



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 544	365 742
Sum inntekter		378 544	365 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	172 208	131 006
Sum kostnader		251 208	210 006
Driftsresultat		127 337	155 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	1 062
Sum finansinntekter		823	1 062
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		823	1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		128 160	156 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 195	34 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 965	122 267
Årsresultat		99 965	122 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 965	122 267
Totalresultat		99 965	122 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		969 958	
Avsatt til annen egenkapital			122 267
Overført fra annen egenkapital		-869 993	
Sum overføringer og disponeringer	6	99 965	122 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 418 000	2 497 000
Sum varige driftsmidler		2 418 000	2 497 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		3 218 000	2 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 104
Andre kortsiktige fordringer		5 784	
Sum fordringer		5 784	3 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 759	882 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 759	882 460
Sum omløpsmidler		264 543	885 564
SUM EIENDELER		3 482 543	3 382 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	368 889	1 238 882
Sum opptjent egenkapital		368 889	1 238 882
Sum egenkapital		2 368 889	3 238 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 876	92 723
Sum avsetninger for forpliktelser		90 876	92 723
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 876	92 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 528	2 743
Betalbar skatt	3		35 300
Skyldig offentlige avgifter		10 251	12 916
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 022 778	50 959
Sum gjeld		1 113 654	143 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 543	3 382 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656238

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: Noisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 983 052 886
BJORLIGARD HANDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		378 544	365 742
Sum inntekter		378 544	365 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		79 000	79 000
Annen driftskostnad 1		172 208	131 006
Sum kostnader		251 208	210 006
Driftsresultat		127 337	155 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	1 062
Sum finansinntekter		823	1 062
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		823	1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		128 160	156 763
Skattekostnad på ordinært resultat 3		28 195	34 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 965	122 267
Årsresultat		99 965	122 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 965	122 267
Totalresultat		99 965	122 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		969 958	
Avsatt til annen egenkapital			122 267
Overført fra annen egenkapital		-869 993	
Sum overføringer og disponeringer 6		99 965	122 267



Organisasjonsnr: 983 052 886
BJORLIGARD HANDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 418 000

2 497 000

Sum varige driftsmidler

2 418 000

2 497 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

800 000

Sum finansielle

anleggsmidler

800 000

Sum anleggsmidler

3 218 000

2 497 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 104

Andre kortsiktige

fordringer

5 784

Sum fordringer

5 784

3 104

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

258 759

882 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

258 759

882 460

Sum omløpsmidler

264 543

885 564

SUM EIENDELER

3 482 543

3 382 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

368 889

1 238 882



Sum opptjent egenkapital		368 889	1 238 882
Sum egenkapital		2 368 889	3 238 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 876	92 723
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 876	92 723
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 876	92 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 528	2 743
Betalbar skatt	3		35 300
Skyldig offentlige avgifter		10 251	12 916
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 022 778	50 959
Sum gjeld		1 113 654	143 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 543	3 382 564



Organisasjonsnr: 983 052 886
BJORLIGARD HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjorligard Handelshus AS

Organisasjonsnr: 983 052 886



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		378 544	365 742
Sum driftsinntekter		378 544	365 742
Avskrivning av driftsmidler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	1	172 208	131 006
Sum driftskostnader		251 208	210 006
Driftsresultat		127 337	155 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823	1 062
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		823	1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		128 160	156 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 195	34 496
Årsresultat		99 965	122 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		969 958	0
Avsatt til annen egenkapital		0	122 267
Overført fra annen egenkapital		869 993	0
Sum overføringer	6	99 965	122 267



Balanse

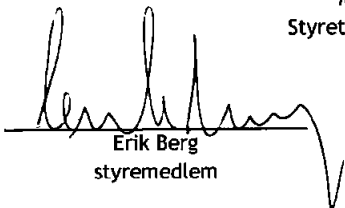
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 418 000	2 497 000
Sum varige driftsmidler		2 418 000	2 497 000
Lån til foretak i samme konsern	4	800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	0
Sum anleggsmidler		3 218 000	2 497 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 104
Andre kortsiktige fordringer		5 784	0
Sum fordringer		5 784	3 104
Bankinnskudd, kontanter o.l		258 759	882 460
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		258 759	882 460
Sum omløpsmidler		264 543	885 564
Sum eiendeler		3 482 543	3 382 564

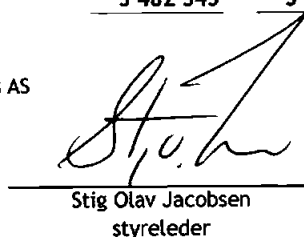


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	368 889	1 238 882
Sum opptjent egenkapital		368 889	1 238 882
Sum egenkapital		2 368 889	3 238 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	90 876	92 723
Sum avsetning for forpliktelser		90 876	92 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 528	2 743
Betalbar skatt	3	0	35 300
Skyldig offentlige avgifter		10 251	12 916
Kortsiktig konserngjeld	4	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 022 778	50 959
Sum gjeld		1 113 654	143 682
Sum egenkapital og gjeld		3 482 543	3 382 564

Molde, 30/6-2022
Styret i Bjortligard Handelshus AS


Erik Berg
styremedlem


Stig Olav Jacobsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 958 000	3 958 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 958 000	3 958 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 461 000	1 461 000
+ Årets ordinære avskrivninger	79 000	79 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 540 000	1 540 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 418 000	2 418 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 042	35 300
Endring i utsatt skatt	-1 847	-804
Skattekostnad ordinært resultat	28 195	34 496
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 160	156 763
Permanente forskjeller	0	35
Endring i midlertidige forskjeller	8 395	3 656
Avgitt konsernbidrag	-136 555	0
Skattepliktig inntekt	0	160 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 042	35 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 042	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	413 071	421 466	8 395
Sum	413 071	421 466	8 395
Grunnlag for utsatt skatt	413 071	421 466	8 395
Utsatt skatt (22 %)	90 876	92 723	1 847



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	800 000	0
Sum fordringer	800 000	0

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	5 269	2 743
Skyldig konsernbidrag	1 000 000	0
Sum gjeld	1 005 269	2 743

Note 5 Nærstående parter

Bjorligard Handelshus AS har en forvaltningsavtale med Berg-Invest AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styremedlem Erik Berg. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	1 238 882	3 238 882
Årets resultat		99 965	99 965
Avsatt konsernbidrag		-969 958	-969 958
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	368 889	2 368 889



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Handelshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Handelshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2022
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor