-30

116 830

239 077

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

241 887

545

872 048

1 114 480

1 084 256

2 463

-531 049

555 670

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Skyldig ilignet skatt fra tidligere år

Sum betalbar skatt i balansen

245 186

1

245 187

122 247

1

122 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 488 191	4 360 238	872 048
Sum	3 488 191	4 360 238	872 048
Grunnlag for utsatt skatt	3 488 191	4 360 238	872 048
Utsatt skatt (22 %)	767 402	959 252	191 850

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 476 974	4 506 974
Årets resultat				188 551	188 551
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 665 524	4 695 524

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BKD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	66,7	30 000
Sum	450		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilmar Dingstad	315	70,0	70,0



DINGSTAD JENSEVDARD L	45	10,0
DINGSTAD KARIANNE	45	10,0
DINGSTADERIKSEN HOLDING AS	45	10,0
Totalt antall aksjer	450	100,0

 BankID Signing Kari-Anne Dingstad 2025-07-29
 BankID Signing Berit Ingeborg Kjus Dingstad 2025-07-29
 BankID Signing Hilmar Dingstad 2025-07-30
 BankID Signing Jens-Edvard Larsen Dingstad 2025-07-30

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hilmar Dingstad	styreleder	315
Totalt antall aksjer		315