



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 293 181	2 194 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 181</b>	<b>2 194 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	185 000	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	705 534	602 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 534</b>	<b>787 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 647</b>	<b>1 407 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 016	22 030
Annen renteinntekt		529	
Annen finansinntekt		549	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 094</b>	<b>22 601</b>
Annen rentekostnad		-434	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 528</b>	<b>22 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 175</b>	<b>1 429 702</b>
Skattekostnad	3	314 859	314 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	187 827	175 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 827</b>	<b>175 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		2 775 000	2 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 775 000</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 962 827</b>	<b>3 135 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 526	28 228
Konsernfordringer	5	1 772 930	1 255 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 456</b>	<b>1 284 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		257 703	855 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 703</b>	<b>855 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 159</b>	<b>2 139 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 986</b>	<b>5 275 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 113	355 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 113</b>	<b>455 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 899 363	2 942 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 899 363</b>	<b>2 942 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 354 476</b>	<b>3 397 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 794	101 304
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6	242 509
Kortsiktig konserngjeld	5	1 486 723	1 476 452
Annen kortsiktig gjeld		151 987	57 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 510</b>	<b>1 877 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 510</b>	<b>1 877 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 986</b>	<b>5 275 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 971 088 850  
EVJEKALA TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 293 181	2 194 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 181</b>	<b>2 194 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	185 000	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	705 534	602 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 534</b>	<b>787 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 647</b>	<b>1 407 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 016	22 030
Annen renteinntekt		529	
Annen finansinntekt		549	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 094</b>	<b>22 601</b>
Annen rentekostnad		-434	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434</b>	<b>124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 528</b>	<b>22 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 175</b>	<b>1 429 702</b>
Skattekostnad	3	314 859	314 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>



Organisasjonsnr: 971 088 850  
EVJEKALIA TORG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 187 827 175 607  
Sum immaterielle eiendeler 187 827 175 607

##### Varige driftsmidler

Bygning 2 775 000 2 960 000  
Sum varige driftsmidler 1 2 775 000 2 960 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 962 827 3 135 607

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 526 28 228  
Konsernfordringer 5 1 772 930 1 255 783  
Sum fordringer 1 778 456 1 284 011

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 257 703 855 953  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 257 703 855 953

Sum omløpsmidler 2 036 159 2 139 964

**SUM EIENDELER 4 998 986 5 275 571**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 355 113 355 113  
Sum innskutt egenkapital 455 113 455 113

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 899 363 2 942 691  
Sum opptjent egenkapital 2 899 363 2 942 691

Sum egenkapital 4 3 354 476 3 397 804



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 794	101 304
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6	242 509
Kortsiktig konserngjeld	5	1 486 723	1 476 452
Annen kortsiktig gjeld		151 987	57 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 510</b>	<b>1 877 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 510</b>	<b>1 877 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 986</b>	<b>5 275 571</b>



Organisasjonsnr: 971 088 850  
EVJEKALA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Evjekaia Torg AS**

Org.nr.:971 088 850



**Evjekaia Torg AS**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 293 181	2 194 531
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 293 181</b>	<b>2 194 531</b>
Avskrivning	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	705 534	602 306
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>890 534</b>	<b>787 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 647</b>	<b>1 407 225</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 016	22 030
Annen renteinntekt		529	0
Annen finansinntekt		549	571
Annen rentekostnad		434	-124
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 175</b>	<b>1 429 702</b>
Skattekostnad	3	314 859	314 534
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 116 316</b>	<b>1 115 168</b>



## Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	187 827	175 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 827</b>	<b>175 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		2 775 000	2 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 775 000</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 962 827</b>	<b>3 135 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		5 526	28 228
Kortsiktige fordringer konsernselskap	5	1 772 930	1 255 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 778 456</b>	<b>1 284 011</b>
Bankinnskudd		257 703	855 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 159</b>	<b>2 139 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 986</b>	<b>5 275 571</b>



## Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 113	355 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 113</b>	<b>455 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 899 363	2 942 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 899 363</b>	<b>2 942 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 354 476</b>	<b>3 397 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 794	101 304
Skyldige offentlige avgifter		6	242 509
Annen kortsiktig gjeld		151 987	57 502
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	5	1 486 723	1 476 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 510</b>	<b>1 877 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 510</b>	<b>1 877 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 986</b>	<b>5 275 571</b>

Fredrikstad, , 28.06.2023  
Styret i Evjekaia Torg AS

Arvid Ryen  
Styrets leder

Pål Ryen  
Daglig leder



## Evjekaia Torg AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Evjekaia Torg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 505 000	8 505 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 505 000	8 505 000
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-5 730 000	-5 730 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 775 000</b>	<b>2 775 000</b>
Årets avskrivninger	185 000	185 000
Avskrivningsprosent	2,2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-853 761	-798 213	55 547
<b>Sum</b>	<b>-853 761</b>	<b>-798 213</b>	<b>55 547</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-853 761</b>	<b>-798 213</b>	<b>55 547</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-187 827</b>	<b>-175 607</b>	<b>12 220</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	1 431 175	1 429 702	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	55 547	46 750	
Avgitt konsernbidrag	-1 486 723	-1 476 452	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	327 079	324 819	
Endring i utsatt skattefordel	-12 220	-10 285	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>314 859</b>	<b>314 534</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	327 079	324 819	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-327 079	-324 819	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



**Evjekaia Torg AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	355 113	2 942 691	3 397 804
Årets resultat	0	0	1 116 316	1 116 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 159 644	-1 159 644
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>355 113</b>	<b>2 899 363</b>	<b>3 354 476</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kortsiktig fordring</b>		<b>Langsiktig fordring</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	1 772 930	1 255 783	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 772 930</b>	<b>1 255 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	1 486 723	1 476 452	0	0
Leverandørgjeld	0	96 253	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 486 723</b>	<b>1 572 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Evjekaia Torg

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2023-06-28 14:17
Ryen, Arvid	BANKID	2023-06-28 14:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Evjekaia Torg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjekaia Torg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.