



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 91
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 865
Leieinntekter		486 000	490 287
Sum inntekter		486 000	506 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		225 682	263 505
Sum kostnader		229 282	267 105
Driftsresultat		256 718	239 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 744	49 461
Annen finansinntekt		31 247	11 191
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	549 564	409 946
Sum finansinntekter		648 554	470 598
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		648 554	470 517
Resultat før skattekostnad		905 273	709 565
Skattekostnad på resultat	2	74 358	64 264
Årsresultat		830 915	645 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 915	645 301
Totalresultat		830 915	645 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		337 450	337 450
Tilleggsutbytte			337 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		493 465	
Overført fra annen egenkapital			-29 599
Sum overføringer og disponeringer		830 915	645 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 400	94 000
Sum varige driftsmidler		90 400	94 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 062	67 332
Sum finansielle anleggsmidler		95 062	67 332
Sum anleggsmidler		185 462	161 332
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 634 277	3 197 345
Sum investeringer		3 634 277	3 197 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 331	1 635 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 331	1 635 686
Sum omløpsmidler		5 303 608	4 833 031
SUM EIENDELER		5 489 070	4 994 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	269 960	269 960
Sum innskutt egenkapital		269 960	269 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 792 903	4 299 439
Sum opptjent egenkapital		4 792 903	4 299 439
Sum egenkapital		5 062 863	4 569 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	3 949
Betalbar skatt	2	74 358	64 264
Utbytte		337 450	337 450
Annen kortsiktig gjeld		10 350	19 301
Sum kortsiktig gjeld		426 206	424 964
Sum gjeld		426 206	424 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 070	4 994 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431420

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 91
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 865
Leieinntekter		486 000	490 287
Sum inntekter		486 000	506 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		225 682	263 505
Sum kostnader		229 282	267 105
Driftsresultat		256 718	239 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 744	49 461
Annen finansinntekt		31 247	11 191
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		549 564	409 946
Sum finansinntekter		648 554	470 598
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		648 554	470 517
Resultat før skattekostnad		905 273	709 565
Skattekostnad på resultat 2		74 358	64 264
Årsresultat		830 915	645 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 915	645 301
Totalresultat		830 915	645 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		337 450	337 450
Tilleggsutbytte			337 450
Avsatt til annen egenkapital		493 465	
Overført fra annen egenkapital			-29 599
Sum overføringer og disponeringer		830 915	645 301



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

90 400

94 000

Sum varige driftsmidler

90 400

94 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

95 062

67 332

Sum finansielle

anleggsmidler

95 062

67 332

Sum anleggsmidler

185 462

161 332

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

3 634 277

3 197 345

Sum investeringer

3 634 277

3 197 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 669 331

1 635 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 669 331

1 635 686

Sum omløpsmidler

5 303 608

4 833 031

SUM EIENDELER

5 489 070

4 994 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

269 960

269 960

Sum innskutt egenkapital

269 960

269 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 792 903

4 299 439

Sum opptjent egenkapital

4 792 903

4 299 439

Sum egenkapital

5 062 863

4 569 399



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	3 949
Betalbar skatt	2	74 358	64 264
Utbytte		337 450	337 450
Annen kortsiktig gjeld		10 350	19 301
Sum kortsiktig gjeld		426 206	424 964
Sum gjeld		426 206	424 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 489 070	4 994 363



Organisasjonsnr: 912 866 017
KEVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Keva Eiendom AS

Org.nr.: 912 866 017



Resultatregnskap			
Keva Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	15 865
Leieinntekter		486 000	490 287
Sum driftsinntekter		486 000	506 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		225 682	263 505
Sum driftskostnader		229 282	267 105
Driftsresultat		256 718	239 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 744	49 461
Annen finansinntekt		31 247	11 191
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	549 564	409 946
Annen rentekostnad		0	81
Resultat av finansposter		648 554	470 517
Resultat før skattekostnad		905 273	709 565
Skattekostnad på resultat	2	74 358	64 264
Resultat		830 915	645 301
Årsresultat		830 915	645 301
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	337 450
Avsatt til utbytte		337 450	337 450
Avsatt til annen egenkapital		493 465	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 599
Sum overføringer		830 915	645 301

Keva Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Keva Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 400	94 000
Sum varige driftsmidler		90 400	94 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 062	67 332
Sum finansielle anleggsmidler		95 062	67 332
Sum anleggsmidler		185 462	161 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / finansielle instrumenter	1	3 634 277	3 197 345
Sum investeringer		3 634 277	3 197 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669 331	1 635 686
Sum omløpsmidler		5 303 608	4 833 031
Sum eiendeler		5 489 070	4 994 363
Keva Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Keva Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	269 960	269 960
Sum innskutt egenkapital		269 960	269 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 792 903	4 299 439
Sum opptjent egenkapital		4 792 903	4 299 439
Sum egenkapital		5 062 863	4 569 399
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	3 949
Betalbar skatt	2	74 358	64 264
Utbytte		337 450	337 450
Annen kortsiktig gjeld		10 350	19 301
Sum kortsiktig gjeld		426 206	424 964
Sum gjeld		426 206	424 964
Sum egenkapital og gjeld		5 489 070	4 994 363
Bærum, 25.04.2025 Styret i Keva Eiendom AS			
_____ Kirsten Vanberg styreleder	_____ Agnes Vanberg styremedlem	_____ Hans Henrik Vanberg styremedlem	
Keva Eiendom AS			Side 4



Noter 2024

Keva Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Keva Eiendom AS

Note 1 - Investeringer i verdipapirer

Selskapets totale verdipapir-portefølje er vurdert til virkelig verdi.

Pr. 31.12 hadde selskapets samlede beholdning av verdipapir en kostpris på NOK 2 768 647. Markedsverdi var NOK 3 634 277.

Det er i løpet av året akkumulert en urealiserte verdiøkning på netto NOK 549 564.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 358	64 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 358	64 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	905 273	709 565
Permanente forskjeller	-570 881	-421 056
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Skattepliktig inntekt	337 992	292 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 358	64 264
Sum betalbar skatt i balansen	74 358	64 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 319	-39 719	3 600
Sum	-43 319	-39 719	3 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 319	39 719	-3 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024
Keva Eiendom AS

Note 3

Selskapet har ingen ansatte.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder
Antall aksjer	67 490	67 490
Aksjens pålydende	4	-
Antall aksjeklasser	2	-
Stemmerettsbegrensninger?	Ja, B aksjer uten.	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	
Navn	-	Kirsten Vanberg