



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	884 207 452
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND
Forretningsadresse:	Karoline Sandviks vei 9 1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Helge Jorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209	56 977
Annen driftsinntekt		780 880	796 363
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>781 089</b>	<b>853 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	56 706
Lønnskostnad	2	275 944	280 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 183	67 380
Annen driftskostnad		639 692	1 646 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 819</b>	<b>2 050 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 730</b>	<b>-1 196 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 065	3 036
Annen finansinntekt		162	18 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 227</b>	<b>21 121</b>
Annen rentekostnad		1 070 314	408 117
Annen finanskostnad		20 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 314</b>	<b>418 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 087</b>	<b>-396 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 371 817</b>	<b>-1 593 863</b>
Skattekostnad	4, 5	20 136	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 953</b>	<b>-1 593 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 391 953	-468 730
Annen egenkapital		0	-1 125 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 953</b>	<b>-1 593 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	58 500	58 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 064 735	14 541 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 374 376	899 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 439 111</b>	<b>15 440 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 072 900	1 072 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	252 078	299 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 978</b>	<b>1 372 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 822 589</b>	<b>16 872 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 129	79 965
Andre kortsiktige fordringer		58 921	55 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 050</b>	<b>135 506</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 991	777 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 991</b>	<b>777 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 041</b>	<b>913 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 047 630</b>	<b>17 785 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	5 225 000	5 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 860 683	468 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 860 683</b>	<b>-468 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 317</b>	<b>4 756 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 689 082	12 006 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 689 082</b>	<b>12 006 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 689 082</b>	<b>12 006 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150 093	391 786
Betalbar skatt	4, 5	20 136	0
Skyldige offentlige avgifter		24 470	76 203
Annen kortsiktig gjeld		799 531	554 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 230</b>	<b>1 022 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 683 313</b>	<b>13 029 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 047 630</b>	<b>17 785 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 207 452  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
Forretningsadresse: Karoline Sandviks vei 9  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Jorud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 884 207 452  
STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209	56 977
Annen driftsinntekt		780 880	796 363
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>781 089</b>	<b>853 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	56 706
Lønnskostnad	2	275 944	280 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 183	67 380
Annen driftskostnad		639 692	1 646 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 819</b>	<b>2 050 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 730</b>	<b>-1 196 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 065	3 036
Annen finansinntekt		162	18 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 227</b>	<b>21 121</b>
Annen rentekostnad		1 070 314	408 117
Annen finanskostnad		20 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 314</b>	<b>418 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 087</b>	<b>-396 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 371 817</b>	<b>-1 593 863</b>
Skattekostnad	4, 5	20 136	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 953</b>	<b>-1 593 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 391 953	-468 730
Annen egenkapital		0	-1 125 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 953</b>	<b>-1 593 864</b>



Organisasjonsnr: 884 207 452  
STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	58 500	58 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 064 735	14 541 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 374 376	899 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 439 111</b>	<b>15 440 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 072 900	1 072 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	252 078	299 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 978</b>	<b>1 372 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 822 589</b>	<b>16 872 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 129	79 965
Andre kortsiktige fordringer		58 921	55 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 050</b>	<b>135 506</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 991	777 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 991</b>	<b>777 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 041</b>	<b>913 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 047 630</b>	<b>17 785 364</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	5 225 000	5 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 860 683	468 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 860 683</b>	<b>-468 730</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 317</b>	<b>4 756 270</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 689 082	12 006 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 689 082</b>	<b>12 006 938</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 689 082</b>	<b>12 006 938</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 150 093	391 786
Betalbar skatt	4, 5	20 136	0

Skyldige offentlige avgifter		24 470	76 203
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		799 531	554 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 230</b>	<b>1 022 155</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 683 313</b>	<b>13 029 094</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 047 630</b>	<b>17 785 364</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 884 207 452  
STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Stiftelsen er i en vanskelig økonomisk situasjon, da oppussingen av Trøgstad gamle kommunehus og Skolen ble mye dyrere enn forventet og en har måttet ta opp lån til dette. Betjeningen av disse lånene har ført til



betalingsproblemer. Skolen er ombygd til 4 leiligheter som opprinnelig var planlagt å leie ut, men som nå er seksjonert for salg. 2 av leilighetene er nå solgt med overtagelse over sommeren og deler av lånene kan da nedbetales. Hølandsveien 1 er også lagt ut for salg for å bedre likviditeten. Styret er også i dialog med kommunene vedrørende leid del på Trøgstad Fort. Her har det vært utført vedlikeholdsarbeid for 1,6 mill. og mye av bygningsmassen krever ytterligere vedlikehold. Det er p.t. ingen leietagere her.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.25

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263265.00	256905.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12384.00	16928.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294.00	6214.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275944.00	280047.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22885210.00	58500.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4153410.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27038620.00	58500.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7599509.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



19439111.00 58500.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155183.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252078.00	299852.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
252078.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11367997.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15689082.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16327627.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Datterselskap har også stillet sikkerhet for inntil kr. 5.000.000

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org.nr. 987 952 423

Til styret i Stiftelsen Trøgstad Næringsfond

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Trøgstad Næringsfond som viser et underskudd på kr 1 391 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

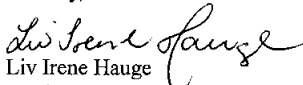
For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om utdeling og forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig. Det er ikke foretatt utdelinger i 2023.

Rolvøy, 12.07.2024

  
Liv Irene Hauge  
oppdragsansvarlig revisor



Årsoppgjør for

**STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND**

884207452

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		209	56 977
Annen driftsinntekt		780 880	796 363
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>781 089</b>	<b>853 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-56 706
Lønnskostnad	2	-275 944	-280 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-155 183	-67 380
Annen driftskostnad		-639 692	-1 646 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 070 819</b>	<b>-2 050 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 730</b>	<b>-1 196 867</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 065	3 036
Annen finansinntekt		162	18 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 227</b>	<b>21 121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 070 314	-408 117
Annen finanskostnad		-20 000	-10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 090 314</b>	<b>-418 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 087</b>	<b>-396 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 371 817</b>	<b>-1 593 863</b>
Skattekostnad	4, 5	-20 136	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 953</b>	<b>-1 593 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 125 134
Udekket tap	6	-1 391 953	-468 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 391 953</b>	<b>-1 593 864</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452




## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	58 500	58 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 064 735	14 541 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 374 376	899 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 439 111</b>	<b>15 440 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 072 900	1 072 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	252 078	299 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 324 978</b>	<b>1 372 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 822 589</b>	<b>16 872 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 129	79 965
Andre kortsiktige fordringer		58 921	55 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 050</b>	<b>135 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 991	777 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 991</b>	<b>777 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 041</b>	<b>913 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 047 630</b>	<b>17 785 364</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

 BankID Signing  
Jens Helge Jorud  
2024-07-06

 BankID Signing  
Petter-Ole Kirkeby  
2024-07-07

 BankID Signing  
Inger Line Schie  
2024-07-08

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	5 225 000	5 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 860 683	-468 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 860 683</b>	<b>-468 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 317</b>	<b>4 756 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 689 082	12 006 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 689 082</b>	<b>12 006 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150 093	391 786
Betalbar skatt	4, 5	20 136	0
Skyldige offentlige avgifter		24 470	76 203
Annen kortsiktig gjeld		799 531	554 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 230</b>	<b>1 022 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 683 313</b>	<b>13 029 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 047 630</b>	<b>17 785 364</b>

Trøgstad, 27. juni 2024

Jens Helge Jorud  
styrets leder

Inger Line Schi  
styremedlem

Petter-Ole Kirkeby  
styremedlem



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452



## Note 1 - Driftsinntekter

	2023	2022
Avg.pl salg	209	56 977
Husleieinntekter	676 974	693 777
Viderefakturering kostnader	21 320	20 000
Justering av merverdiavgift	<u>82 586</u>	<u>82 586</u>
Sum	781 089	853 340

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	263 265	256 905
Arbeidsgiveravgift	12 384	16 928
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	294	6 214
Sum	<b>275 944</b>	<b>280 047</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	22 885 210	58 500
Tilgang i året	4 153 410	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 038 620</b>	<b>58 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 599 509	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 439 111</b>	<b>58 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 183	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Formueskatt	20 136	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 136</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 371 817	-1 593 863
Permanente forskjeller	56 564	55 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-152 821	-159 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 468 074</b>	<b>-1 698 580</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Formueskatt	20 136	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 136	0



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	111 228	264 049	-152 821
Fremførbart underskudd	-12 517 592	-13 985 666	1 468 074
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 406 364</b>	<b>-13 721 617</b>	<b>1 315 252</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 406 364	13 721 617	-1 315 252
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr. 3.076.846

## Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 225 000	-468 730	4 756 270
Årsresultat	0	-1 391 953	-1 391 953
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 225 000</b>	<b>-1 860 683</b>	<b>3 364 317</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 078	299 852

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	252 078
---	---------

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 367 997
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 689 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 327 627
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskap har også stillet sikkerhet for inntil kr. 5.000.000

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Stiftelsen er i en vanskelig økonomisk situasjon, da oppussingen av Trøgstad gamle kommunehus og Skolen ble mye dyrere enn forventet og en har måttet ta opp lån til dette. Betjeningen av disse lånene har ført til betalingsproblemer. Skolen er ombygd til 4 leiligheter som opprinnelig var planlagt å leie ut, men som nå er seksjonert for salg. 2 av leilighetene er nå solgt med overtagelse over sommeren og deler av lånene kan da nedbetales. Hølandsveien 1 er også lagt ut for salg for å bedre likviditeten. Styret er også i dialog med kommunene vedrørende leid del på Trøgstad Fort. Her har det vært utført vedlikeholdsarbeid for 1,6 mill. og mye av bygningsmassen krever ytterligere vedlikehold. Det er p.t. ingen leietagere her.