



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Vikebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 907	579 776
Sum inntekter		204 907	579 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 665	48 665
Annen driftskostnad		175 728	279 548
Sum kostnader		224 393	328 213
Driftsresultat		-19 487	251 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 928	86 692
Sum finansinntekter		83 928	86 692
Annen rentekostnad		261 081	249 593
Sum finanskostnader		261 081	249 593
Netto finans		-177 153	-162 901
Resultat før skattekostnad		-196 640	88 662
Skattekostnad	2, 3	0	37 502
Årsresultat		-196 640	51 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 480	0
Annen egenkapital	4	-51 160	51 160
Sum overføringer og disponeringer		-196 640	51 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 849 275	1 897 940
Sum varige driftsmidler		1 849 275	1 897 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 849 275	1 897 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	-31 054
Andre kortsiktige fordringer	5	1 750 161	1 666 603
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 750 161	1 735 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 730	510 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 730	510 500
Sum omløpsmidler		1 826 891	2 246 050
SUM EIENDELER		3 676 167	4 143 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	51 160
Udekket tap		145 480	0
Sum opptjent egenkapital		-145 480	51 160
Sum egenkapital		54 520	251 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 603 352	3 838 348
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 352	3 838 348
Sum langsiktig gjeld		3 603 352	3 838 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 295	16 981
Betalbar skatt	2, 3	0	37 502
Sum kortsiktig gjeld		18 295	54 483
Sum gjeld		3 621 647	3 892 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 167	4 143 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364775

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Vikebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 907	579 776
Sum inntekter		204 907	579 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 665	48 665
Annen driftskostnad		175 728	279 548
Sum kostnader		224 393	328 213
Driftsresultat		-19 487	251 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 928	86 692
Sum finansinntekter		83 928	86 692
Annen rentekostnad		261 081	249 593
Sum finanskostnader		261 081	249 593
Netto finans		-177 153	-162 901
Resultat før skattekostnad		-196 640	88 662
Skattekostnad	2, 3	0	37 502
Årsresultat		-196 640	51 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 480	0
Annen egenkapital	4	-51 160	51 160
Sum overføringer og disponeringer		-196 640	51 160



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 849 275	1 897 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 849 275	1 897 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	-31 054
Andre kortsiktige fordringer	5	1 750 161	1 666 603
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 750 161	1 735 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 730	510 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 730	510 500
Sum omløpsmidler		1 826 891	2 246 050
SUM EIENDELER		3 676 167	4 143 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	51 160
Udekket tap		145 480	0
Sum opptjent egenkapital		-145 480	51 160
Sum egenkapital		54 520	251 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 603 352	3 838 348
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 352	3 838 348
Sum langsiktig gjeld		3 603 352	3 838 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 295	16 981
Betalbar skatt	2, 3	0	37 502
Sum kortsiktig gjeld		18 295	54 483
Sum gjeld		3 621 647	3 892 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 167	4 143 990



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig innbetaling av husleie. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	3372953.00	0.00
31.12.	3372953.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	1523678.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1849275.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48665.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912591352
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 907	579 776
Sum driftsinntekter		204 907	579 776
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 665	-48 665
Annen driftskostnad		-175 728	-279 548
Sum driftskostnader		-224 393	-328 213
Driftsresultat		-19 487	251 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 928	86 692
Sum finansinntekter		83 928	86 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 081	-249 593
Sum finanskostnader		-261 081	-249 593
Netto finans		-177 153	-162 901
Resultat før skattekostnad		-196 640	88 662
Skattekostnad	2, 3	0	-37 502
Årsresultat		-196 640	51 160
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-51 160	51 160
Udekket tap		-145 480	0
Sum overføringer		-196 640	51 160



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 849 275	1 897 940
Sum varige driftsmidler		1 849 275	1 897 940
Sum anleggsmidler		1 849 275	1 897 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-100 000	-31 054
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 750 161	1 666 603
Sum fordringer		1 750 161	1 735 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 730	510 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 730	510 500
Sum omløpsmidler		1 826 891	2 246 050
SUM EIENDELER		3 676 167	4 143 990



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	51 160
Udekket tap		-145 480	0
Sum opptjent egenkapital		-145 480	51 160
Sum egenkapital		54 520	251 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 603 352	3 838 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 352	3 838 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 295	16 981
Betalbar skatt	2, 3	0	37 502
Sum kortsiktig gjeld		18 295	54 483
Sum gjeld		3 621 647	3 892 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 167	4 143 990

BERGEN, 03.04.2025

Christer Rødland Vikebø
styrets leder

Tom Jørgensen
styremedlem



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig innbetaling av husleie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 372 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 372 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 523 678
Balanseført verdi per 31.12.	1 849 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 665

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	37 502
Skattekostnad	0	37 502
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-196 640	88 662
Permanente forskjeller	879	-339
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 906	82 142
Skattepliktig inntekt	-209 667	170 465
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 502
Betalbar skatt i balansen	0	37 502

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-51 057	-37 151	-13 906
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Fremførbart underskudd	0	-209 667	209 667
Netto forskjeller	-151 057	-346 818	195 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	151 057	346 818	-195 761
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	51 160	0	251 160
Årsresultat	0	-51 160	-145 480	-196 640
Egenkapital 31.12.2024	200 000	0	-145 480	54 520

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på Acquire AS. Det er utarbeidet låneavtale og beløpet er renteberegnet.



JON SMØRS GATE EIENDOM AS
912 591 352

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Acquire as	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån i Nordea Bank Norge ASA.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.