



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 600	435 600
Sum inntekter		435 600	435 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 315	137 771
Sum kostnader		123 315	137 771
Driftsresultat		312 285	297 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 154	40 276
Sum finansinntekter		47 154	40 276
Annen rentekostnad		18	251
Sum finanskostnader		18	251
Netto finans		47 136	40 025
Resultat før skattekostnad		359 421	337 854
Skattekostnad	1, 2	76 072	67 704
Årsresultat		283 349	270 150
Annen egenkapital	3	283 349	270 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 491 835	1 491 835
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 491 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 491 835	1 491 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 323	29 323
Sum fordringer		69 823	29 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 367	1 340 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 367	1 340 058
Sum omløpsmidler		1 638 190	1 369 381
SUM EIENDELER		3 130 025	2 861 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 869 347	2 585 998
Sum opptjent egenkapital		2 869 347	2 585 998
Sum egenkapital		2 969 347	2 685 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 222	23 288
Betalbar skatt	1, 2	76 072	67 704
Skyldige offentlige avgifter		79 528	77 926
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		160 678	175 217
Sum gjeld		160 678	175 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 025	2 861 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307971

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 600	435 600
Sum inntekter		435 600	435 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 315	137 771
Sum kostnader		123 315	137 771
Driftsresultat		312 285	297 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 154	40 276
Sum finansinntekter		47 154	40 276
Annen rentekostnad		18	251
Sum finanskostnader		18	251
Netto finans		47 136	40 025
Resultat før skattekostnad		359 421	337 854
Skattekostnad	1, 2	76 072	67 704
Årsresultat		283 349	270 150
Annen egenkapital	3	283 349	270 150



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 491 835	1 491 835
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 491 835

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 491 835	1 491 835
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 323	29 323
Sum fordringer		69 823	29 323

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 367	1 340 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 367	1 340 058

Sum omløpsmidler		1 638 190	1 369 381
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 130 025	2 861 216
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 869 347	2 585 998
Sum opptjent egenkapital		2 869 347	2 585 998
Sum egenkapital		2 969 347	2 685 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 222	23 288
Betalbar skatt	1, 2	76 072	67 704
Skyldige offentlige avgifter		79 528	77 926
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		160 678	175 217
Sum gjeld		160 678	175 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 025	2 861 216



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168197.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1491835.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

995958619

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995 958 619

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 600	435 600
Sum driftsinntekter		435 600	435 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 315	-137 771
Sum driftskostnader		-123 315	-137 771
Driftsresultat		312 285	297 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 154	40 276
Sum finansinntekter		47 154	40 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18	-251
Sum finanskostnader		-18	-251
Netto finans		47 136	40 025
Resultat før skattekostnad		359 421	337 854
Skattekostnad	1, 2	-76 072	-67 704
Årsresultat		283 349	270 150
Overføringer			
Annen egenkapital	3	283 349	270 150
Sum overføringer		283 349	270 150



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995 958 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 491 835	1 491 835
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 491 835
Sum anleggsmidler		1 491 835	1 491 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 323	29 323
Sum fordringer		69 823	29 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 367	1 340 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 367	1 340 058
Sum omløpsmidler		1 638 190	1 369 381
SUM EIENDELER		3 130 025	2 861 216



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995 958 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 869 347	2 585 998
Sum opptjent egenkapital		2 869 347	2 585 998
Sum egenkapital		2 969 347	2 685 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 222	23 288
Betalbar skatt	1, 2	76 072	67 704
Skyldige offentlige avgifter		79 528	77 926
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		160 678	175 217
Sum gjeld		160 678	175 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 025	2 861 216

HAUGESUND, 11.02.2026

Reinert Reinertsen
styrets leder / daglig leder



TOPP BAKEREN EIENDOM AS
995 958 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOPP BAKEREN EIENDOM AS

995 958 619

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 072	67 704
Skattekostnad	76 072	67 704
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	359 421	337 854
Permanente forskjeller	18	251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 656	-30 360
Skattepliktig inntekt	345 783	307 745
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 072	67 704
Betalbar skatt i balansen	76 072	67 704

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-312 692	-299 036	-13 656
Netto forskjeller	-312 692	-299 036	-13 656
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	312 692	299 036	13 656
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 585 998	2 685 998
Årsresultat	0	283 349	283 349
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 869 347	2 969 347

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 660 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 660 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 197
Balanseført verdi per 31.12.	1 491 835



TOPP BAKEREN EIENDOM AS

995 958 619

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100 000	1	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REINERTSEN TRANSPORT AS	100 000	100,00	Ordinære