



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET III AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 100 955 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 49 441 | |
| Sum kostnader | | 150 396 | 0 |
| Driftsresultat | | -150 396 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 16 342 | |
| Sum finanskostnader | | 16 342 | |
| Netto finans | | -16 342 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -166 738 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -166 738 | 0 |
| Årsresultat | | -166 738 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -166 738 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -166 738 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -166 738 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 075 910 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 075 910 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 075 910 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 400 | |
| Sum fordringer | | 7 400 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 203 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 203 | |
| Sum omløpsmidler | | 112 603 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 188 513 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -11 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 166 738 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -166 738 | |
| Sum egenkapital | | -148 308 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 776 735 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 5 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 276 735 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 276 735 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 976 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 32 768 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 342 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 086 | |
| Sum gjeld | | 6 336 821 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 188 513 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869818

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET III AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 925 622 753
KVEDNATUNET III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 100 955 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 49 441 | |
| Sum kostnader | | 150 396 | 0 |
| Driftsresultat | | -150 396 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 16 342 | |
| Sum finanskostnader | | 16 342 | |
| Netto finans | | -16 342 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -166 738 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -166 738 | 0 |
| Årsresultat | | -166 738 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -166 738 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -166 738 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -166 738 | |



Organisasjonsnr: 925 622 753
KVEDNATUNET III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 075 910 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 075 910 | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 6 075 910 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------------------|--|-------|--|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 400 | |
| Sum fordringer | | 7 400 | |

| | | | |
|---|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 105 203 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 203 | |

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 112 603 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 6 188 513 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -11 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 430 | |

| | | | |
|--------------------------|---|----------|--|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 166 738 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -166 738 | |

| | | | |
|-----------------|--|----------|---|
| Sum egenkapital | | -148 308 | 0 |
|-----------------|--|----------|---|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 776 735 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 5 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 276 735 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 276 735 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 976 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 32 768 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 342 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 086 | |
| Sum gjeld | | 6 336 821 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 188 513 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 622 753
KVEDNATUNET III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kvednatunet Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kvednatunet III AS**

Organisasjonsnr. 925622753

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdsveien 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet III AS

Resultatregnskap

| | Note | jul-des 2020 | |
|--|------|--------------|---|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 100 955 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 49 441 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 150 396 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (150 396) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 16 342 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 16 342 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (16 342) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (166 738) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (166 738) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (166 738) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (166 738) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (166 738) | 0 |



Kvednatunet III AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 075 910 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 075 910 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 075 910 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 400 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 400 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 203 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 112 603 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 188 513 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (11 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (166 738) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (166 738) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (148 308) | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 776 735 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 5 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 276 735 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 276 735 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 976 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 32 768 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 342 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 60 086 | 0 |
| SUM GJELD | | 6 336 821 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 188 513 | 0 |

Haugesund 30.04.2021

Wilhelm Engelsen
- styreleder -



Kvednatunet III AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningsssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvednatunet III AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 6 176 865 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 176 865 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 100 955 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 100 955 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 075 910 |
| Procentsats for ord.avskr | 3-7 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2020. Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kvednatunet III AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -166 738 |
| + Permanente og andre forskjeller | -11 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -169 032 |
| = Inntekt | -347 340 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | | -166 738 | -166 738 |
| Andre transaksjoner: | 30 000 | -11 570 | 18 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -178 308 | -148 308 |

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset



Kvednatunet III AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 169 032 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 347 340 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -178 308 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 178 308 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 178 308 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 39 227 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 178 308 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 39 227 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| Kvednatunet Holding AS | 925 545 538 | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Udekket tap

| | |
|----------------------|-----------------|
| Fremført udekket tap | -166 738 |
| Totalt | -166 738 |

Note 8 - Kortsiktig/Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | 32 768 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 776 735 | 0 |



Kvednatunet III AS

Noter 2020

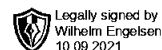
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Der er ikke avtalt renter på gjeld til Kvednatunet Holding AS eller til Kvednatunet 2 AS

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 500 000.

| Pantsettelse | I år |
|--------------------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 5 500 000 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Gnr 29/98 29/671 | 6 075 910 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 075 910 |



**Årsregnskap 2020
for
Kvednatunet III AS**

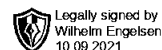
Organisasjonsnr. 925622753

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdsveien 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet III AS

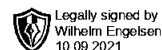


Resultatregnskap

| | Note | jul-des 2020 | |
|--|------|------------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 100 955 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 49 441 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 150 396 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (150 396) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 16 342 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 16 342 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (16 342) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (166 738) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (166 738) | 0 |
| ARSRESULTAT | | (166 738) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (166 738) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (166 738) | 0 |



Kvednatunet III AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 075 910 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 075 910 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 075 910 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 400 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 400 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 203 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 112 603 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 188 513 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (11 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (166 738) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (166 738) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (148 308) | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 776 735 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 5 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 276 735 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 276 735 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 976 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 32 768 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 342 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 60 086 | 0 |
| SUM GJELD | | 6 336 821 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 188 513 | 0 |

Haugesund 30.04.2021

Wilhelm Engelsen
- styreleder -

Årsregnskap for Kvednatunet III AS

Organisasjonsnr. 925622753



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 6 176 865 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 176 865 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 100 955 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 100 955 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 075 910 |
| Procentsats for ord.avskr | 3-7 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til revisor i 2020. Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Andre opplysninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -166 738 |
| + Permanente og andre forskjeller | -11 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -169 032 |
| = Inntekt | -347 340 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | | -166 738 | -166 738 |
| Andre transaksjoner: | 30 000 | -11 570 | 18 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -178 308 | -148 308 |

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorerne tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset



Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 169 032 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 347 340 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -178 308 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 178 308 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 178 308 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 39 227 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 178 308 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 39 227 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------------|-------------|--------|-----------|
| Kvednatunet Holding AS | 925 545 538 | 100 | 100,00 % |

Note 7 - Udekket tap

| | |
|----------------------|-----------------|
| Fremført udekket tap | -166 738 |
| Totalt | -166 738 |

Note 8 - Kortsiktig/Langsiktig gjeld til konsernselskap

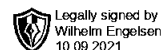
Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | 32 768 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 776 735 | 0 |



Kvednatunet III AS



Noter 2020

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Der er ikke avtalt renter på gjeld til Kvednatunet Holding AS eller til Kvednatunet 2 AS

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 500 000.

| Pantsettelse | I år |
|--------------------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 5 500 000 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Gnr 29/98 29/671 | 6 075 910 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 075 910 |



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet III AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisjonsforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Enschede | McLaren | Stord |
| Alta | Funchal | Møre | Strømme |
| Arendal | Hamar | Skam | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsø |
| Bodo | Kinnvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drømmer | Kristiansund | Slanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Kvednatunet III AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 30. september 2021
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor