



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		113 442	155 525
Leieinntekt		18 616 691	18 130 107
Sum inntekter		18 730 133	18 285 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 446 152	3 438 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 269 767	2 066 758
Sum kostnader		5 715 919	5 505 228
Driftsresultat		13 014 214	12 780 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 368	
Sum finansinntekter		1 368	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 082	521 235
Sum finanskostnader		448 082	521 235
Netto finans		-446 714	-521 235
Resultat før skattekostnad		12 567 500	12 259 169
Skattekostnad på resultat	4	2 764 850	2 697 017
Årsresultat		9 802 650	9 562 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 802 650	9 562 152
Totalresultat		9 802 650	9 562 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 428 124	10 039 074
Avsatt til annen egenkapital	5	-625 474	-476 922
Sum overføringer og disponeringer		9 802 650	9 562 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	106 632 077	110 078 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		106 632 077	110 078 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		106 632 077	110 078 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 883
Andre kortsiktige fordringer		62 875	49 833
Konsernfordringer	7, 7	106 935	206 177
Sum fordringer		169 810	396 894
Sum omløpsmidler		169 810	396 894
SUM EIENDELER		106 801 886	110 475 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	811 664	811 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	48 274 151	48 274 151
Annen innskutt egenkapital	5	3 096 382	3 096 382
Sum innskutt egenkapital		52 182 197	52 182 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 218 243	23 843 718
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 218 243	23 843 717
Sum egenkapital		75 400 440	76 025 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 895 577	9 071 993
Sum avsetninger for forpliktelser		8 895 577	9 071 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 143 513	10 827 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 513	10 827 710
Sum langsiktig gjeld		17 039 090	19 899 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	244 872	573 499
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	13 369 390	12 870 608
Annen kortsiktig gjeld		748 095	1 105 398
Sum kortsiktig gjeld		14 362 357	14 549 506
Sum gjeld		31 401 447	34 449 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 801 886	110 475 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530923

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 047 836
GRENSEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		113 442	155 525
Leieinntekt		18 616 691	18 130 107
Sum inntekter		18 730 133	18 285 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 446 152	3 438 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 269 767	2 066 758
Sum kostnader		5 715 919	5 505 228
Driftsresultat		13 014 214	12 780 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 368	
Sum finansinntekter		1 368	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 082	521 235
Sum finanskostnader		448 082	521 235
Netto finans		-446 714	-521 235
Resultat før skattekostnad		12 567 500	12 259 169
Skattekostnad på resultat	4	2 764 850	2 697 017
Årsresultat		9 802 650	9 562 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 802 650	9 562 152
Totalresultat		9 802 650	9 562 152
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 428 124	10 039 074
Avsatt til annen egenkapital	5	-625 474	-476 922
Sum overføringer og disponeringer		9 802 650	9 562 152



Organisasjonsnr: 992 047 836
GRENSEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	106 632 077	110 078 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		106 632 077	110 078 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		106 632 077	110 078 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 883
Andre kortsiktige			
fordringer		62 875	49 833
Konsernfordringer	7, 7	106 935	206 177
Sum fordringer		169 810	396 894
Sum omløpsmidler		169 810	396 894
SUM EIENDELER		106 801 886	110 475 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	811 664	811 664
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	48 274 151	48 274 151
Annen innskutt egenkapital	5	3 096 382	3 096 382
Sum innskutt egenkapital		52 182 197	52 182 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 218 243	23 843 718



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 218 243	23 843 717
Sum egenkapital		75 400 440	76 025 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 895 577	9 071 993
Sum avsetninger for forpliktelser		8 895 577	9 071 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 143 513	10 827 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 513	10 827 710
Sum langsiktig gjeld		17 039 090	19 899 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	244 872	573 499
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	13 369 390	12 870 608
Annen kortsiktig gjeld		748 095	1 105 398
Sum kortsiktig gjeld		14 362 357	14 549 506
Sum gjeld		31 401 447	34 449 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 801 886	110 475 123



Organisasjonsnr: 992 047 836
GRENSEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grenseveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Grenseveien Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 047 836



Resultatregnskap

Grenseveien Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsrelatert inntekt		113 442	155 525
Leieinntekt		18 616 691	18 130 107
Sum driftsinntekter		18 730 133	18 285 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 446 152	3 438 470
Annen driftskostnad	3	2 269 767	2 066 758
Sum driftskostnader		5 715 919	5 505 228
Driftsresultat		13 014 214	12 780 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 082	521 235
Resultat av finansposter		-446 714	-521 235
Resultat før skattekostnad		12 567 500	12 259 169
Skattekostnad på resultat	4	2 764 850	2 697 017
Årsresultat		9 802 650	9 562 152
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	10 428 124	10 039 074
Avsatt til annen egenkapital	5	-625 474	-476 922
Sum overføringer		9 802 650	9 562 152



Balanse

Grenseveien Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	106 632 077	110 078 229
Sum varige driftsmidler		106 632 077	110 078 229
Sum anleggsmidler		106 632 077	110 078 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 883
Andre kortsiktige fordringer		62 875	49 833
Konsernfordringer	7	106 935	206 177
Sum fordringer		169 810	396 894
Sum omløpsmidler		169 810	396 894
Sum eiendeler		106 801 886	110 475 123



Balanse

Grenseveien Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	811 664	811 664
Overkurs	5	48 274 151	48 274 151
Annen innskutt egenkapital	5	3 096 382	3 096 382
Sum innskutt egenkapital		52 182 197	52 182 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 218 243	23 843 718
Sum opptjent egenkapital		23 218 243	23 843 717
Sum egenkapital		75 400 440	76 025 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 895 577	9 071 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 143 513	10 827 710
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 513	10 827 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	244 872	573 499
Konserngjeld	7	13 369 390	12 870 608
Annen kortsiktig gjeld		748 095	1 105 398
Sum kortsiktig gjeld		14 362 357	14 549 506
Sum gjeld		31 401 447	34 449 209
Sum egenkapital og gjeld		106 801 886	110 475 123



Balanse

Grenseveien Næringsbygg AS
23.04.2025
Styret i Grenseveien Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Øyvind Hartveit
styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	167 744 561	1 231 596	12 276 554	6 138 324	187 391 035
Anskaffelseskost 31.12.	167 744 561	1 231 596	12 276 554	6 138 324	187 391 035
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	76 766 870	545 936			77 312 806
Årets ordinære avskrivninger	3 375 746	70 406			3 446 152
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	80 142 616	616 342	0	6 138 324	80 758 958
Bokført verdi 31.12.	87 601 945	615 254	12 276 554	6 138 324	106 632 077

Økonomisk levetid	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Grenseveien Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 941 266	2 831 534
Endring i utsatt skatt	-176 416	-134 517
Skattekostnad ordinært resultat	2 764 850	2 697 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 567 500	12 259 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	801 890	611 439
Avgitt konsernbidrag	-13 369 390	-12 870 608
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 941 266	2 831 534
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 941 266	-2 831 534
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 567 500	12 259 169
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 764 850	2 697 017
Sum	2 764 850	2 697 017
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 434 441	41 236 331	801 890
Sum	40 434 441	41 236 331	801 890
Grunnlag for utsatt skatt	40 434 441	41 236 331	801 890
Utsatt skatt (22 %)	8 895 577	9 071 993	176 416

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	811 664	48 274 151	3 096 382	23 843 718	76 025 914
Årets resultat				9 802 650	9 802 650
Konsernbidrag avgitt				-10 428 124	-10 428 124
Pr 31.12.2024	811 664	48 274 151	3 096 382	23 218 243	75 400 440



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	405 832	2,0	811 664
Sum	405 832		811 664

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	405 832	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordring	106 935	206 177
Sum	106 935	206 177
Gjeld		
Konsernkontoordning	8 143 513	10 827 710
Leverandørgjeld	122 769	359 279
Konsernbidrag	13 369 390	12 870 608
Sum	21 635 672	24 057 596

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Grenseveien 65/67	100 493 752	103 939 905

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.