



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 274	449 130
Sum inntekter		310 274	449 130
Kostnader			
Varekostnad		120 504	244 456
Lønnskostnad	1	120 563	240 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 986	44 861
Annen driftskostnad	1	236 825	97 564
Sum kostnader		506 878	626 963
Driftsresultat		-196 605	-177 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			517
Annen finansinntekt		25 039	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	106 048	98 111
Sum finansinntekter		131 087	98 628
Annen rentekostnad		35	248
Sum finanskostnader		35	248
Netto finans		131 052	98 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 553	-79 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 096	-39 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 457	-40 335
Årsresultat		-22 457	-40 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 457	-40 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 457	-40 335
Sum overføringer og disponeringer		-22 457	-40 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 893	49 879
Sum varige driftsmidler		785 496	814 481
Sum anleggsmidler		785 496	814 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 691	9 021
Sum varer		1 691	9 021
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 605	73 143
Andre kortsiktige fordringer		5 671	2 614
Sum fordringer		61 276	75 757
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 501 961	1 395 912
Sum investeringer		1 501 961	1 395 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 203	1 261 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 203	1 261 797
Sum omløpsmidler		2 658 131	2 742 487
SUM EIENDELER		3 443 627	3 556 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 753	3 064 209
Sum opptjent egenkapital		3 041 753	3 064 209
Sum egenkapital		3 184 253	3 206 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 492	239 861
Sum avsetninger for forpliktelser		176 492	239 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 492	239 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 096	21 300
Betalbar skatt	4	20 273	
Skyldig offentlige avgifter		11 843	54 447
Annen kortsiktig gjeld		16 670	34 651
Sum kortsiktig gjeld		82 882	110 398
Sum gjeld		259 374	350 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 627	3 556 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280188

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 274	449 130
Sum inntekter		310 274	449 130
Kostnader			
Varekostnad		120 504	244 456
Lønnskostnad	1	120 563	240 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 986	44 861
Annen driftskostnad	1	236 825	97 564
Sum kostnader		506 878	626 963
Driftsresultat		-196 605	-177 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			517
Annen finansinntekt		25 039	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	106 048	98 111
Sum finansinntekter		131 087	98 628
Annen rentekostnad		35	248
Sum finanskostnader		35	248
Netto finans		131 052	98 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 096	-39 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 457	-40 335
Årsresultat		-22 457	-40 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 457	-40 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 457	-40 335
Sum overføringer og disponeringer		-22 457	-40 335



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 893	49 879
Sum varige driftsmidler		785 496	814 481

Sum anleggsmidler **785 496** **814 481**

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 691	9 021
Sum varer		1 691	9 021

Fordringer

Kundefordringer	5	55 605	73 143
Andre kortsiktige fordringer		5 671	2 614
Sum fordringer		61 276	75 757

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 501 961	1 395 912
Sum investeringer		1 501 961	1 395 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 203	1 261 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 203	1 261 797

Sum omløpsmidler **2 658 131** **2 742 487**

SUM EIENDELER **3 443 627** **3 556 969**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 041 753	3 064 209
Sum opptjent egenkapital		3 041 753	3 064 209
Sum egenkapital		3 184 253	3 206 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 492	239 861
Sum avsetninger for forpliktelser		176 492	239 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 492	239 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 096	21 300
Betalbar skatt	4	20 273	
Skyldig offentlige avgifter		11 843	54 447
Annen kortsiktig gjeld		16 670	34 651
Sum kortsiktig gjeld		82 882	110 398
Sum gjeld		259 374	350 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 627	3 556 969



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

HT Eiendom & Drift AS

Foretaksnr. 919581883



HT Eiendom & Drift AS



BankID Signing
Håkon Tjelle
2022-05-09

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		310 274	449 130
Sum driftsinntekter		310 274	449 130
Driftskostnader			
Varekostnad		120 504	244 456
Lønnskostnad	1	120 563	240 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 986	44 861
Annen driftskostnad	1	236 825	97 564
Sum driftskostnader		506 878	626 963
DRIFTSRESULTAT		-196 605	-177 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	106 048	98 111
Annen renteinntekt		0	517
Annen finansinntekt		25 039	0
Sum finansinntekter		131 087	98 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	248
Sum finanskostnader		35	248
NETTO FINANSPOSTER		131 052	98 380
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-65 553	-79 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 096	-39 119
ORDINÆRT RESULTAT		-22 457	-40 335
ÅRSRESULTAT		-22 457	-40 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-22 457	-40 335
SUM OVERF. OG DISP.		-22 457	-40 335



HT Eiendom & Drift AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 893	49 879
Sum varige driftsmidler		785 496	814 481
SUM ANLEGGSMIDLER		785 496	814 481
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 691	9 021
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 605	73 143
Andre kortsiktige fordringer		5 671	2 614
Sum fordringer		61 276	75 757
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 501 961	1 395 912
Sum investeringer		1 501 961	1 395 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 203	1 261 797
SUM OMLØPSMIDLER		2 658 131	2 742 487
SUM EIENDELER		3 443 627	3 556 969



HT Eiendom & Drift AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 753	3 064 209
Sum opptjent egenkapital		3 041 753	3 064 209
SUM EGENKAPITAL		3 184 253	3 206 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	176 492	239 861
Sum avsetning for forpliktelser		176 492	239 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		176 492	239 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 096	21 300
Betalbar skatt	4	20 273	0
Skyldig offentlige avgifter		11 843	54 447
Annen kortsiktig gjeld		16 670	34 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 882	110 398
SUM GJELD		259 374	350 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 443 627	3 556 969

Heimdal,

Håkon Tjelle
daglig leder, styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



HT Eiendom & Drift AS



BankID Signing
Håkon Tjelle
2022-05-09

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	98 118	205 846
Folketrygdavgift	19 831	31 903
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	2 614	2 334
Sum lønnskostnader	120 563	240 083

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Driftsmidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	764 602	1 314 198	106 719	2 185 519
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	764 602	1 314 198	106 719	2 185 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 264 319	106 719	1 371 038
+ Ordinære avskrivninger	0	28 986	0	28 986
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 293 305	106 719	1 400 024
Balanseført verdi pr 31/12	764 602	20 893	0	785 495



Noter 2021

Note 3 - Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokf. verdi	Mottatt utbytte
DNB ASA	1439	291 973	25 039
Eika Balansert	267,4753	1 209 988	
		1 501 961	

Aksjene er bokført til virkelig verdi.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 553
+ Permanente og andre forskjeller	-130 336
- Endring i midlertidige forskjeller	289 323
= Inntekt	93 434
- Anvendt skattemessig fremf.b. underskudd	-1 285
= Inntekt til beskatning	92 149

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 273
= Sum betalbar skatt	20 273
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-63 369
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
+/- For mye avsatt skatt i fjor	0
= Ordinær skattekostnad	-43 096
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 273
= Betalbar skatt i balansen	20 273



HT Eiendom & Drift AS



Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 993	-33 405
+Fordringer	-185 000	-200 000
+ Saldo på gevinst- og tapskonto	1 294 555	1 035 644
+Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-1 285	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 090 277	802 239
Utsatt skatt	239 861	176 492
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Selskapet har avsatt kr. 200 000 til delkredreavsetning for å møte eventuelle fremtidige tap på fordringer.