



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 131 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 202	105 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 202</b>	<b>105 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 202</b>	<b>-105 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>601</b>	<b>570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 600	-105 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	2	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 670 411</b>	<b>1 334 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 099	717 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 099</b>	<b>717 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 509</b>	<b>2 052 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	216 000	216 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 384 000	3 384 000
Annen innskutt egenkapital		-6 273	-6 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 593 727</b>	<b>3 593 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 390 353	1 276 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 390 353</b>	<b>-1 276 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	2 203 374	2 316 975
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 135	35 591
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 135</b>	<b>35 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 135</b>	<b>35 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 131 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 4  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 131 372  
VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 202	105 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 202</b>	<b>105 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 202</b>	<b>-105 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>601</b>	<b>570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 600	-105 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>



Organisasjonsnr: 818 131 372  
VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 670 411	1 334 959
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 099	717 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 099	717 607
Sum omløpsmidler		1 973 509	2 052 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	216 000	216 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 384 000	3 384 000
Annen innskutt egenkapital		-6 273	-6 273
Sum innskutt egenkapital		3 593 727	3 593 727
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 390 353	1 276 752
Sum opptjent egenkapital		-1 390 353	-1 276 752
Sum egenkapital	1	2 203 374	2 316 975
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 135	35 591
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		70 135	35 591
Sum gjeld		70 135	35 591
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>



Organisasjonsnr: 818 131 372  
VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Verdi Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 131 372



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

## RESULTATREGNSKAP

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		114 202	105 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 202</b>	<b>105 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 202</b>	<b>-105 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		601	570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>601</b>	<b>570</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 600	-105 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		113 600	105 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

**BALANSE**

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligasjoner	2	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 670 411	1 334 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 099	717 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 509</b>	<b>2 052 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

**BALANSE**

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	216 000	216 000	
Overkurs		3 384 000	3 384 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 273	-6 273	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 593 727</b>	<b>3 593 727</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-1 390 353	-1 276 752	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 390 353</b>	<b>-1 276 752</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 203 374</b>	<b>2 316 975</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		70 135	35 591	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 135</b>	<b>35 591</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 135</b>	<b>35 591</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>	

Trollåsen, 25.04.2022  
Styret i Verdi Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Frode Skurdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Kvistad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erlend Høyem  
styremedlem



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	216 000	3 384 000	-6 273	-1 276 751	2 316 976
Årets resultat				-113 600	-113 600
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>216 000</b>	<b>3 384 000</b>	<b>-6 273</b>	<b>-1 390 351</b>	<b>2 203 376</b>

### Note 2 Opsjoner

Selskap	Balanseført verdi
Tom Skaiaa, Tomt i Frogn kommune	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>

Det er betalt en opsjonspremie på kr 300.000 for kjøp av en tomt i Frogn kommune. Opsjonen har en varighet på 8 år, og varer således frem til 24.01.2025. Det er avtalt en endelig pris på tomten tilsvarende 1.800 per m2 for den delen av tomten som blir regulert til boligareal. Tomtens totale areal er på 4.100 m2



## VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

### Note 3 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	1 670 411	1 334 959

Selskapet har valgt å balanseføre kostnader i forbindelse med prosjekt Bekkenstenveien 10 inntil dette ferdigstilles.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	12,0	216 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>216 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JES UTVIKLING AS	6 000	33,3	33,3
FJELDHØIKROKEN AS	2 000	11,1	11,1
JONSTØL INVEST AS	2 000	11,1	11,1
KVISTAD INVEST AS	2 000	11,1	11,1
NORDMOEN INVEST AS	2 000	11,1	11,1
ROGNERUD INVEST AS	2 000	11,1	11,1
ØSTGAARD INVEST AS	2 000	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Verdi Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 600	-105 196
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 600</b>	<b>-105 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 391 280	-1 277 680	113 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 391 280	1 277 680	-113 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

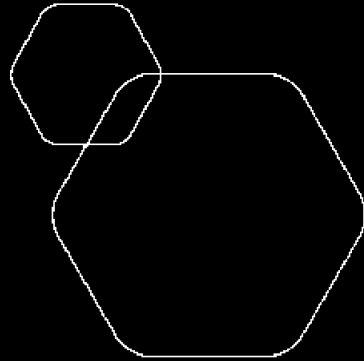
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 BankID Signing  
Erlend Høyem  
2022-04-25

 BankID Signing  
Frode Skurdal  
2022-04-25

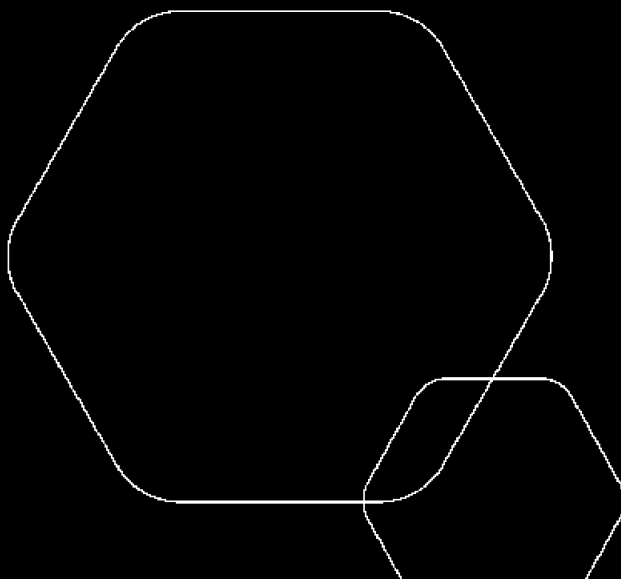
 BankID Signing  
Steinar Kvistad  
2022-05-03



# Årsregnskap 2021

## Verdi Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 131 372



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

## RESULTATREGNSKAP

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		114 202	105 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 202</b>	<b>105 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 202</b>	<b>-105 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		601	570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>601</b>	<b>570</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 600	-105 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		113 600	105 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 600</b>	<b>-105 197</b>

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

## BALANSE

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligasjoner	2	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 670 411	1 334 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 099	717 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 509</b>	<b>2 052 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

**BALANSE**

VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4	216 000	216 000	
Overkurs		3 384 000	3 384 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 273	-6 273	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 593 727</b>	<b>3 593 727</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-1 390 353	-1 276 752	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 390 353</b>	<b>-1 276 752</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 203 374</b>	<b>2 316 975</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		70 135	35 591	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 135</b>	<b>35 591</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 135</b>	<b>35 591</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 273 509</b>	<b>2 352 566</b>	

Trollåsen, 25.04.2022  
Styret i Verdi Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Frode Skurdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Kvistad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erlend Høyem  
styremedlem



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	216 000	3 384 000	-6 273	-1 276 751	2 316 976
Årets resultat				-113 600	-113 600
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>216 000</b>	<b>3 384 000</b>	<b>-6 273</b>	<b>-1 390 351</b>	<b>2 203 376</b>

### Note 2 Opsjoner

Selskap	Balanseført verdi
Tom Skaiaa, Tomt i Frogn kommune	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>

Det er betalt en opsjonspremie på kr 300.000 for kjøp av en tomt i Frogn kommune. Opsjonen har en varighet på 8 år, og varer således frem til 24.01.2025. Det er avtalt en endelig pris på tomten tilsvarende 1.800 per m2 for den delen av tomten som blir regulert til boligareal. Tomtens totale areal er på 4.100 m2



## VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

### Note 3 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	1 670 411	1 334 959

Selskapet har valgt å balanseføre kostnader i forbindelse med prosjekt Bekkenstenveien 10 inntil dette ferdigstilles.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	12,0	216 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>216 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JES UTVIKLING AS	6 000	33,3	33,3
FJELDHØIKROKEN AS	2 000	11,1	11,1
JONSTØL INVEST AS	2 000	11,1	11,1
KVISTAD INVEST AS	2 000	11,1	11,1
NORDMOEN INVEST AS	2 000	11,1	11,1
ROGNERUD INVEST AS	2 000	11,1	11,1
ØSTGAARD INVEST AS	2 000	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Verdi Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



VERDI EIENDOMSUTVIKLING AS

818 131 372

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 600	-105 196
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 600</b>	<b>-105 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 391 280	-1 277 680	113 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 391 280	1 277 680	-113 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.