



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 559 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		216 529	173 035
Annen driftskostnad		5 810 766	6 678 070
Sum kostnader		6 027 295	6 851 104
Driftsresultat		-6 027 295	-6 851 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 651	2 929
Sum finansinntekter		61 651	2 929
Annen rentekostnad			122 027
Annen finanskostnad		2 742	2 437
Sum finanskostnader		2 742	124 464
Netto finans		58 908	-121 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 968 387	-6 972 639
Skattekostnad på resultat	2	-1 313 045	-1 533 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 655 342	-5 438 658
Årsresultat		-4 655 342	-5 438 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 655 342	-5 438 658
Totalresultat		-4 655 342	-5 438 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 655 342	-5 438 658
Sum overføringer og disponeringer		-4 655 342	-5 438 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 897 246	1 584 201
Tomteopsjoner	3	35 201 854	29 944 905
Sum immaterielle eiendeler		38 099 100	31 529 106
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		38 099 100	31 529 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	321 732 885	12 672 492
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 778	
Sum fordringer		420 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 213 733	4 524 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 733	4 524 165
Sum omløpsmidler		324 367 396	17 196 657
SUM EIENDELER		362 466 495	48 725 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-10 263 485	-5 608 143
Sum opptjent egenkapital		-10 263 485	-5 608 143
Sum egenkapital		-10 233 485	-5 578 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	112 546 604	50 376 319
Sum annen langsiktig gjeld		112 546 604	50 376 319
Sum langsiktig gjeld		112 546 604	50 376 319
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 392 057	
Leverandørgjeld		1 313 924	3 927 587
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 447 395	
Sum kortsiktig gjeld		260 153 376	3 927 587
Sum gjeld		372 699 980	54 303 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 466 495	48 725 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513648

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 559 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 923 559 922
HAAKON VII'S GATE 4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		216 529	173 035
Annen driftskostnad		5 810 766	6 678 070
Sum kostnader		6 027 295	6 851 104
Driftsresultat		-6 027 295	-6 851 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 651	2 929
Sum finansinntekter		61 651	2 929
Annen rentekostnad			122 027
Annen finanskostnad		2 742	2 437
Sum finanskostnader		2 742	124 464
Netto finans		58 908	-121 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 968 387	-6 972 639
Skattekostnad på resultat	2	-1 313 045	-1 533 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 655 342	-5 438 658
Årsresultat		-4 655 342	-5 438 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 655 342	-5 438 658
Totalresultat		-4 655 342	-5 438 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 655 342	-5 438 658
Sum overføringer og disponeringer		-4 655 342	-5 438 658



Organisasjonsnr: 923 559 922
HAAKON VII'S GATE 4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 897 246	1 584 201
Tomteopsjoner	3	35 201 854	29 944 905
Sum immaterielle eiendeler		38 099 100	31 529 106
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		38 099 100	31 529 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	321 732 885	12 672 492
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 778	
Sum fordringer		420 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 213 733	4 524 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 733	4 524 165
Sum omløpsmidler		324 367 396	17 196 657
SUM EIENDELER		362 466 495	48 725 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 263 485	-5 608 143
Sum opptjent egenkapital		-10 263 485	-5 608 143
Sum egenkapital		-10 233 485	-5 578 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	112 546 604	50 376 319
Sum annen langsiktig gjeld		112 546 604	50 376 319
Sum langsiktig gjeld		112 546 604	50 376 319
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		227 392 057	
Leverandørgjeld		1 313 924	3 927 587
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 447 395	
Sum kortsiktig gjeld		260 153 376	3 927 587
Sum gjeld		372 699 980	54 303 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 466 495	48 725 763



Organisasjonsnr: 923 559 922
HAAKON VII'S GATE 4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Haakon VII's Gate 4 Utvikling AS

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-16

 BankID Signing
Terje Haugen
2023-03-16

 BankID Signing
Christian A. Homeman Wist
2023-03-16

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-17

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Haakon Vii's Gate 4 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		216 529	173 035
Annen driftskostnad		5 810 766	6 678 070
Sum driftskostnader		<u>6 027 295</u>	<u>6 851 104</u>
Driftsresultat		<u>-6 027 295</u>	<u>-6 851 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 651	2 929
Annen rentekostnad		0	122 027
Annen finanskostnad		2 742	2 437
Resultat av finansposter		<u>58 908</u>	<u>-121 535</u>
Resultat før skattekostnad		-5 968 387	-6 972 639
Skattekostnad på resultat	2	-1 313 045	-1 533 981
Resultat		<u>-4 655 342</u>	<u>-5 438 658</u>
Årsresultat		<u>-4 655 342</u>	<u>-5 438 658</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 655 342	-5 438 658
Sum overføringer		<u>-4 655 342</u>	<u>-5 438 658</u>



Balanse

Haakon Vii's Gate 4 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	2 897 246	1 584 201
Tomteopsjoner	3	35 201 854	29 944 905
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 099 100</u>	<u>31 529 106</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>38 099 100</u>	<u>31 529 106</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	321 732 885	12 672 492
Andre kortsiktige fordringer		420 778	0
Sum fordringer		<u>420 778</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 213 733	4 524 165
Sum omløpsmidler		<u>324 367 396</u>	<u>17 196 657</u>
Sum eiendeler		<u>362 466 495</u>	<u>48 725 763</u>



Balanse

Haakon Vii's Gate 4 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 263 485	-5 608 143
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 263 485</u>	<u>-5 608 143</u>
Sum egenkapital		<u>-10 233 485</u>	<u>-5 578 143</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	112 546 604	50 376 319
Sum annen langsiktig gjeld		<u>112 546 604</u>	<u>50 376 319</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 392 057	0
Leverandørgjeld		1 313 924	3 927 587
Annen kortsiktig gjeld		31 447 395	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>260 153 376</u>	<u>3 927 587</u>
Sum gjeld		<u>372 699 980</u>	<u>54 303 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>362 466 495</u>	<u>48 725 763</u>

Oslo, 05.03.2023

Styret i Haakon Vii's Gate 4 Utvikling AS

Øystein Klungland
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Sverre Molvik
styremedlem



Haakon VII's Gate 4 Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Haakon VII's Gate 4 Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 313 045	-1 533 981
Skattekostnad ordinært resultat	-1 313 045	-1 533 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 968 387	-6 972 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 171 798	-3 243 341
Skattepliktig inntekt	-19 140 185	-10 215 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	16 415 140	3 243 342	-13 171 798
Sum	16 415 140	3 243 342	-13 171 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 584 440	-10 444 256	19 140 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 169 301	-7 200 914	5 968 387
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 897 246	-1 584 201	1 313 045

Note 3 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Varer i arbeid	321 732 885	12 672 492
Balanseført verdi pr. 31.12	321 732 885	12 672 492

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Haakon VII's Gate 4 Utvikling AS

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 608 143	-5 578 143
Årets resultat			-4 655 342	-4 655 342
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-10 263 485	-10 233 485

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på nærstående	0	0
Gjeld til nærstående	7 023 500	20 431 414
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Til generalforsamlingen i Haakon VIIs gate 4 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VIIs gate 4 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.