



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 141 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRA AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 13
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 568 559	24 367 417
Annen driftsinntekt	6	1 719 341	1 349 610
Sum inntekter		29 287 900	25 717 027
Kostnader			
Varekostnad		7 756 536	6 966 716
Lønnskostnad	1, 2	8 969 634	7 889 189
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 788 899	2 782 746
Annen driftskostnad		7 073 493	7 009 299
Sum kostnader		26 588 561	24 647 949
Driftsresultat		2 699 339	1 069 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 880	39 719
Sum finansinntekter		46 880	39 719
Annen rentekostnad		493 631	668 704
Annen finanskostnad		8 500	8 570
Sum finanskostnader		502 131	677 274
Netto finans		-455 251	-637 556
Ordinært resultat før skattekostnad		2 244 088	431 522
Skattekostnad på ordinært resultat		494 851	-587 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749 237	1 018 777
Årsresultat		1 749 237	1 018 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		466 109	
Udekket tap		1 749 237	1 018 777
Annen egenkapital		-466 109	
Sum overføringer og disponeringer		1 749 237	1 018 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		223 870	587 255
Sum immaterielle eiendeler		223 870	587 255
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	17 209 970	19 998 869
Sum varige driftsmidler		17 209 970	19 998 869
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		17 434 680	20 586 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	378 377	327 622
Sum varer		378 377	327 622
Fordringer			
Kundefordringer	4	178 669	123 502
Andre fordringer	5	304 231	800 800
Konsernfordringer		837 300	
Sum fordringer		1 320 200	924 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 562	3 098 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 562	3 098 055
Sum omløpsmidler		8 234 139	4 349 979
SUM EIENDELER		25 668 819	24 936 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		837 300	
Sum innskutt egenkapital		937 300	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		837 256	2 120 384
Sum opptjent egenkapital		-837 256	-2 120 384
Sum egenkapital	7	100 044	-2 020 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 779 558	23 140 782
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 779 558	24 340 782
Sum langsiktig gjeld		21 779 558	24 340 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		923 598	867 819
Skyldige offentlige avgifter		1 457 709	862 645
Kortsiktig konserngjeld		597 575	
Annen kortsiktig gjeld		810 334	886 081
Sum kortsiktig gjeld		3 789 217	2 616 545
Sum gjeld		25 568 775	26 957 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 668 819	24 936 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595167

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 141 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRA AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 13
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 141 034
NORDRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 568 559	24 367 417
Annen driftsinntekt	6	1 719 341	1 349 610
Sum inntekter		29 287 900	25 717 027
Kostnader			
Varekostnad		7 756 536	6 966 716
Lønnskostnad	1, 2	8 969 634	7 889 189
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 788 899	2 782 746
Annen driftskostnad		7 073 493	7 009 299
Sum kostnader		26 588 561	24 647 949
Driftsresultat		2 699 339	1 069 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 880	39 719
Sum finansinntekter		46 880	39 719
Annen rentekostnad		493 631	668 704
Annen finanskostnad		8 500	8 570
Sum finanskostnader		502 131	677 274
Netto finans		-455 251	-637 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		494 851	-587 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749 237	1 018 777
Årsresultat		1 749 237	1 018 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		466 109	
Udekket tap		1 749 237	1 018 777
Annen egenkapital		-466 109	
Sum overføringer og disponeringer		1 749 237	1 018 777



Organisasjonsnr: 919 141 034
NORDRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		223 870	587 255
Sum immaterielle eiendeler		223 870	587 255
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	17 209 970	19 998 869
Sum varige driftsmidler		17 209 970	19 998 869
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		17 434 680	20 586 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	378 377	327 622
Sum varer		378 377	327 622
Fordringer			
Kundefordringer	4	178 669	123 502
Andre fordringer	5	304 231	800 800
Konsernfordringer		837 300	
Sum fordringer		1 320 200	924 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 562	3 098 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 562	3 098 055
Sum omløpsmidler		8 234 139	4 349 979
SUM EIENDELER		25 668 819	24 936 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		837 300	
Sum innskutt egenkapital		937 300	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		837 256	2 120 384
Sum opptjent egenkapital		-837 256	-2 120 384
Sum egenkapital	7	100 044	-2 020 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 779 558	23 140 782
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 779 558	24 340 782
Sum langsiktig gjeld		21 779 558	24 340 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		923 598	867 819
Skyldige offentlige			
avgifter		1 457 709	862 645
Kortsiktig konserngjeld		597 575	
Annen kortsiktig gjeld		810 334	886 081
Sum kortsiktig gjeld		3 789 217	2 616 545
Sum gjeld		25 568 775	26 957 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 668 819	24 936 943



Organisasjonsnr: 919 141 034
NORDRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7676402.00	6905577.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096056.00	937192.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139853.00	99889.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57324.00	-53469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8969635.00	7889189.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27537150.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27537150.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10327180.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17209970.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2788899.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8167318.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21779558.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17767016.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN og husleiegaranti til fordel for Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS pålydende kr 1.700.000, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr 30.000.000. De samme eiendelene er også pantsatt til fordel for Norrein AS med en verdi hver på kr 10.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS stillet kausjoner pålydende til sammen kr 2.870.000 hver.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Nordra AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 16 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 676 402	6 905 577
Arbeidsgiveravgift	1 096 056	937 192
Pensjonskostnader	139 853	99 889
Andre ytelser / Refusjoner	57 324	(53 469)
Sum	8 969 635	7 889 189

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 537 150
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 537 150
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(10 327 180)
Balanseført verdi 31.12.2021	17 209 970
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 788 899

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 167 318
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 779 558
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 767 016

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN og husleiegaranti til fordel for Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS pålydende kr 1.700.000, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr 30.000.000. De samme eiendelene er også pantsatt til fordel for Norrein AS med en verdi hver på kr 10.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotell drift AS stillet kausjoner pålydende til sammen kr 2.870.000 hver.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Offentlige tilskudd og fortsatt drift

Selskapet har i 2021 mottatt offentlig støtte i form av nasjonale og lokale kompensasjonsordninger for næringslivet på kr 1 719 341. Kompensasjonsordningene gir foretak med stort omsetningsfall og merkostnader som følge av koronapandemien en økonomisk kompensasjon for dette. Størrelsen på tilskuddene er basert på foretakets faste, uunngåelige kostnader, lønnskostnadene i foretaket eller andre lokalt fastsatte kriterier i den kommunen foretaket utøver sin virksomhet. Tilskuddene er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.

Selskapet har tidvis opplevd en betydelig nedgang i omsetningen fra og med mars 2020 som følge av viruset Covid-19 og de tiltakene myndighetene har iverksatt for å dempe spredningen av viruset. Restriksjonene og smitteverntiltakene har i perioder medført tapte inntekter og økte kostnader som det kun i begrenset grad har vært mulig å motvirke. Deler av omsetningsbortfallet og merkostnadene har imidlertid blitt kompensert gjennom offentlige støtteordninger slik at virksomhetens likviditet og finansielle situasjon i dag anses forsvarlig.

Selskapet legger til grunn en forventning om normal virksomhet fra og med andre kvartal i inneværende år, og at både omsetning og kostnadsnivå da normaliseres.

Basert på selskapets tilpasninger etter virusutbruddet, samt regjeringens tiltakspakker og eventuelle lån fra selskapets hovedaksjonærer, er selskapet sikret et eventuelt behov for ytterligere finansiering dersom situasjonen skulle oppstå. Basert på vår vurdering av situasjonen nå, mener styret at selskapet er i stand til å møte de situasjoner som måtte oppstå i forhold til virusutbruddet. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(2 120 384)	(2 020 384)
Årets resultat			1 749 237	1 749 237
Konsernbidrag		837 300		371 191
Egenkapital 31.12.2021	100 000	837 300	(371 147)	100 044



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: DOMKV-IVSF3-CGPSL-J1YZD-1XDSC-FEHJP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordra AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. juni 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOMKV-WSF3-CGPSL-J1YZD-1XDSC-FEHJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 10:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOMKV-IVSF3-CGPSL-J1YZD-1XDSC-FEHJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>