



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHJØRNET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 256 408	2 199 336
Sum inntekter		2 256 408	2 199 336
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	93 000	59 814
Andre driftskostnader	4	384 510	256 631
Sum kostnader		477 510	316 444
Driftsresultat		1 778 898	1 882 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 911	7 460
Andre finansinntekter		2 430	2 239
Sum finansinntekter		7 341	9 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 229
Sum finanskostnader			76 229
Netto finans		7 341	-66 529
Resultat før skattekostnad		1 786 239	1 816 363
Skattekostnad på resultat	5	392 973	399 600
Årsresultat		1 393 266	1 416 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 266	1 416 763
Totalresultat		1 393 266	1 416 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 377 168	1 370 696
Avsatt til annen egenkapital		16 098	46 067
Sum overføringer og disponeringer		1 393 266	1 416 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	552 763	557 304
Sum immaterielle eiendeler		552 763	557 304
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 943 336	2 036 336
Sum varige driftsmidler		1 943 336	2 036 336
Sum anleggsmidler		2 496 099	2 593 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 558	55 445
Andre kortsiktige fordringer	4	2 462 061	2 352 350
Sum fordringer		2 533 619	2 407 795
Sum omløpsmidler		2 533 619	2 407 795
SUM EIENDELER		5 029 718	5 001 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	52 901	52 901
Sum innskutt egenkapital		52 901	52 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 115 771	3 099 673
Sum opptjent egenkapital		3 115 771	3 099 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	8	3 168 672	3 152 574
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	5 988
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		90 588	83 808
Annen kortsiktig gjeld	4	1 767 714	1 759 065
Sum kortsiktig gjeld		1 861 046	1 848 861
Sum gjeld		1 861 046	1 848 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 718	5 001 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353236

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 205 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHJØRNET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 256 408	2 199 336
Sum inntekter		2 256 408	2 199 336
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	93 000	59 814
Andre driftskostnader	4	384 510	256 631
Sum kostnader		477 510	316 444
Driftsresultat		1 778 898	1 882 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 911	7 460
Andre finansinntekter		2 430	2 239
Sum finansinntekter		7 341	9 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern			76 229
Sum finanskostnader			76 229
Netto finans		7 341	-66 529
Resultat før skattekostnad		1 786 239	1 816 363
Skattekostnad på resultat	5	392 973	399 600
Årsresultat		1 393 266	1 416 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 266	1 416 763
Totalresultat		1 393 266	1 416 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 377 168	1 370 696
Avsatt til annen egenkapital		16 098	46 067
Sum overføringer og disponeringer		1 393 266	1 416 763



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	552 763	557 304
Sum immaterielle eiendeler		552 763	557 304

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	1 943 336	2 036 336
Sum varige driftsmidler		1 943 336	2 036 336

Sum anleggsmidler		2 496 099	2 593 640
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 558	55 445
Andre kortsiktige fordringer	4	2 462 061	2 352 350
Sum fordringer		2 533 619	2 407 795

Sum omløpsmidler		2 533 619	2 407 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 029 718	5 001 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	52 901	52 901
Sum innskutt egenkapital		52 901	52 901

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 115 771	3 099 673
Sum opptjent egenkapital		3 115 771	3 099 673

Sum egenkapital	8	3 168 672	3 152 574
------------------------	----------	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
------------------------	------	--	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 744	5 988
Betalbar skatt	5		

Skyldige offentlige avgifter		90 588	83 808
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	4	1 767 714	1 759 065
Sum kortsiktig gjeld		1 861 046	1 848 861



Sum gjeld	1 861 046	1 848 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 029 718	5 001 435



Organisasjonsnr: 896 205 102
HAMREHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Hamrehjørnet AS



Hamrehjørnet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter	2	2 256 408	2 199 336
Sum driftsinntekter		2 256 408	2 199 336
Ordinære avskrivninger	3	93 000	59 814
Andre driftskostnader	4	384 510	256 631
Sum driftskostnader		477 510	316 444
Driftsresultat		1 778 898	1 882 892
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	4 911	7 460
Andre finansinntekter		2 430	2 239
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	76 229
Resultat av finansposter		7 341	-66 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 239	1 816 363
Skattekostnad på resultat	5	392 973	399 600
Årets resultat		1 393 266	1 416 763
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 377 168	1 370 696
Avsatt til annen egenkapital		16 098	46 067
Sum overføringer		1 393 266	1 416 763



Hamrehjørnet AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	552 763	557 304
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 943 336	2 036 336
Sum anleggsmidler		<u>2 496 099</u>	<u>2 593 640</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 558	55 445
Andre kortsiktige fordringer	4	2 462 061	2 352 350
Sum omløpsmidler		<u>2 533 619</u>	<u>2 407 795</u>
SUM EIENDELER		<u>5 029 718</u>	<u>5 001 435</u>



Hamrehjørnet AS

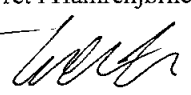
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 901 aksjer à kr 1)	7	<u>52 901</u>	<u>52 901</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>52 901</u>	<u>52 901</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 115 771</u>	<u>3 099 673</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 115 771</u>	<u>3 099 673</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 168 672</u>	<u>3 152 574</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	5 988
Skyldige offentlige avgifter		90 588	83 808
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 767 714</u>	<u>1 759 065</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 861 046</u>	<u>1 848 861</u>
Sum gjeld		<u>1 861 046</u>	<u>1 848 861</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 029 718</u>	<u>5 001 435</u>


Bergen, 09.03.2026
Styret i Hamrehjørnet AS



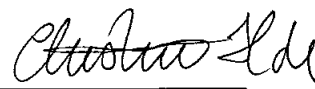
Stig Hole
Styrets leder



Endre Hole
Daglig leder/styremedlem



Frode Hølleland
Styremedlem



Christine Hole
Styremedlem



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Hamrehjørnet AS sin virksomhet består i å leie ut forretningslokaler i Bergen.
Selskapets kontor er lokalisert i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2025	2024
Utleie av fast eiendom	2 256 408	2 199 336

3 Varige driftsmidler	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.25		17 461 679
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.25		17 461 679
Oppskrevet før 01.01.25		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		15 518 343
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.25		0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.25		0
Bokført verdi pr. 31.12.25		1 943 336
Årets avskrivninger		93 000
Avskrivningssats driftsløsøre, inventar	20 %	lineær
Avskrivningssats tekniske installasjoner	10 %	lineær
Avskrivningssats bygg	4 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2025	2024
Birkeveien Invest AS	2 452 698	2 344 513

Det kortsiktige mellomværende med Birkeveien Invest AS pr 31.12.2025 er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende som renter mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 4 911,- i renteinntekter.



HAMREHJØRNET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Birkeveien Invest AS	0	1 757 303
Mathopsveien 58 AS	1 765 600	

Selskapet har i 2025 gitt et konsernbidrag på kr 1 765 600,- til sitt søsterselskapet Mathopsveien 58 AS med skattemessig virkning.

Selskapet har i 2025 kostnadsført totalt kr 14 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

	2025		
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			1 765 600
Årets skattekostnad består av:			
Skatt konsernbidrag		388 432	
Endring utsatt skatt		4 541	
Netto skattekostnad		392 973	
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.25	31.12.24	Endring
Netto grunnlag	2 512 559	2 533 198	20 639
Utsatt skatt (-)/skattefordel	552 763	557 304	4 541

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024	
Andre langsiktige fordringer	-	-	
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	
Øvrig langsiktig gjeld	-	-	
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	1 943 336

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 52 901 aksjer, pålydende kr 1,- pr. aksje, totalt kr 52 901,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Birkeveien Invest AS	100 %



HAMREHJØRNET AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2025

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	52 901	-	3 099 673	3 152 574
Årets resultat		-	1 393 266	1 393 266
Avsatt konsernbidrag		-	-1 377 168	-1 377 168
Pr. 31.12.	52 901	-	3 115 771	3 168 672

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2025.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Hamrehjørnet AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamrehjørnet AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 393 266,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor