



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 321	
Sum kostnader		13 321	
Driftsresultat		-13 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	13
Sum finansinntekter		37	13
Netto finans		37	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 284	13
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 435	-2 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 151	2 335
Årsresultat		39 151	2 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 151	2 335
Totalresultat		39 151	2 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 151	2 335
Sum overføringer og disponeringer		39 151	2 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 757	2 322
Sum immaterielle eiendeler		54 757	2 322
Sum anleggsmidler		54 757	2 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 247 375	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 065	100 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 065	100 013
Sum omløpsmidler		8 332 440	100 013
SUM EIENDELER		8 387 197	102 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 486	2 335
Sum opptjent egenkapital		41 486	2 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		130 916	91 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 168 694	
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 694	
Sum langsiktig gjeld		8 168 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 681	10 570
Annen kortsiktig gjeld		8 906	
Sum kortsiktig gjeld		87 587	10 570
Sum gjeld		8 256 281	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 197	102 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838850

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 321	
Sum kostnader		13 321	
Driftsresultat		-13 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	13
Sum finansinntekter		37	13
Netto finans		37	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 284	13
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 435	-2 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 151	2 335
Årsresultat		39 151	2 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 151	2 335
Totalresultat		39 151	2 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 151	2 335
Sum overføringer og disponeringer		39 151	2 335



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	54 757	2 322
Sum immaterielle eiendeler		54 757	2 322

Sum anleggsmidler		54 757	2 322
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	8 247 375	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		5 000	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 000	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		80 065	100 013
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 065	100 013
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 332 440	100 013
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 387 197	102 335
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	75 000	75 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		14 430	14 430
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 486	2 335
-------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		41 486	2 335
---------------------------------	--	---------------	--------------

Sum egenkapital		130 916	91 765
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 168 694	
-----------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	8 168 694	
Sum langsiktig gjeld	8 168 694	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 681	10 570
Annen kortsiktig gjeld	8 906	
Sum kortsiktig gjeld	87 587	10 570
Sum gjeld	8 256 281	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 387 197	102 335



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap B4 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 321	0
Sum driftskostnader		13 321	0
Driftsresultat		-13 321	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	13
Resultat av finansposter		37	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 284	13
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 435	-2 322
Ordinært resultat		39 151	2 335
Årsresultat		39 151	2 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 151	2 335
Sum overføringer		39 151	2 335



Balanse
B4 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 757	2 322
Sum immaterielle eiendeler		54 757	2 322
Sum anleggsmidler		54 757	2 322
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 247 375	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 065	100 013
Sum omløpsmidler		8 332 440	100 013
Sum eiendeler		8 387 197	102 335



Balanse B4 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 486	2 335
Sum opptjent egenkapital		41 486	2 335
Sum egenkapital		130 916	91 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 168 694	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 681	10 570
Annen kortsiktig gjeld		8 906	0
Sum kortsiktig gjeld		87 587	10 570
Sum gjeld		8 256 281	10 570
Sum egenkapital og gjeld		8 387 197	102 335

Matrand, 26.05.2021
Styret i B4 Utvikling AS

Marius Billerud
styrets leder/daglig leder



Noter 2020

B4 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24. september 2019.

Inntekter og kostnader

I en utviklingsfase vil selskapet normalt ikke ha driftsinntekter. Inntekter vil komme som følge av realisering av prosjekter. Løpende driftskostnader kostnadsføres etter hvert som de påløper, mens prosjektkostnader vil bli balanseført og avregnet ved realisering av prosjekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Prosjektkostnader klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av varer og annen beholdning

Posten består av påløpte kostnader på et eiendomsprosjekt som er under utvikling for salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter eventuell betalbare skatt i perioden, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av eventuelle midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønn og godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er følgelig ikke grunnlag for tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4 218. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 688. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Noter 2020 B4 Utvikling AS

Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-13 284	13
Permanente forskjeller *)	-225 056	-10 570
Skattepliktig inntekt på ordinært resultat	-238 340	-10 557

Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-52 435	-2 322
Skattekostnad ordinært resultat	-52 435	-2 322

*) Permanente forskjeller fremkommer som følger:	2020	2019
Aktiverte byggelånsrenter	-225 056	0
Stiftelsesomkostninger	0	-10 570

Skatteeffekten av underskudd til fremføring som gir opphav til utsatt skattefordeler:

	2019	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 557	-248 897	238 340
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-10 557	-248 897	238 340

Utsatt skatt/-skattefordel	-2 322	-54 757	52 435
-----------------------------------	---------------	----------------	---------------

Anvendt skattesats	22 %	22 %
---------------------------	-------------	-------------

Note 3 - Aksjeinformasjon og egenkapitalendringer

Aksjekapitalen i B4 Utvikling AS pr. 31.12 er kr 75 000, bestående av 75 000 aksjer pålydende kr 1,00.

Samtlige aksjer eies av Billerud Holding Eiendom AS. Marius Billerud eies samtlige aksjer i morselskapet il Billerud Holding Eiendom AS.

Note 4 - Gjeld

Følende gjeld er pantsikret	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	8 168 694	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, varelager	8 247 375	0



Til generalforsamlingen i
B4 Utvikling AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B4 Utvikling AS som viser et overskudd på kr 39 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rælingen, 26. mai 2021

Morten Marstrander

statsautorisert revisor