



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 162 840	14 810 785
Sum inntekter		19 162 840	14 810 785
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			66 100
Lønnskostnad	2, 8	10 573 244	8 350 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 679	12 923
Annen driftskostnad	2	1 658 121	1 930 168
Sum kostnader		12 241 045	10 359 768
Driftsresultat		6 921 796	4 451 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 742	74 984
Annen finansinntekt			770
Sum finansinntekter		44 742	75 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 031	
Annen rentekostnad		1 937	1 146
Sum finanskostnader		179 968	1 146
Netto finans		-135 226	74 608
Ordinært resultat før skattekostnad		6 786 570	4 525 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 503 206	1 000 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 283 364	3 524 691
Årsresultat		5 283 364	3 524 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 283 364	3 524 691
Totalresultat		5 283 364	3 524 691
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 783 364	3 524 691
Sum overføringer og disponeringer		5 283 364	3 524 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		632
Sum immaterielle eiendeler			632
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	2 200	11 879
Sum varige driftsmidler		2 200	11 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 375 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 375 000	
Sum anleggsmidler		6 377 200	12 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 770 683	1 387 474
Andre kortsiktige fordringer	6	2 565 051	127 581
Konsernfordringer	7	129 964	117 576
Sum fordringer		5 465 699	1 632 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 866 692	9 672 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 866 692	9 672 715
Sum omløpsmidler		16 332 390	11 305 346
SUM EIENDELER		22 709 590	11 317 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 612 456	4 329 092
Sum opptjent egenkapital		5 612 456	4 329 092
Sum egenkapital	5	6 362 456	5 079 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	484	
Sum avsetninger for forpliktelser		484	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	
Sum langsiktig gjeld		4 625 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 344	166 228
Betalbar skatt	3	1 502 090	1 002 386
Skyldig offentlige avgifter		1 821 313	1 245 365
Utbytte	7	2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	46 628	46 532
Annen kortsiktig gjeld	6	5 785 275	3 778 254
Sum kortsiktig gjeld		11 721 650	6 238 766
Sum gjeld		16 347 134	6 238 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 709 590	11 317 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308542

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 914 872 936
MALLING & CO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 162 840	14 810 785
Sum inntekter		19 162 840	14 810 785
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			66 100
Lønnskostnad	2, 8	10 573 244	8 350 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 679	12 923
Annen driftskostnad	2	1 658 121	1 930 168
Sum kostnader		12 241 045	10 359 768
Driftsresultat		6 921 796	4 451 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 742	74 984
Annen finansinntekt			770
Sum finansinntekter		44 742	75 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 031	
Annen rentekostnad		1 937	1 146
Sum finanskostnader		179 968	1 146
Netto finans		-135 226	74 608
Ordinært resultat før skattekostnad		6 786 570	4 525 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 503 206	1 000 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 283 364	3 524 691
Årsresultat		5 283 364	3 524 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 283 364	3 524 691
Totalresultat		5 283 364	3 524 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 783 364	3 524 691



Sum overføringer og
disponeringer

5 283 364

3 524 691



Organisasjonsnr: 914 872 936
MALLING & CO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		632
Sum immaterielle eiendeler			632
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	10	2 200	11 879
Sum varige driftsmidler		2 200	11 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	11	6 375 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 375 000	
Sum anleggsmidler		6 377 200	12 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 770 683	1 387 474
Andre kortsiktige fordringer			
	6	2 565 051	127 581
Konsernfordringer			
	7	129 964	117 576
Sum fordringer		5 465 699	1 632 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	10 866 692	9 672 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 866 692	9 672 715
Sum omløpsmidler		16 332 390	11 305 346
SUM EIENDELER		22 709 590	11 317 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 612 456	4 329 092
Sum opptjent egenkapital		5 612 456	4 329 092
Sum egenkapital	5	6 362 456	5 079 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	484	
Sum avsetninger for forpliktelseser		484	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	
Sum langsiktig gjeld		4 625 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 344	166 228
Betalbar skatt	3	1 502 090	1 002 386
Skyldig offentlige avgifter		1 821 313	1 245 365
Utbytte	7	2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	46 628	46 532
Annen kortsiktig gjeld	6	5 785 275	3 778 254
Sum kortsiktig gjeld		11 721 650	6 238 766
Sum gjeld		16 347 134	6 238 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 709 590	11 317 857



Organisasjonsnr: 914 872 936
MALLING & CO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	750.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomshuset Malling & Co AS	860.00	86.00%	Ordinære aksjer
Bård Valasjø	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Fseglem Holding AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2960954.00		18472.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er inngår i konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som det er utarbeidet konsernregnskap for.



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Malling & Co Eiendomsutvikling AS

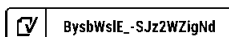
Org.nr. 914 872 936

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA





Malling & Co Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 162 840	14 810 785
Sum driftsinntekter		19 162 840	14 810 785
Lønnskostnad	2, 8	10 573 244	8 350 576
Varekostnader og fremmedytelser		0	66 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 679	12 923
Annen driftskostnad	2	1 658 121	1 930 168
Sum driftskostnader		12 241 045	10 359 768
Driftsresultat		6 921 796	4 451 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 742	74 984
Annen finansinntekt		0	770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 031	0
Annen rentekostnad		1 937	1 146
Resultat av finansposter		-135 226	74 608
Ordinært resultat før skattekostnad		6 786 570	4 525 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 503 206	1 000 934
Årsresultat		5 283 364	3 524 691
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 783 364	3 524 691
Sum overføringer		5 283 364	3 524 691



Malling & Co Eiendomsutvikling AS

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	632
Sum immaterielle eiendeler		0	632
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	2 200	11 879
Sum varige driftsmidler		2 200	11 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 375 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 375 000	0
Sum anleggsmidler		6 377 200	12 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 770 683	1 387 474
Fordringer på konsernselskap	7	129 964	117 576
Andre kortsiktige fordringer	6	2 565 051	127 581
Sum fordringer		5 465 699	1 632 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 866 692	9 672 715
Sum omløpsmidler		16 332 390	11 305 346
Sum eiendeler		22 709 590	11 317 857

 BysbWslE_-Sjz2WZigNd



Malling & Co Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 612 456	4 329 092
Sum opptjent egenkapital		5 612 456	4 329 092
Sum egenkapital	5	6 362 456	5 079 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	484	0
Sum avsetning for forpliktelser		484	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 625 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 344	166 228
Betalbar skatt	3	1 502 090	1 002 386
Skyldig offentlige avgifter		1 821 313	1 245 365
Gjeld til konsernselskap	7	46 628	46 532
Utbytte	7	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 785 275	3 778 254
Sum kortsiktig gjeld		11 721 650	6 238 766
Sum gjeld		16 347 134	6 238 766
Sum egenkapital og gjeld		22 709 590	11 317 857



Malling & Co Eiendomsutvikling AS

Balanse

Regnskapet signeres elektronisk pr., 17.03.2021


Styret i Malling & Co Eiendomsutvikling AS

Anders Berggren
styreleder

Peter T. Malling Jr.
styremedlem

Marius Chr. Herud
styremedlem

Bård Valasjø
daglig leder

 BysbWslE_-Sjz2WZigNd



Malling & Co Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet i 12.01.2015.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Konsernforhold

Eiendomshuset Malling & Co AS eier 86% av aksjene i Malling & Co Eiendomsutvikling AS.

Kopi av årsregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos:

Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Maudsgt. 15
0250 Oslo

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Honorarer inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger gjennomføres fra og med anskaffelsestidspunktet.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil kunne

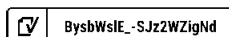
nyttiggjøre seg av skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet hadde pr 31.12.2020 fem ansatte og har en pensjonsordning som tilfredsstiller offentlige krav.

Regnskapet er belastet med kr. 77.213 ekskl. mva i honorar til selskapets revisor som i sin helhet gjelder

ordinær revisjon.





Malling & Co Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 - SKATTER

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Årets resultat	6 786 570	4 525 625
Permanente forskjeller	46 186	24 075
Grunnlag for årets skattekostnad	6 832 756	4 549 700
Endring i midlertidige forskjeller	-5 074	6 601
Skattepliktig inntekt	6 827 682	4 556 301

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	1 502 090	1 002 386
Endring i resultatført utsatt skatt / skattefordel	1 116	-1 452
Sum skattekostnad	1 503 206	1 000 934

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	2200	-2874	5 074
Sum	2200	-2874	5 074
Grunnlag for beregning utsatt skatt (skattefordel)	2200	-2874	5 074
Utsatt skatt (skattefordel) - skattesats 22%	484	-632	1 116

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON


Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr.750,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Eiendomshuset Malling & Co AS	860	86,00 %
Bård Valasjø, daglig leder	120	12,00 %
Fseglem Holding AS	20	2,00 %
Sum	1 000	100,00 %

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	750 000	4 329 092	5 079 092
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	5 283 364	5 283 364
Avsatt utbytte på årets resultat	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr. 31.12.	750 000	5 612 456	6 362 456

2020 var preget av en usikker markedsituasjon knyttet til corona-pandemien, hvor usikkerheten var særlig stor gjennom 2. kvartal. Til tross for økende smitte i løpet av høsten 2020 og i begynnelsen av 2021 har markedet for næringsseiendom utviklet seg godt, særlig for segmentene kontor- /logistikk eiendom og markedsutsiktene synes moderat gode. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020 Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet andre omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

 BysbWslE_-Sjz2WZigNd



Malling & Co Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER / ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Andre kortsiktige fordringer:	2020	2019
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 544 183	90 445
Andre periodiseringer m.v.	20 868	37 136
Sum	2 565 051	127 581

Annen kortsiktig gjeld:		
Skyldige lønn og feriepenger	465 982	379 027
Andre påløpte kostnader	5 319 293	3 399 227
Sum	5 785 275	3 778 254

NOTE 7 - FORDRINGER / GJELD TIL KONSERNSELSKAP

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring til mor- og søsterselskap	129 964	117 576
Kortsiktig gjeld til mor- og søsterselskap	46 628	46 532
Langsiktig lån fra morselskap	4 625 000	0
Netto konsernmellomværende	-4 541 664	71 044

Andel avsatt utbytte til Eiendomshuset Malling & Co AS	2 150 000	0
--	-----------	---

Kortsiktig fordringer / gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke da de gjøres opp fortløpende.
Langsiktig lån renteberegnes i henhold til markedsmessige betingelser inntatt i låneavtale.

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	8 960 287	6 981 718
Arbeidsgiveravgift	1 272 129	1 018 927
Sum lønn	10 232 416	8 000 645
Pensjon- og personalforsikring	254 335	232 319
Andre personalkostnader	86 493	117 612
Sum lønnskostnader	10 573 244	8 350 576

Lønn og andre trekkpliktige ytelser til daglig leder utgjorde kr. 2.979.426 i 2020.
I tillegg er daglig leder med i selskapets kollektive pensjonsordning.



Malling & Co Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

Av innestående på bank pr. 31.12.2020 er kr. 226.575 bundne skattetrekksmidler.

NOTE 10 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormaskiner
Historisk kostpris 1.1.	38 770
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	-26 890
Årets avskrivning	-9 679
Bokført verdi 31.12.	2 200
Avskrivningstid / metode	3 år / lineært

NOTE 11 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

	Eierandel	Bokført verdi
Romerike Næring AS	15,000 %	6 375 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		6 375 000



Verification

Transaction ID	BysbWslE_-Sjz2WZigNd
Document	2020_MCEU.pdf
Pages	9
Sent by	Tor-Arne Utgård

Signing parties

Anders Berggren	Anders.berggren@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Peter T. Malling	ptm.junior@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Marius Chr. Herud	mch@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Bård Stang-Lund Valasjø	bsv@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to Anders.berggren@malling.no
2021-03-18 10:46:37 CET,

E-mail invitation sent to bsv@malling.no
2021-03-18 10:46:38 CET,

E-mail invitation sent to mch@malling.no
2021-03-18 10:46:38 CET,

E-mail invitation sent to ptm.junior@malling.no
2021-03-18 10:46:37 CET,

Clicked invitation link Anders Berggren
Amazon CloudFront,2021-03-18 10:54:34 CET,IP address: 88.95.63.207

Document signed by Anders Berggren
Birth date: 65/05/16,2021-03-18 10:55:57 CET,

Clicked invitation link Bård Stang-Lund Valasjø
Amazon CloudFront,2021-03-18 11:52:12 CET,IP address: 217.173.250.3

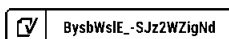
Clicked invitation link Marius Chr. Herud
Amazon CloudFront,2021-03-18 13:42:47 CET,IP address: 95.128.107.128

Document signed by Marius Christian Herud
Birth date: 65/03/02,2021-03-18 13:43:44 CET,

Clicked invitation link Peter T. Malling
Amazon CloudFront,2021-03-18 17:47:29 CET,IP address: 217.173.250.3

Document signed by Peter Tidemand Malling
Birth date: 71/09/28,2021-03-18 17:48:40 CET,


Document signed by Bård Bronken Valasjø
Birth date: 71/05/29,2021-03-18 18:23:00 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 BysbWslE_-Sjz2WZigNd



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQKH-SCMVF-AXX3W-YE3HH-XH46K-UYZ4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 07:37:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: IQJKH-SCMVF-AXX3W-YE3HH-XH46K UYZ4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>