



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLONOR AS
Forretningsadresse: v/Erik Nordtømme
Løvsethaugen 40
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sigurd Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 200	47 600
Sum inntekter		95 200	47 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		663
Avskrivning	6	50 792	50 792
Annen driftskostnad	3	99 211	107 409
Sum kostnader		150 003	158 864
Driftsresultat		-54 803	-111 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 370	235 621
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 572 909	
Sum finansinntekter		-4 445 539	235 621
Annen finanskostnad		99 508	1 978 154
Sum finanskostnader		99 508	1 978 154
Netto finans		-4 545 047	-1 742 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 599 850	-1 853 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 599 850	-1 853 797
Årsresultat		-4 599 850	-1 853 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 599 850	-1 853 797
Sum overføringer og disponeringer		-4 599 850	-1 853 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 714 196	2 474 221
Sum varige driftsmidler		2 714 196	2 474 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	619 443	5 192 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 537 099	2 581 354
Andre fordringer	5		149 818
Sum finansielle anleggsmidler		3 156 542	7 923 524
Sum anleggsmidler		5 870 738	10 397 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		525	131 333
Sum fordringer		525	131 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 540	39 032
Sum omløpsmidler		65 065	220 365
SUM EIENDELER		5 935 803	10 618 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 512	208 512
Sum innskutt egenkapital		308 512	308 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 714 281	7 314 131
Sum opptjent egenkapital	7	2 714 281	7 314 131
Sum egenkapital		3 022 793	7 622 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 867 455	2 993 491
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 908	
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 363	2 993 491
Sum langsiktig gjeld		2 909 363	2 993 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 611	
Skyldige offentlige avgifter			82
Annen kortsiktig gjeld		2 036	1 894
Sum kortsiktig gjeld		3 647	1 976
Sum gjeld		2 913 010	2 995 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 803	10 618 110



Flonor AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Flonor AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 200	47 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	663
Avskrivning	6	50 792	50 792
Annen driftskostnad	3	99 211	107 409
Sum driftskostnader		150 003	158 864
Driftsresultat		-54 803	-111 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 370	235 621
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 572 909	0
Annen finanskostnad		99 508	1 978 154
Netto finansposter		-4 545 047	-1 742 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 599 850	-1 853 797
Årsresultat		-4 599 850	-1 853 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-4 599 850	-1 853 797



Flonor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 714 196	2 474 221
Sum varige driftsmidler		<u>2 714 196</u>	<u>2 474 221</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	619 443	5 192 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 537 099	2 581 354
Andre fordringer	5	0	149 818
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 156 542</u>	<u>7 923 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 870 738</u>	<u>10 397 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		525	131 333
Sum fordringer		<u>525</u>	<u>131 333</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Sum investeringer		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 540	39 032
Sum omløpsmidler		<u>65 065</u>	<u>220 365</u>
Sum eiendeler		<u>5 935 803</u>	<u>10 618 110</u>

**Flonor AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	208 512	208 512
Sum innskutt egenkapital		<u>308 512</u>	<u>308 512</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 714 281	7 314 131
Sum opptjent egenkapital	7	<u>2 714 281</u>	<u>7 314 131</u>
Sum egenkapital		<u>3 022 793</u>	<u>7 622 643</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 867 455	2 993 491
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 908	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 909 363</u>	<u>2 993 491</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 611	0
Skyldige offentlige avgifter		0	82
Annen kortsiktig gjeld		2 036	1 894
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 647</u>	<u>1 976</u>
Sum gjeld		<u>2 913 010</u>	<u>2 995 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 935 803</u>	<u>10 618 110</u>

Trondheim, 28. juni 2019

Erik Sigurd Nordtømme
Styreleder



Flonor AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter



Flonor AS

Noter til regnskapet for 2018

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Nordtømme	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	0	82
Andre ytelser	0	581
Sum	<u>0</u>	<u>663</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ubetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	12 187	5 313
Andre tjenester	1 494	7 500
Sum	<u>13 681</u>	<u>12 813</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v



Flonor AS

Noter til regnskapet for 2018

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
NB Gruppen AS	Trondheim	20 %	20 %	-8 234 079	3 097 216	619 443

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2018	2017
Lån til Erik Nordtømme	0	149 818
Lån til NB Gruppen AS	2 537 099	2 581 354
Sum	<u>2 537 099</u>	<u>2 731 172</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 867 455	-2 993 491
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Leilighet	2 539 596	2 539 596
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2018	2017
Fordring på Quartett Eiendomsutvikling AS	0	131 333
<i>Gjeld til aksjonær</i>	2018	2017
Gjeld til Erik Nordtømme	-41 908	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 539 596	2 539 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 767	0	290 767
Anskaffelseskost 31.12.	<u>290 767</u>	<u>2 539 596</u>	<u>2 830 363</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-116 167	-116 167
Balanseført pr. 31.12.	<u>290 767</u>	<u>2 423 429</u>	<u>2 714 196</u>
Årets avskrivninger	0	50 792	50 792
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan	Avskives ikke	Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	208 512	7 314 131	7 622 643



Flonor AS

Noter til regnskapet for 2018

Årsresultat	0	0	-4 599 850	-4 599 850
Egenkapital 31.12.2018	100 000	208 512	2 714 281	3 022 793

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 599 850	-1 853 797
Permanente forskjeller	-27	-79
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	4 572 909	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 876 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-131 333
Endring i midlertidige forskjeller	50 792	50 792
Alminnelig inntekt	23 824	-57 917
Anvendt fremførbart underskudd	-23 824	0
Årets skattegrunnlag	0	-57 917
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018	 2017
Driftsmidler inkl goodwill	-116 167	-65 375
Sum	-116 167	-65 375
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-34 093	-57 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-150 260	-123 292
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-150 260	-123 292
Sum	0	0

Utsatt skattefordel på kr. 33.057 er ikke balanseført.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flonor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flonor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 28. juni 2019
BDO AS

Lars Terje Kæth
statsautorisert revisor