



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 788	311 625
Sum inntekter		753 788	311 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	460 884	386 472
Sum kostnader		703 119	628 708
Driftsresultat		50 669	-317 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 152	152 285
Annen rentekostnad			46 652
Sum finanskostnader		183 152	198 937
Netto finans		-183 152	-198 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 483	-515 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 146	-113 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 337	-402 447
Årsresultat		-103 337	-402 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 337	-402 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 337	-402 447
Sum overføringer og disponeringer		-103 337	-402 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	439 258	410 112
Sum immaterielle eiendeler		439 258	410 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 090	5 936 326
Sum varige driftsmidler		5 694 090	5 936 326
Sum anleggsmidler		6 133 348	6 346 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 880
Andre kortsiktige fordringer	6	67 165	42 750
Sum fordringer		67 165	93 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	316 947	47 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 947	47 815
Sum omløpsmidler		384 112	141 445
SUM EIENDELER		6 517 461	6 487 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 008 149	904 812
Sum opptjent egenkapital		-1 008 149	-904 812
Sum egenkapital		-908 149	-804 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 185 790	7 068 638
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 790	7 068 638
Sum langsiktig gjeld		7 185 790	7 068 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 335	40 462
Skyldig offentlige avgifter		8 438	
Annen kortsiktig gjeld	11	218 047	183 594
Sum kortsiktig gjeld		239 820	224 057
Sum gjeld		7 425 610	7 292 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 461	6 487 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468758

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 877 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 788	311 625
Sum inntekter		753 788	311 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	460 884	386 472
Sum kostnader		703 119	628 708
Driftsresultat		50 669	-317 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 152	152 285
Annen rentekostnad			46 652
Sum finanskostnader		183 152	198 937
Netto finans		-183 152	-198 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 146	-113 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 337	-402 447
Årsresultat		-103 337	-402 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 337	-402 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 337	-402 447
Sum overføringer og disponeringer		-103 337	-402 447



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	439 258	410 112
Sum immaterielle eiendeler		439 258	410 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 090	5 936 326
Sum varige driftsmidler		5 694 090	5 936 326
Sum anleggsmidler		6 133 348	6 346 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 880
Andre kortsiktige fordringer	6	67 165	42 750
Sum fordringer		67 165	93 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	316 947	47 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 947	47 815
Sum omløpsmidler		384 112	141 445
SUM EIENDELER		6 517 461	6 487 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 008 149	904 812
Sum opptjent egenkapital		-1 008 149	-904 812
Sum egenkapital		-908 149	-804 812
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 185 790	7 068 638
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 790	7 068 638
Sum langsiktig gjeld		7 185 790	7 068 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 335	40 462
Skyldig offentlige avgifter		8 438	
Annen kortsiktig gjeld	11	218 047	183 594
Sum kortsiktig gjeld		239 820	224 057
Sum gjeld		7 425 610	7 292 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 461	6 487 883



Organisasjonsnr: 894 877 812
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heggstadmoen Næringspark 8 AS**

Organisasjonsnr. 894877812

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 788	311 625
Sum driftsinntekter		753 788	311 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	460 884	386 472
Sum driftskostnader		703 119	628 708
DRIFTSRESULTAT		50 669	(317 083)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		183 152	152 285
Annen rentekostnad		0	46 652
Sum finanskostnader		183 152	198 937
NETTO FINANSPOSTER		(183 152)	(198 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 483)	(515 957)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 146)	(113 510)
ORDINÆRT RESULTAT		(103 337)	(402 447)
ÅRSRESULTAT		(103 337)	(402 447)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(103 337)	(402 447)
SUM OVERF. OG DISP.		(103 337)	(402 447)



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	439 258	410 112
Sum immaterielle eiendeler		439 258	410 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 090	5 936 326
Sum varige driftsmidler		5 694 090	5 936 326
SUM ANLEGGSMIDLER		6 133 348	6 346 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 880
Andre kortsiktige fordringer	6	67 165	42 750
Sum fordringer		67 165	93 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	316 947	47 815
SUM OMLØPSMIDLER		384 112	141 445
SUM EIENDELER		6 517 461	6 487 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 008 149)	(904 812)
Sum opptjent egenkapital		(1 008 149)	(904 812)
SUM EGENKAPITAL		(908 149)	(804 812)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	7 185 790	7 068 638
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 790	7 068 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 185 790	7 068 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 335	40 462
Skyldig offentlige avgifter		8 438	0
Annen kortsiktig gjeld	11	218 047	183 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 820	224 057
SUM GJELD		7 425 610	7 292 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 461	6 487 883

Heimdal .2022

Øyvind Wekre

Jon Mikal Solberg

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			Daglig leder, styremedlem



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

8 245 141

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 245 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 308 815
+ Ordinære avskrivninger	242 235
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 551 051
Balanseført verdi pr 31/12	5 694 090
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 864
= Inntekt	-96 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 146
= Ordinær skattekostnad	-29 146
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-132 483
----------------------------------	----------



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

Skattekostnad	-29 146
Årets resultat	-103 337
Overføringer	
Udekket tap til fremføring	103 337
Til disposisjon	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	602 664	638 528
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 599 294	2 502 674
= Grunnlag utsatt skatt	-1 996 629	-1 864 146
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 996 629	1 864 146
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 996 629	1 864 146
Utsatt skattefordel	439 258	410 112

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 37 134 av kortsiktige fordringer gjelder manglende bilag fra forrige eier.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Note 9 - Udekket tap

Aksjekapital /
selskapskapital

Udekket tap

Sum
egenkapital

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	-904 812	-804 812
Anvendt til årsresultat		-103 337	-103 337
Pr 31.12.	100 000	-1 008 149	-908 149

Selskapet skiftet eiere i 2020. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men underskuddet er betydelig redusert i 2021. 1. termin i 2022 viser et positivt resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Terminalen	6 879 383	6 754 208
Gjeld til HNP 9	306 407	314 430
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 185 790	7 068 638

Lånene er renteberegnet i 2021.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 183 594 av annen kortsiktig gjeld er gjeld til forrige eier som blir gjort opp i 2022 ifbm restoppjøret vedrørende kjøp av selskapet.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap HNP 8.pdf	Solberg, John Mikal	26.03.1964	09.06.2022 09:43
Offentlig regnskap HNP 8.pdf	Wekre, Øyvind	15.04.1965	08.06.2022 14:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mbj3Xi+LqMZSsV3eSEa4bSlaPwJg=



**Årsregnskap 2021
for
Heggstadmoen Næringspark 8 AS**

Organisasjonsnr. 894877812

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mbj3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 788	311 625
Sum driftsinntekter		753 788	311 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 235	242 235
Annen driftskostnad	2	460 884	386 472
Sum driftskostnader		703 119	628 708
DRIFTSRESULTAT		50 669	(317 083)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		183 152	152 285
Annen rentekostnad		0	46 652
Sum finanskostnader		183 152	198 937
NETTO FINANSPOSTER		(183 152)	(198 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 483)	(515 957)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 146)	(113 510)
ORDINÆRT RESULTAT		(103 337)	(402 447)
ÅRSRESULTAT		(103 337)	(402 447)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(103 337)	(402 447)
SUM OVERF. OG DISP.		(103 337)	(402 447)

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mbj3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	439 258	410 112
Sum immaterielle eiendeler		439 258	410 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 090	5 936 326
Sum varige driftsmidler		5 694 090	5 936 326
SUM ANLEGGSMIDLER		6 133 348	6 346 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 880
Andre kortsiktige fordringer	6	67 165	42 750
Sum fordringer		67 165	93 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	316 947	47 815
SUM OMLØPSMIDLER		384 112	141 445
SUM EIENDELER		6 517 461	6 487 883

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRptEgvkS9Mb3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 008 149)	(904 812)
Sum opptjent egenkapital		(1 008 149)	(904 812)
SUM EGENKAPITAL		(908 149)	(804 812)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	7 185 790	7 068 638
Sum annen langsiktig gjeld		7 185 790	7 068 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 185 790	7 068 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 335	40 462
Skyldig offentlige avgifter		8 438	0
Annen kortsiktig gjeld	11	218 047	183 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 820	224 057
SUM GJELD		7 425 610	7 292 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 461	6 487 883

Heimdal .2022

Øyvind Wekre
Styrets leder

Jon Mikal Solberg
Daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mbj3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mb3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 245 141
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 245 141
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 308 815
+ Ordinære avskrivninger	242 235
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 551 051
Balansført verdi pr 31/12	5 694 090
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 864
= Inntekt	-96 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 146
= Ordinær skattekostnad	-29 146
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mb3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad -132 483
Skattekostnad -29 146

Årets resultat -103 337

Overføringer

Udekket tap til fremføring 103 337

Til disposisjon 0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	602 664	638 528
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 599 294	2 502 674
= Grunnlag utsatt skatt	-1 996 629	-1 864 146
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 996 629	1 864 146
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 996 629	1 864 146
Utsatt skattefordel	439 258	410 112

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 37 134 av kortsiktige fordringer gjelder manglende bilag fra forrige eier.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mb3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-904 812	-804 812
Anvendt til årsresultat		-103 337	-103 337
Pr 31.12.	100 000	-1 008 149	-908 149

Selskapet skiftet eiere i 2020. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men underskuddet er betydelig redusert i 2021. 1.termin i 2022 viser et positivt resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Terminalen	6 879 383	6 754 208
Gjeld til HNP 9	306 407	314 430
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 185 790	7 068 638

Lånene er renteberegnet i 2021.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 183 594 av annen kortsiktig gjeld er gjeld til forrige eier som blir gjort opp i 2022 ifbm restoppgjøret vedrørende kjøp av selskapet.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Organisasjonsnr. 894877812



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9k2c7LRpiEgvkS9Mb3XI+LqMZSsV3eSEa4bStaPwJg=



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 8 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 8100K-QSVZ4-EZPQL-CVY72-BHD7Y-SKTWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8100K-QS1ZA-EZPQL-CVY72-BHD7Y-SKTWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>