



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMKA INVEST AS
Forretningsadresse: Krogstadstien 9
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 555 386 | 2 731 717 |
| Sum inntekter | | 2 555 386 | 2 731 717 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 167 178 | 1 052 704 |
| Sum kostnader | | 1 167 178 | 1 052 704 |
| Driftsresultat | | 1 388 208 | 1 679 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 657 | 84 |
| Sum finansinntekter | | 1 657 | 84 |
| Annen rentekostnad | | 1 817 710 | 1 118 885 |
| Annen finanskostnad | | 29 970 | 834 |
| Sum finanskostnader | | 1 847 680 | 1 119 719 |
| Netto finans | | -1 846 023 | -1 119 635 |
| Resultat før skattekostnad | | -457 815 | 559 378 |
| Årsresultat | | -457 815 | 559 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -457 815 | 559 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 815 | 559 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 390 057 | 26 033 887 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 390 057 | 26 033 887 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 1 140 000 | 1 170 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 629 662 | 4 715 534 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 769 662 | 5 885 534 |
| Sum anleggsmidler | | 25 159 719 | 31 919 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 254 185 | 20 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 66 303 |
| Sum fordringer | | 254 185 | 86 832 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 136 | 8 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 136 | 8 376 |
| Sum omløpsmidler | | 337 321 | 95 209 |
| SUM EIENDELER | | 25 497 039 | 32 014 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 3 376 703 | 2 918 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 376 703 | -2 918 888 |
| Sum egenkapital | | -3 176 703 | -2 718 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 818 879 | 25 220 215 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 235 658 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 344 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 818 879 | 25 799 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 818 879 | 25 799 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 504 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 519 109 | 47 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 335 251 | 8 886 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 854 864 | 8 933 645 |
| Sum gjeld | | 28 673 743 | 34 733 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 497 039 | 32 014 629 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475845

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMKA INVEST AS
Forretningsadresse: Sareptaveien 56
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 447 821
AMKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 555 386 | 2 731 717 |
| Sum inntekter | | 2 555 386 | 2 731 717 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 167 178 | 1 052 704 |
| Sum kostnader | | 1 167 178 | 1 052 704 |
| Driftsresultat | | 1 388 208 | 1 679 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 657 | 84 |
| Sum finansinntekter | | 1 657 | 84 |
| Annen rentekostnad | | 1 817 710 | 1 118 885 |
| Annen finanskostnad | | 29 970 | 834 |
| Sum finanskostnader | | 1 847 680 | 1 119 719 |
| Netto finans | | -1 846 023 | -1 119 635 |
| Resultat før skattekostnad | | -457 815 | 559 378 |
| Årsresultat | | -457 815 | 559 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -457 815 | 559 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 815 | 559 378 |



Organisasjonsnr: 915 447 821
AMKA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 23 390 057 | 26 033 887 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 390 057 | 26 033 887 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 1 140 000 | 1 170 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3, 4 | 629 662 | 4 715 534 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 769 662 | 5 885 534 |
| Sum anleggsmidler | | 25 159 719 | 31 919 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 254 185 | 20 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 5 | 0 | 66 303 |
| Sum fordringer | | 254 185 | 86 832 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 83 136 | 8 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 136 | 8 376 |
| Sum omløpsmidler | | 337 321 | 95 209 |
| SUM EIENDELER | | 25 497 039 | 32 014 629 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 3 376 703 | 2 918 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 376 703 | -2 918 888 |
| Sum egenkapital | | -3 176 703 | -2 718 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 818 879 | 25 220 215 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 235 658 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 344 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 818 879 | 25 799 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 818 879 | 25 799 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 504 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 519 109 | 47 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 335 251 | 8 886 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 854 864 | 8 933 645 |
| Sum gjeld | | 28 673 743 | 34 733 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 497 039 | 32 014 629 |



Organisasjonsnr: 915 447 821
AMKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 629662.00 | 4715534.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
629662.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24818879.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
23390057.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er registrert pantheftelser i eiendommer på: Husebyveien 5 Gressvik - 3107-35/82 - MNOK 5 Lislebyveien 115 Fredrikstad - 3107-206/6 - MNOK 5,5 Greåkerveien 143 A, B143 Greåker - 3105-2075/36 - MNOK 6,135 Werenskiolds gate 20 B, 20 Fredrikstad - 3107-300/1467 - MNOK 15 Østre Tingvei 1 Råde - 3112-56/126 - MNOK 15

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AMKA INVEST AS
915447821
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AMKA INVEST AS
915 447 821

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 555 386 | 2 731 717 |
| Sum driftsinntekter | | 2 555 386 | 2 731 717 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -1 167 178 | -1 052 704 |
| Sum driftskostnader | | -1 167 178 | -1 052 704 |
| Driftsresultat | | 1 388 208 | 1 679 013 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 657 | 84 |
| Sum finansinntekter | | 1 657 | 84 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 817 710 | -1 118 885 |
| Annen finanskostnad | | -29 970 | -834 |
| Sum finanskostnader | | -1 847 680 | -1 119 719 |
| Netto finans | | -1 846 023 | -1 119 635 |
| Resultat før skattekostnad | | -457 815 | 559 378 |
| Årsresultat | | -457 815 | 559 378 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -457 815 | 559 378 |
| Sum overføringer | | -457 815 | 559 378 |



AMKA INVEST AS
915 447 821

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 23 390 057 | 26 033 887 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 390 057 | 26 033 887 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 3 | 1 140 000 | 1 170 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 629 662 | 4 715 534 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 769 662 | 5 885 534 |
| Sum anleggsmidler | | 25 159 719 | 31 919 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 254 185 | 20 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 66 303 |
| Sum fordringer | | 254 185 | 86 832 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 136 | 8 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 136 | 8 376 |
| Sum omløpsmidler | | 337 321 | 95 209 |
| SUM EIENDELER | | 25 497 039 | 32 014 629 |



AMKA INVEST AS
915 447 821

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -3 376 703 | -2 918 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 376 703 | -2 918 888 |
| Sum egenkapital | | -3 176 703 | -2 718 888 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 818 879 | 25 220 215 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 235 658 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 344 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 818 879 | 25 799 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 504 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 519 109 | 47 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 335 251 | 8 886 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 854 864 | 8 933 645 |
| Sum gjeld | | 28 673 743 | 34 733 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 497 039 | 32 014 629 |

Fredrikstad, 29.05.2024

Jon Andre Karlsen
styrets leder

Maria Dahle Karlsen
styremedlem

Anita Amundsen
styremedlem

Thomas Andre Amundsen
styremedlem / daglig leder



AMKA INVEST AS
915 447 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AMKA INVEST AS
915 447 821

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 26 033 887 |
| Tilgang i året | 232 862 |
| Avgang i året | -2 876 692 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 23 390 057 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 23 390 057 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendommer som ikke avskrives

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 629 662 | 4 715 534 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 629 662 |
|---|---------|

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 200 | 1 000 | 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| VERSATILITY AS | 100 | 50,00 | Ordinære |
| JMK INVEST AS | 100 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100 | |



AMKA INVEST AS
915 447 821

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder og daglig leder har lånt inn kr 2.012.882

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 000 | -2 918 888 | -2 718 888 |
| Årsresultat | 0 | -457 815 | -457 815 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -3 376 703 | -3 176 703 |

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at styrets handleplikt har inntruffet. Styret påser at selskapet ikke drives for eksterne kreditorers regning. Videre er styret av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i eiendom i forhold til bokført verdi. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 24 818 879 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 23 390 057 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er registrert panthefte i eiendommer på:
Husebyveien 5 Gressvik - 3107-35/82 - MNOK 5
Lislebyveien 115 Fredrikstad - 3107-206/6 - MNOK 5,5
Greåkerveien 143 A, B143 Greåker - 3105-2075/36 - MNOK 6,135
Werenskiolds gate 20 B, 20 Fredrikstad - 3107-300/1467 - MNOK 15
Østre Tingvei 1 Råde - 3112-56/126 - MNOK 15



AMKA INVEST AS
915 447 821

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -457 815 | 559 378 |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | 176 692 | 0 |
| +/- Endring i kundefordringer | -233 656 | 57 034 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 1 471 854 | 22 159 |
| +/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter | 29 970 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | -6 484 836 | 3 720 628 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -5 497 790 | 4 359 199 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -2 467 138 | 2 971 387 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | -30 | 1 170 000 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | -4 085 872 | 353 300 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 6 553 040 | -4 494 687 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 980 994 | -120 215 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | 504 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -980 490 | 120 215 |
| = Netto endring i kontanter mv | 74 760 | -15 273 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | 8 376 | 23 649 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | 83 136 | 8 376 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | 83 136 | 8 376 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | 83 136 | 8 376 |



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Amka Invest AS

Orgnr. 915447821

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amka Invest AS som viser et **underskudd på kr. 457.815**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 29. mai 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor