



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Sum inntekter		0	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	33 546	28 014
Sum kostnader		33 546	28 014
Driftsresultat		-33 546	-25 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	2 296
Annen finansinntekt		314	
Sum finansinntekter		2 510	2 296
Annen rentekostnad		3 788	4 410
Sum finanskostnader		3 788	4 410
Netto finans		-1 278	-2 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 824	-27 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 824	-27 128
Årsresultat		-34 824	-27 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 824	-27 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-34 824	-27 128
Sum overføringer og disponeringer		-34 824	-27 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	144 500	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		144 500	144 500
Sum anleggsmidler		144 500	144 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		850 000	350 000
Sum fordringer		850 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	848 767	731 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 767	731 052
Sum omløpsmidler		1 698 767	1 081 052
SUM EIENDELER		1 843 267	1 225 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	208 333	208 333
Sum innskutt egenkapital		358 333	358 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	457 378	492 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		457 378	492 202
Sum egenkapital		815 711	850 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Annen kortsiktig gjeld	8	1 027 555	373 767
Sum kortsiktig gjeld		1 027 555	375 017
Sum gjeld		1 027 555	375 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 267	1 225 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370900

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Sum inntekter		0	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	33 546	28 014
Sum kostnader		33 546	28 014
Driftsresultat		-33 546	-25 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	2 296
Annen finansinntekt		314	
Sum finansinntekter		2 510	2 296
Annen rentekostnad		3 788	4 410
Sum finanskostnader		3 788	4 410
Netto finans		-1 278	-2 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 824	-27 128
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 824	-27 128
Årsresultat		-34 824	-27 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 824	-27 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-34 824	-27 128
Sum overføringer og disponeringer		-34 824	-27 128



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

144 500

144 500

Sum finansielle anleggsmidler

144 500

144 500

Sum anleggsmidler

144 500

144 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

850 000

350 000

Sum fordringer

850 000

350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5

848 767

731 052

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

848 767

731 052

Sum omløpsmidler

1 698 767

1 081 052

SUM EIENDELER

1 843 267

1 225 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

150 000

150 000

Overkurs

6

208 333

208 333

Sum innskutt egenkapital

358 333

358 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

457 378

492 202

Sum opptjent egenkapital

457 378

492 202

Sum egenkapital

815 711

850 535

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 250
Annen kortsiktig gjeld	8	1 027 555	373 767
Sum kortsiktig gjeld		1 027 555	375 017
Sum gjeld		1 027 555	375 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 267	1 225 552



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	150000.00
Ordinære aksjer	50.00	0.00	0.00
Ordinære aksjer	50.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tone Ruth Brodin	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kjetil Tøsse	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Asbjørn Danielsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 943571422

Utarbeidet av:

Vangdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN
Organisasjonsnr. 989193554



Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		0	3 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	33 546	28 014
Sum driftskostnader		33 546	28 014
DRIFTSRESULTAT		(33 546)	(25 014)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 196	2 296
Annen finansinntekt		314	0
Sum finansinntekter		2 510	2 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 788	4 410
Sum finanskostnader		3 788	4 410
NETTO FINANSPOSTER		(1 278)	(2 114)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 824)	(27 128)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 824)	(27 128)
ÅRSRESULTAT		(34 824)	(27 128)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(34 824)	(27 128)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 824)	(27 128)



Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	144 500	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		144 500	144 500
SUM ANLEGGSMIDLER		144 500	144 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		850 000	350 000
Sum fordringer		850 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	848 767	731 052
SUM OMLØPSMIDLER		1 698 767	1 081 052
SUM EIENDELER		1 843 267	1 225 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	208 333	208 333
Sum innskutt egenkapital		358 333	358 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
2050 Annen egenkapital		457 378	492 202
Sum Annen egenkapital		457 378	492 202
Sum opptjent egenkapital		457 378	492 202
SUM EGENKAPITAL		815 711	850 535
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld	8	1 027 555	373 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 027 555	375 017
SUM GJELD		1 027 555	375 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 843 267	1 225 552

Bergen, 25.08.2020

Asbjørn Danielsen
Styreleder
"sign"



Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen plikt til å opprette pensjonsavtale.

Daglig leder har ikke motatt ytelser fra selskapet.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ikke kostander til dette.



Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 824
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-34 824

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Bergen Prosjektutvikling AS	25	0
Sum		0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr 96.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Bygg & Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Antall	Eierandel
Tone Ruth Brodin	50	33,33 %
Kjetil Tøsse	50	33,33 %
Asbjørn Danielsen	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	33,33 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	492 202	850 535
Anvendt til årsresultat		-34 824	-34 824
Pr 31.12.	150 000	457 378	815 711

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi 2020/2021

Utbruddet av koronaviruset endrer ikke målingene av regnskapsstørelsene pr. 31.12.20. Ved utgangen av 2020 er det ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret anser egenkapitalen og likviditeten i selskapet som solid.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til samtlige aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.