



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 210 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 706	
Annen driftsinntekt		6 110 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 116 816</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 007 738	
Annen driftskostnad	3	3 588 316	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 596 054</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 239</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 138</b>	
Annen rentekostnad		2 492 321	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 492 321</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 490 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 969 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 969 421</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 969 421</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 969 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 969 421</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	59 059	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 059</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 923 637	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	400 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 323 637</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 382 696</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 974 864	
Andre fordringer	5	276 796	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 660</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 236	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 102 236</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 736 592</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	
Overkurs		805 070	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 070</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		982 697	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-982 697</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-147 627</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	66 199 164	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 199 164</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 199 164</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		927 246	
Annen kortsiktig gjeld		1 757 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 685 055</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 884 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 736 592</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 210 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild inge Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 929 210 026  
ULVENVEIEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 706	
Annen driftsinntekt		6 110 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 116 816</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 007 738	
Annen driftskostnad	3	3 588 316	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 596 054</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 239</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 138</b>	
Annen rentekostnad		2 492 321	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 492 321</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 490 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 969 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 969 421</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 969 421</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 969 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 969 421</b>	



Organisasjonsnr: 929 210 026  
ULVENVEIEN 75 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	59 059	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 059</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 923 637	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	400 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 323 637</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 382 696</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 974 864	
Andre fordringer	5	276 796	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 660</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 236	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 102 236</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 896</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 736 592</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6	30 000	
Overkurs		805 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 070</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		982 697	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-982 697	
Sum egenkapital	7, 8	-147 627	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	66 199 164	
Sum annen langsiktig gjeld		66 199 164	
Sum langsiktig gjeld		66 199 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 246	
Annen kortsiktig gjeld		1 757 809	
Sum kortsiktig gjeld		2 685 055	
Sum gjeld		68 884 219	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 736 592</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 210 026  
ULVENVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Oro Selma Ellefsen Vei AS som morselskap og konsernspiss (100%). Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66199164.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværender er usikrede, men ikke renteberegnet i 2022. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt på langsiktig konserngjeld ennå.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Ulvenveien 75 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvenveien 75 AS som viser et underskudd på kr 2 969 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JOIEV-AA656-WDDDG-LWBZ5-YZEY8-PHL YU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, (se elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-14 14:14:28 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-14 14:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOIEY-AA656-WDDDG-LWBZ5-YZEY8-PHL YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 ULVENVEIEN 75 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Oro Selma Ellefsen Vei AS som morselskap og konsernspiss (100%). Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost 01.01.2022	114 308
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>114 308</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	(32 387)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(55 249)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>59 059</b>
Årets avskrivninger	(22 862)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost (etter omdanning fra KS)	82 548 200	400 000	82 948 200
Tilgang i året	21 449	0	21 449
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>82 569 649</b>	<b>400 000</b>	<b>82 969 649</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(14 661 136)	0	(14 661 136)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(17 646 012)	0	(17 646 012)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>64 923 637</b>	<b>400 000</b>	<b>65 323 637</b>
Årets avskrivninger	(2 984 876)	0	(2 984 876)
Økonomisk levetid	0 - 100 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>		

Driftsløsøre, inventar o.l. består av ikke-avskrivbar kunst.

Avskrivningsplanen er endret fra 50 til 100 år for bygningen (ekskl. faste tekniske installasjoner).

Ovennevnte inneholder balanseførte utviklingskostnader på selskapets eiendom med kr 5 492 573 ("Anlegg under utførelse"). Beløpet vil inngå i avskrivningsgrunnlaget ved ferdigstillelse av prosjektet.

Selskapet innehar utleieeiendommen Selma Ellefsens vei 10 i Oslo kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet Oro Selma Ellefsens vei AS har. Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 87.

Selskapet har tinglyst hjemmel til festerett til Ulvenveien 75, gnr 122, bnr 179 i Oslo kommune.

Eiendommen kan ikke disponeres m.v. uten samtykke fra hjemmelshaver, som er KLP Einedomsinvest AS.

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	63 200	0
Andre tjenester	18 850	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>82 050</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 806 659	913 020	893 639
Omløpsmidler	0	(40 800)	40 800
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 034 982)	2 034 982
Netto forskjeller	1 806 659	(1 162 762)	2 969 421
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(1 806 659)	1 162 762	(2 969 421)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 255 808

Beløpene pr. 01.01.2022 er identisk med beløpene som gjaldt pr. 31.12.2021 i det omdannede selskapet, KS Ulvenveien 75, jfr. note 11. Dette for sammenligningstall og kontinuitet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oro Selma Ellefsens Vei AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Arild Inge Aubert, er også styrets leder og indirekte aksjonær i morselskapet og konsernspissen, Oro Selma Ellefsens vei AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ennen EK	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000	805 070	1 986 724	0	2 821 794
Årets resultat	0	0	(1 986 724)	(982 697)	(2 969 421)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>805 070</b>	<b>0</b>	<b>(982 421)</b>	<b>(147 627)</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og balanseført negativ egenkapital utgjør kr 147 627.

Ved midlertidige likviditetsutfordringer vil morselskapet bistå ved behov. Videre er det signert nye leiekontrakt med nye leietakere etter balansedagen som vil påvirke resultatet positivt framover. Det er forventet merverdier i eiendommen.

Fortsatt drift anses som fullt forsvarlig, og det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.



## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 199 164	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er usikrede, men ikke renteberegnet i 2022. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt på langsiktig konserngjeld ennå.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Omdannelse fra kommandittselskap til aksjeselskap

Selskapet ble stiftet pr. 22.04.2023 etter at KS Ulvenveien 75, org nr 940 520 339, ble omdannet fra kommandittselskap til aksjeselskap. Omdanningen skjedde ved at næringsvirksomheten, rettighetene og forpliktelsene til KS Ulvenveien 75 ble overført til Ulvenveien 75 AS etter omdanningsreglene i skatteloven, jfr § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse.