



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 33B  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 864 287	3 448 045
Annen driftsinntekt		306 132	-201 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 419</b>	<b>3 246 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		814 413	877 219
Lønnskostnad	1, 2, 11	1 867 357	1 784 587
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 191	
Annen driftskostnad	12	537 249	453 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 228 209</b>	<b>3 115 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 791</b>	<b>130 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		5 236	1 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 236</b>	<b>1 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 127</b>	<b>-1 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 917</b>	<b>129 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		5 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 917</b>	<b>123 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 917</b>	<b>123 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-62 917	123 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 917</b>	<b>123 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 084	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 084</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 084</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	466 004	880 499
Andre fordringer		102 613	79 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 617</b>	<b>959 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 900	321 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 900</b>	<b>321 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 517</b>	<b>1 281 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 601</b>	<b>1 281 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		144 599	207 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 599</b>	<b>207 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 599</b>	<b>307 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 627	136 358
Betalbar skatt	4		5 705
Skyldige offentlige avgifter		232 062	391 514
Annen kortsiktig gjeld		170 312	440 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 001</b>	<b>973 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 001</b>	<b>973 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 601</b>	<b>1 281 234</b>



## Noter 2019 BYGG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 414 321	1 422 973
Arbeidsgiveravgift	250 062	240 342
Pensjonskostnader	156 193	110 680
Andre relaterte ytelser	46 781	10 592



<b>Sum</b>	<b>1 867 357</b>	<b>1 784 587</b>
------------	------------------	------------------

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	971 815	
Andre ytelser	184 601	
Annen godtgjørelse		

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	61 275
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>61 275</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(9 191)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>52 084</b>
Årets avskrivninger	(9 191)
Økonomisk levetid	4,2 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>24,04 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 917)	129 391
+/- Permanente forskjeller	2 373	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(83 737)	(4 014)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(100 572)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(144 281)</b>	<b>24 805</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		5 705
Sum		5 705
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>5 705</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		5 705
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 705</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(16 056)	(7 330)	(8 726)
Omløpsmidler	(134 525)	(59 514)	(75 011)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(144 281)	144 281



Netto forskjeller	(150 581)	(211 125)	60 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 581	211 125	(60 544)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 46 448

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	525 518	1 015 024
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(59 514)	(134 525)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>466 004</b>	<b>880 499</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 84 544. Skyldig skattetrekk er kr 76 694.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Andersen, Knut Simen, daglig leder/ styretsleder	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	207 517	307 517
Årets resultat		(62 917)	(62 917)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>144 599</b>	<b>244 599</b>

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet dette ihht loven.

## Note 12 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 13 - Aksjeinnehav



## Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/styre leder	Knut Simen Andersen	100

## Forutsetning fortsatt drift

Vi har utarbeidet årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.