



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 030 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA OG TORSHOV  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 8  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 289 661	10 714 963
Annen driftsinntekt		82 959	155 636
Annen driftsinntekt		2 222 693	3 544 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 595 313</b>	<b>14 415 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 693 430	2 396 388
Lønnskostnad	1	5 471 852	6 883 030
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	39 455	40 975
Annen driftskostnad	5	3 795 892	4 283 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 000 629</b>	<b>13 604 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 316</b>	<b>811 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 402	56 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 402</b>	<b>56 812</b>
Annen rentekostnad		33 826	32 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 826</b>	<b>32 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 576</b>	<b>24 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 740</b>	<b>835 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-82 958	214 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 782</b>	<b>620 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 782</b>	<b>620 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	-317 782	620 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 782</b>	<b>620 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 560	10 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 560</b>	<b>10 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	127 717	52 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 717</b>	<b>52 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		145 014	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 291</b>	<b>62 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 025 900	55 760
Andre fordringer	10	2 083 035	6 146 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 108 935</b>	<b>6 202 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	460 580	434 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 580</b>	<b>434 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 569 515</b>	<b>6 636 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 849 806</b>	<b>6 699 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	8, 12	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 209 958	1 527 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 958</b>	<b>1 527 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 409 958</b>	<b>1 727 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		352 856	328 344
Leverandørgjeld		487 904	479 703
Betalbar skatt			128 337
Skyldige offentlige avgifter		443 138	688 825
Annen kortsiktig gjeld		2 155 951	3 346 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 848</b>	<b>4 972 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 848</b>	<b>4 972 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 849 806</b>	<b>6 699 874</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 884 030 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA OG TORSHOV  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 8  
0476 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 030 862  
GRØNERLØKKA OG TORSHOV  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 289 661	10 714 963
Annen driftsinntekt		82 959	155 636
Annen driftsinntekt		2 222 693	3 544 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 595 313</b>	<b>14 415 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 693 430	2 396 388
Lønnskostnad	1	5 471 852	6 883 030
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	39 455	40 975
Annen driftskostnad	5	3 795 892	4 283 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 000 629</b>	<b>13 604 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 316</b>	<b>811 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 402	56 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 402</b>	<b>56 812</b>
Annen rentekostnad		33 826	32 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 826</b>	<b>32 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 576</b>	<b>24 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-82 958	214 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 782</b>	<b>620 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 782</b>	<b>620 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	-317 782	620 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 782</b>	<b>620 961</b>



Organisasjonsnr: 884 030 862  
GRØNERLØKKA OG TORSHOV  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 560	10 627
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 560</b>	<b>10 627</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	127 717	52 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 717</b>	<b>52 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		145 014	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 291</b>	<b>62 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 025 900	55 760
Andre fordringer	10	2 083 035	6 146 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 108 935</b>	<b>6 202 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	460 580	434 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 580</b>	<b>434 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 569 515</b>	<b>6 636 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 849 806</b>	<b>6 699 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	8, 12	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 209 958	1 527 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 958</b>	<b>1 527 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 409 958</b>	<b>1 727 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		352 856	328 344
Leverandørgjeld		487 904	479 703
Betalbar skatt			128 337
Skyldige offentlige			
avgifter		443 138	688 825
Annen kortsiktig gjeld		2 155 951	3 346 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 439 848</b>	<b>4 972 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 848</b>	<b>4 972 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 849 806</b>	<b>6 699 874</b>



Organisasjonsnr: 884 030 862  
GRØNERLØKKA OG TORSHOV  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G & T Holding AS	1600.00	80.00%	Ordinære aksjer
Wahl, Christian	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4430583.00	5518683.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631581.00	807327.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102101.00	89111.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307587.00	467909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5471852.00	6883030.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	950338.00	19007.00	4661.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	1781361.00	35627.00	18629.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1781361.00</u>	<u>35627.00</u>	<u>18629.00</u>

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52000.00	62700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17050.00	12600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69050.00	75300.00

Andre tjenester er attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.60

#### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GRÜNERLØKKA OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 430 583	5 518 683
Arbeidsgiveravgift	631 581	807 327
Pensjonskostnader	102 101	89 111
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	307 587	467 909
<b>Sum</b>	<b>5 471 852</b>	<b>6 883 030</b>

Foretaket har sysselsatt 5,6 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	950 338	19 007	4 661
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styret	1 781 361	35 627	18 629
Total ytelse til andre ledende personer	1 781 361	35 627	18 629

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	52 000	62 700
Andre tjenester	17 050	12 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>69 050</b>	<b>75 300</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester er attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

## Note 6 - Bankinnskudd/Klientmidler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4 088 421. Skyldig skattetrekk er kr 117 023.

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr 3 907 060 mens samlet klientansvar beløper seg til kr 3 813 313. Overdekningen inngår i posten "Bankinnskudd, kontanter og lignende" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

Selskapet har en kassekreditt med kredittgrense på kr 400 000.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 025 900	55 760
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 025 900</b>	<b>55 760</b>

Utlegg klienter blir fra 2020 oppført under kundefordringer. Disse ble tidligere oppført under andre fordringer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
G & T Holding AS	1 600	80,00%	Ordinære aksjer



Wahl, Christian	400	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	660 183
Tilgang i året	114 815
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>774 998</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(607 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(647 280)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>127 718</b>
Årets avskrivninger	(39 455)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(400 740)	835 209
+/- Permanente forskjeller	23 660	138 643
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 942)	8 313
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(398 815)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(391 023)</b>	<b>583 350</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		128 337
Sum		128 337
+/- Endring i utsatt skatt	3 067	85 911
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(82 958)</b>	<b>214 248</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		128 337
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(86 025)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>128 337</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(48 307)	(34 365)	(13 942)
Sum midlertidige forskjeller	(48 307)	(34 365)	(13 942)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(10 627)</b>	<b>(7 560)</b>	<b>(3 067)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
--	--------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 527 741	1 727 741
Årets resultat		(317 782)	(317 782)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 209 958</b>	<b>1 409 958</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grünerløkka og Torshov Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grünerløkka og Torshov Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 30.06.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 11575-DXGZC-WZWE3-177Y-MEGPP-XPHQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-30 13:17:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 11575-DXG2C-WZWIE3-I77YI-MEGPP-XPHQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>